



Datum

2023-02-28

Vår referens

Joel Jönsson

Trafikingenjör

joel.jonsson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### Översyn av parkering på Johanneslust och Segevång TN-2023-216

#### Sammanfattning

Tjänsteskrivelsen redogör för parkeringssituationen och resultat av de genomförda beläggningskontrollerna i delområdena Johanneslust och Segevång.

Utifrån detta resultat föreslår förvaltningen om införande av parkeringsavgifter i båda delområdena.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämndens trafikutskott föreslås besluta

att införa parkeringsavgifter i delområdet Johanneslust,

att införa parkeringsavgifter i delområde Segevång samt

att överlämna ärendet till fastighets- och gatudirektören för erforderliga beslut om lokala trafikföreskrifter.

#### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TRU 230307 Översyn av parkering på Johanneslust och Segevång

#### Beslutsplanering

Tekniska nämndens trafikutskott 2023-03-07

#### Ärendet

##### Bakgrund Johanneslust

Området angränsar i norr, väst och söder till delområden med parkeringsvillkor om avgift eller område med förbud att parkera. Johanneslust är främst ett bostadsområde med i huvudsak enfamiljshus, både som radhus och fristående villor. Viss industriverksamhet förekommer i sydöstra samt sydvästra delen av området. I delområdet ligger även ett koloniområde som under sommaren bidrar till en ökad uppställning av bilar i delområdet. Det finns även nyexploatering i den sydöstra delen av området och det kommer ytterligare exploateringar framöver. Delar av bebyggelsen inom delområde Johanneslust byggdes före år 1971, vilket är det år Malmö stad antog sin första parkeringsnorm.



Figur 1 Delområde Johanneslust inom markerad linje

Inom delområdet Johanneslust finns det flera trånga gatusektioner med ofta begränsad yta för parkering på tomtmark. Flera av gatorna medger inte dubbelsidiga parkeringsmöjligheter, och på enstaka sträckor saknas helt möjlighet att anordna parkering på gatumark.

I sydöstra delen av delområdet finns ett område innehållandes gatorna Hillebardsgata, Bältegatan, Spjutgatan, Bågegatan och Runstensgatan som är relativt smala gator som kantas av liknande bebyggelse. Dessa gator kommer vidare hänvisas till som ”gruppen av smala gator”.

Gällande parkeringsregleringar:

- Hillebardsgatan 2 tim 8-15 i vändplatsen, fritt övrig tid.
- Mölledalsgatan 2 tim 8-18, 8-15 kantstensparkering kort sträcka, fritt övrig tid.
- Sallerupsvägen avgift redan taxa D, Boende GK-N
- Sallerupsvägen 30 min kantstensparkering
- Johanneslustgatan södra delen kort sträcka P-förbud 8-18, fritt övrig tid.

### **Parkeringssituationen i Johanneslust**

Beläggningssituationen visar i korthet att efterfrågan av parkering är jämn vid de olika kontrolltillfällena, beläggningsgraden varierar mellan 56-51 %. Det är dock en relativt stor variation på var bilarna parkerade vid de olika parkeringstillfällena (dagtid, kvällstid, helg) samt var de uppställda fordonen är hemmahörande.

Det finns två och en halv gata i Johanneslust som hade hög beläggning vid samtliga tre kontroller: Bärsjögatan, Revingehedsgatan och ena delen av Smedstorpsgatan. Bärsjögatan är det svårt göra en bedömning till varför beläggningen är hög men det är en kortare gata som kan kännas mer naturlig att parkera på än Johanneslustgatan. Gällande Revingehedsgatan och ena delen av Smedstorpsgatan var majoriteten av de uppställda fordonen boendeparkörer. Det sker även en hel del uppställning på Mölledalsgatan men eftersom denna gata bara kort går igenom delområdet och till stor del finns i andra delområden så bör man hantera reglering av denna gata separat. En del av uppställning på Mölledalsgatan var fordon hemmahörande i Kirsebergsstaden

som troligen nyttjar Mölledalsgatan för avgiftsfri parkering.

Genarpsgatan och Baragatan (de gator som ligger i anslutning till det mindre industriområdet) har en väldigt hög beläggning vardag dag medan gatorna övrig tid har en låg beläggning. Det tyder på att dessa gator dagtid används för arbetsplats/pendelparkering. Kvällstid har beläggning minskat i industriområdet. Istället ökar uppställningen i gruppen av smala gator. I dessa gator rör det sig i första hand om boendeparkörer. På helgen ser det mer eller mindre ut som kvällstid, boendeparkering i gruppen av smala gator.

Sammanfattningsvis så är bilden av parkeringen i Johanneslust splittrad. Behoven är olika i olika delar av delområdet. Det finns gator med hög uppställning som härstammar ur ett behov av boendeparkering, gruppen av smala gator samt Revingehedsgatan och ena delen av Smedstorgsgatan. I det mindre industriområdet är det istället en hög uppställningen dagtid på grund av pendel/arbetsplatsparkering. Övriga gator har en medelhög beläggning. Sedan finns det gator där beläggningen ser något annorlunda ut under sommaren. Veberödsgatan, Bärsjögatan, delar av Johanneslustgatan får ett ökat parkeringstryck när det är säsong för koloniområdet. Eftersom beläggningskontrollerna genomförs i oktober finns inte detta med i underlaget

### **Förslag till reglering i delområde Johanneslust**

Förvaltningen gör bedömning att införande av parkeringsavgifter i kombination med boendeparkering på valda gator är den rekommenderade regleringen. I området med smala gator är beläggningen hög och andelen boende också hög vilket innebär att det är ett lämpligt område för boendeparkering. I det mindre industriområdet är det önskvärt att få en sänkt beläggningsgrad, framför allt med tanke på den exploatering som sker och kommer ske. Då är det olämpligt med oreglerade gator med hög beläggningsgrad. Således är avgift en lämplig reglering på platsen. För att motverka överflyttningseffekter behöver ett antal gator runt nämnda områden regleras med avgift. Utifrån dessa resonemang finns det anledning att reglera stora delar av delområdet. Kvar finns Veberödsgatan, Bärsjögatan och norra delen av Johanneslustgatan. Beläggningen på dessa gator är betydande men inte jättehög. Dock gör förvaltningen bedömningen att den generella beläggningen i kombination med den ökade beläggningen under sommarperioden på grund av koloniområdet och behovet av att hantera överflyttningseffekter både från andra delar av Johanneslust och Kirsebergsstaden är tillräcklig för att motivera ett införande av parkeringsavgifter i hela delområdet.

Förvaltningen föreslår ett införande av Taxa D. Taxa D är den lägsta av stadens taxor. Den innehåller precis som övriga taxor en lägre och en högre taxa beroende på tidpunkt. Taxa Ds lågtaxa gäller kvällar och helger. Förvaltningen ser inte att det finns ett sådant behov i området att det behövs en högre taxa delar av helgen vilket en del av de andra taxorna erbjuder.

Miljöparkering ordnas om behov uppstår.

### **Bakgrund Segevång**

Segevång är ett delområde i nordöstra Malmö. Området ramar in av Inre Ringvägen, Stockholmsvägen, Östra Fäladsgatan och Simrisbanväg. Detta ärende kommer dock koncentrera sig på vägarna Segevångsgatan, Kronetorpsgatan och Östra Fäladsgatan. Gatorna söder om Kronetorpsgatan är del av exploateringsområdet Sege park. Inom detta område sköts regleringen

av gatorna i första hand inom projekt. I nybyggnationen är det också väldigt begränsade mängder parkering som byggs på de allmänna gatorna och parkörer ska i första hand hänvisas till tomtmarksparkering. Inklämd mellan nyexploateringen och Inre Ringvägen ligger en mindre bostadsgata som heter Ögonblicksgatan, den kommer kort beröras men hanteras separat. Detta ärende kommer fokusera på Segevångsgatan, Kronetorpsgatan och den del av Östra Fäladsgatan som räknas till Segevång. Bebyggelsen som kantar dessa gator är flerfamiljshus som byggdes i början av 60-talet innan staden började använda sig av en parkeringsnorm.



Figur 2 Berörda gator inom markerat området i delområdet Johanneslust

Gällande parkeringsregleringar:

- Kronetorpsvägen: Här finns en oreglerad sträcka med 24h parkering samt 2 olika föreskrifter med p-skivor dagtid (30 min samt 2 timmar).
- Segevångsgatan: Här finns dygnet runt p-skiva på och i anslutning till torget. Övriga sträckor på gatumark är oreglerad 24 timmars.
- Östra fäladsgatan: Finns en reglerad 24 timmars mellan Kronetorpsgatan och Segevångsgatan samt 30 min parkering söder om Kronetorpsgatan.

### Parkeringssituationen i Segevång

Beläggningssituationen visar att uppställningen i gatorna är generellt hög. Allra högst var beläggningen kvällstid vardag då beläggningen var 99% i området. Helg var den fortsatt hög med 84% för hela området. Segevångsgatan och Östra Fäladsgatan hade fortsatt väldigt hög beläggning på helgen, 94% respektive 113%, medan den var lägre på Kronetorpsgatan med 60%. Vardag dagtid var beläggningen lägre, 62%, en stor del av det kan troligen tillskrivas att det finns många tidsbegränsade platser vardag dag, då 94 av 225 platser i området har någon form av tidsbegränsning. Den stora andelen av dessa platser ligger på Kronetorpsgatan där 70 av 79 platser är tidsbegränsade dagtid. Detta är också en förklaring till att gatan dagtid har 25% beläggning medan den på de andra två andra gatorna fortsatt är hög, 97% på Segevångsgatan och 86% på Östra Fäladsgatan.

Gatorna används idag främst till boendeparkering. Förutom kategorin boende är den andra stora

gruppen som parkerar på gatan *övriga*. *Övriga* innebär fordon som är hemmahörande utanför kommunen, företagsbilar eller om registreringsnummer är oidentifierbart för analysprogrammet. Detta antyder att gatan förutom att användas till boendeparkering även används som pendlar/arbetsplatsparkering. Andelen *övriga* är som högst dagtid vilket också tyder på att sker pendel/arbetsplatsparkering i gatorna. Andelen boende ökar kvällstid men det är fortsatt ett betydande antal fordon inom kategorin *övriga* som parkerar på gatan. Likt andra beläggningskontroller visar denna att det på gatorna sker en del uppställning av bilar från andra delar av staden. Eftersom vi sett denna typ av uppställning i alla beläggningskontroller som gjorts av icke-reglerade område så ser vi det som ”normaluppställning”.

På Ögonblicksgatan parkerades vardag dag 10 bilar, vardag kväll 16 bilar och på helgen 7 bilar. Av de sammanlagt 33 bilar som parkerade i gatan vid de tre kontrollerna var de 9 boende på gatan. 11 *övriga* och 3 från övriga Malmö.

### **Förslag till reglering i delområde Segevång**

Segevång är ett område där parkeringsavgifter med boendeparkering är en lämplig reglering att införa. Beläggningsen är kontinuerligt hög och redan innan reglering är en relativt stor andel av parkörerna boende i området. Syftet med reglering är att försöka skapa utrymme genom att minska beläggningsen. Det ska också uppmuntra parkörer att nyttja tomtmarksparkering i den mån det är möjligt. Genom att erbjuda möjligheten till boendeparkering prioriterar vi också de boende över pendel/arbetsplatsparkering i enlighet med nuvarande parkeringspolicy.

Taxa D blir den föreslagna taxan eftersom det i området inte finns några besöksmål som innebär ett ökat behov av parkering under helgen. Stora delar av avgiftssträckorna bör få boendeparkering men vissa sträckor vid olika verksamheter kan regleras med endast avgift i syfte att uppmuntra korttidsparkering. Miljöparkering ordnas om behov uppstår.

Ögonblicksgatan är ett relativt modernt bostadsområde, utformningen av gatan gör att förvaltningen bedömer uppställning som olämpligt även på många sträckor där det idag är tillåtet. Förvaltningen föreslår införande av områdesförbud mot parkering samt en kortare sträcka med parkeringsavgift.

### **Ansvariga**

Joakim Florén Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör