



Datum

2023-10-31

Vår referens

Charlotta Gard

Landskapsarkitekt

charlotta.gard@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Sommartorg på Davidshallstorg 2024-2026 TN-2023-2018**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret föreslår att Davidshallstorg blir sommartorg i tre år, under april-oktober 2024 – 2026 i väntan på permanenta åtgärder. Projektet beräknas under sitt första år kosta 1,5 mnkr. Total kostnad för en treårsperiod beräknas till 4,35 mnkr. Pengarna avsätts i fastighets- och gatukontorets driftsbudget.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens trafikutskott föreslås besluta

att Davidshallstorg blir sommartorg under april till oktober 2024 – 2026.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TRU 231107 Sommartorg på Davidshallstorg
- Konceptbeskrivning sommartorg

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens trafikutskott 2023-11-07

#### **Ärendet**

Davidshallstorg är ett centralt beläget torg ca tio minuters promenad från både Gustav Adolfs torg och Triangeln. Även om torget inte ligger direkt kopplat till gågatan attraherar denna plats inte bara närboende, utan även besökare från andra delar av staden.

Davidshallstorg har en grön inramning med flera sittplatser i torgets norra del. Torgets södra delar används i dag enbart som bilparkering och har två in- och utfarter. Längs torgets västra sida finns ett flertal restauranger som idag utnyttjar gångbanan som yta för uteservering under sommaren. Gatan som löper runt torget är enkelriktad.

Bilparkeringen på Davidshallstorg har varit under utredning för omvandling under lång tid. Tekniska nämnden beslutade 2023-03-28 att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att de dryga 40 parkeringsplatser som idag nyttjas av de boende på Davidshallstorg, ersätts i

närområdet till senast 2026, samt att ge fastighets- och gatukontoret i uppdrag att påbörja den planerade medborgardialogen om torgets framtida utformning med utgångspunkt att den nuvarande parkeringsytan tas bort senast 2026.

Sommaren 2023 genomförde fastighets- och gatukontoret en medborgardialog med verksamheter, boende och besökande. Mindre delar av parkeringsplatsen togs i anspråk för uppbyggnaden av en grön dialogplats. Information om människornas inställning och önskemål inhämtades genom enkätundersökning och samtal på plats. En workshop för barn på en närliggande förskola genomfördes och resultatet visades upp i form av en utställning på torget.

I dialogen framkom att människor generellt önskar ett grönare torg med fler sociala vistelsekvaliteter. Man vill ha mer attraktiva ytor för att äta/dricka, handla varor, möta andra människor, ta det lugnt och leka/vara aktiv. Många lyfte också önskemål gällande etappvis ombyggnad och en bättre kommunikation mellan staden och allmänheten.

Dialogarbetet har genererat ett värdefullt underlag för fortsatt arbete med omvandling av torget. Då ett sådant arbete tar lång tid förslår fastighets- och gatukontoret att Davidshallstorg blir sommartorg under tre år parallellt med att planer för permanenta åtgärder tas fram.

2021 tog fastighets- och gatukontoret fram en konceptbeskrivning av sommartorg med syftet att ligga till grund för hur projekt med sommartorg utformas och genomförs. Två olika kategorier av sommartorg togs fram, aktivitetstorg och serveringstorg. Ett aktivitetstorg har fokus på att levandegöra torg utanför centrum och genomförs med fördel på platser där det finns etablerade organisationer och intresseföreningar som kan stå för programmering av platsen. Serveringstorg riktar sig till torg som redan har ett befintligt utbud av restauranger och caféer med intresse att utöka sina uteserveringar. Konceptbeskrivningen bifogas som bilaga i ärendet.

Somrarna 2022 och 2023 har Fastighets- och gatukontoret genomfört sommartorg i form av ett aktivitetstorg på Seveds plan. Detta sommartorg har blivit en stor succé som har engagerat många lokala aktörer.

Med utgångspunkt i konceptbeskrivningen för sommartorg så skulle Davidshallstorg passa in i kategorin serveringstorg. Det skulle då bli det första sommartorget med servering som genomförs i Malmö. Förutom att testa och utveckla konceptet för serveringstorg skulle ett sommartorg på Davidshallstorg även kunna fungera som ett verktyg i arbetet med gestaltning av en framtida ombyggnad. Sommartorget utformning baseras på de önskemål och tankar som inkommit under dialogarbetet.

Fastighets- och gatukontoret föreslår att man etappvis ökar antalet parkeringsplatser som tas i anspråk för sommartorget. Förslagsvis omfattas 43 av platserna första och andra året för att sommaren 2026 ta samtliga 85 parkeringsplatser i anspråk. Ytan som idag används som parkering kan genom att bli sommartorg både användas för att erbjuda närliggande restauranger och caféer möjlighet till utökade uteserveringar men också bereda plats för en grön och lummig torgmiljö för vistelse och aktivitet under sommaren. Här finns även sittplatser som inte är knutna till restaurangerna. För att öka säkerheten, förbättra arbetsmiljön och göra platsen mer attraktiv så regleras gatan mellan fastigheterna i väster och torget om till gågata. Det säkerställer funktionen med leveranser och sophämtning samtidigt som övrig motortrafik begränsas.

Davidshallstorg omvandlas från ett torg vars huvuddel idag präglas av trafik och asfalt till ett, under sommarmånaderna attraktivt, grönt stadsrum med plats för stadsliv, möten och aktivitet.

Då ett serveringstorg delvis är knutet till perioden för uteserveringar bör genomförandet följa samma tidsplanering som sommargatorna. Fastighets- och gatukontoret föreslår att Davidshallstorg blir sommartorg i tre år, under april – oktober 2024–2026. Ett treårigt beslut är viktigt, dels för att uppmuntra verksamheter till ett varaktigt engagemang i platsen och investera, dels för förvaltningens möjlighet att från år till år utvärdera och förbättra såväl arbetsprocessen som det fysiska utförandet. Idéer som baseras på det utförda dialogarbetet kan ges tid att testas och utvärderas. Med en period på tre år får också allmänheten möjlighet att vänja sig vid förändringarna, något som kan ta tid enligt tidigare erfarenheter i arbetet med sommargatorna.

Projektet beräknas kosta 4,35 mnkr över en treårsperiod. År ett, då en stor andel av investering i utrustning och utsmyckning görs beräknas kosta 1,5 mnkr, år två 850 tkr. Tredje året då ytan utökas till att omfatta hela parkeringen beräknas kostnaden till 2 mnkr. Pengarna avsätts i fastighets- och gatukontorets driftsbudget.

**Ansvariga**

Agneta Sallhed Canneroth Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör