

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Projektdirektiv



Projektnamn: 8.4 Stadiogatan - Nydalavägen

Datum för upprättande: 2021-06-15

Kategori: Storstadspaketet

Upprättad av: Bengt Olsson, projektledare

Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål	3
1.1 Bakgrund och syfte	3
1.2 Stadens mål	4
1.3 Leveransmål	4
1.4 Uppdragsgivare	4
1.5 Information om projektstart i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott	4
1.6 Beslut om objektsgodkännande	5
2. Projektets omfattning	5
2.1 Förutsättningar	5
2.2 Angränsande projekt	5
2.3 Genomförande och tidplan	5
2.4 Resurser	5
2.5 Risker	6
2.6 Kalkyl	6

1. Bakgrund, syfte och mål

Uppdraget omfattar utredning och ombyggnation av gatumiljön på Stadiongatan och Eriksfältsgatan. Projektet är upplagt i Antura; 3357

1.1 Bakgrund och syfte

Storstadspaketet innebär sammantaget en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande.

Kollektivtrafiksatsningarna skapar även förutsättningar för att kunna hålla en hög takt på bostadsbyggandet under kommande år. Genom att förtäta och bygga om runt stationer och hållplatser ges möjlighet att stärka befintliga noder och centrumbildningar med mer folkliv och handel. Med ökade färdmedelsandelar för gång, cykel och kollektivtrafik minskar trängselproblematiken i trafiken samtidigt som miljövinster uppnås. Övergången till eldriven kollektivtrafik förstärker miljövinsterna ytterligare.

Satsningar på en attraktivare stadsmiljö runt stationer, hållplatser och längs huvudgatorna i kombination med bostadsutbyggnaden skapar möjligheter för ett tryggare, mer jämställt och socialt hållbart Malmö. Både de sociala och de fysiska investeringarna som staden gör är viktiga komponenter för att bygga Malmö helt och hållbart.

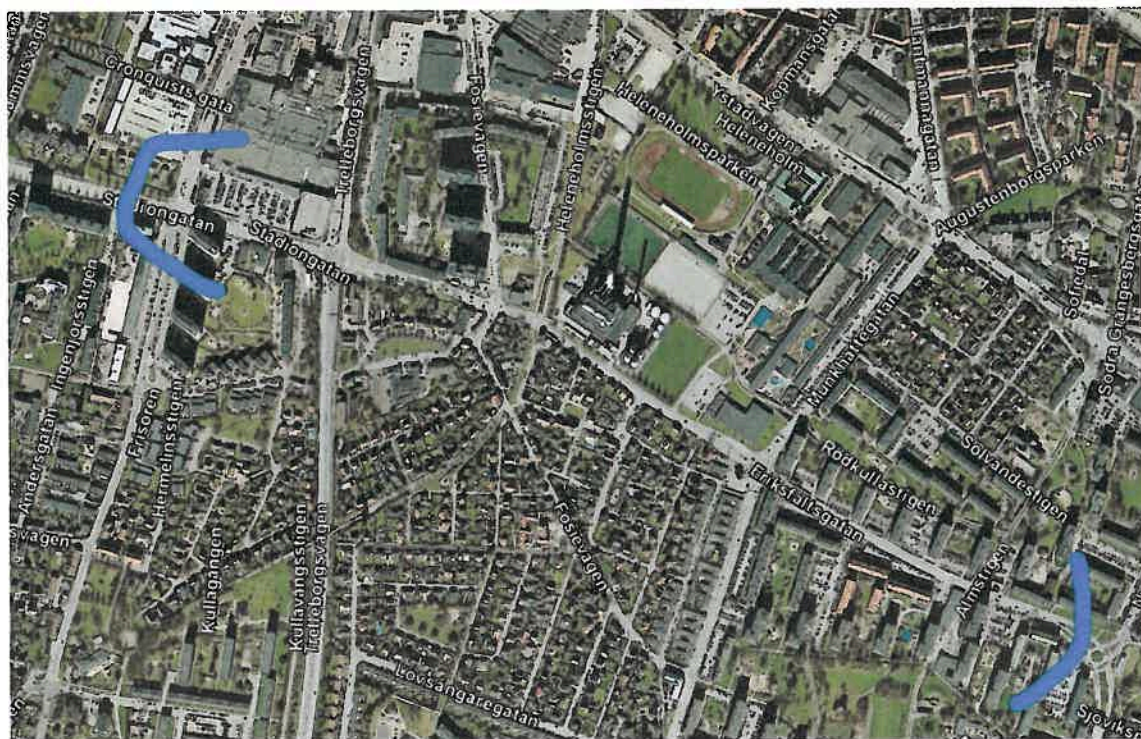
Storstadsavtalens satsningar förväntas att bidra till följande effektmål som har formulerats under förhandlingen och i besluten av satsningarna:

- En hållbar och strukturbildande kollektivtrafik i, till och från Malmö
- En kollektivtrafik som understödjer förtätning och utbyggnad av bostäder i staden
- En attraktiv och tillgänglig kollektivtrafik - fler väljer att åka kollektivt till följd av högre bekvämlighet, bättre restider och ökad regelbundenhet
- Ökad resandekapacitet genom fler MalmöExpressen-bussar
- Säkert och tryggt för resenärerna
- Införandet av eldrift i stadens busstrafik - renare luft och tystare fordon
- Ökad framkomlighet och säkerhet för cyklister
- Verktyg för framtidens gröna, integrerade och attraktiva stad

Storstadsavtalet utgörs av nio kollektivtrafikobjekt (inräknat trafikering av Kontinentalbanan med tåg). Utöver förbättrad kollektivtrafiken på dessa linjer ska sträckorna samtidigt kompletteras med cykelbanor där detta är möjligt.

Malmö Stad och Region Skåne har i oktober 2020 tecknat ett genomförandeavtal i syfte att reglera förutsättningarna för genomförandet av kollektivtrafikobjektet MalmöExpressen-linje 8.

Detta projektdirektiv omfattar sträckan Stadiongatan - Nydalavägen som är en del av MalmöExpressen linje 8. Projektets syfte är att skapa en attraktiv miljö där såväl kollektivtrafikens som oskyddade trafikanters framkomlighet och tillgänglighet säkerställs.



1.2 Stadens mål

Projektet bidrar till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag kring kommunens trafik och infrastruktur enligt 8 § i tekniska nämndens reglemente, både vad gäller planering inom kollektivtrafikområdet och inriktning mot en god och säker tillgänglighet för samtliga trafikantgrupper och med utformning av ett miljöanpassat trafiksystem.

Fastighets- och gatukontoret har även tagit fram ett åtagande kopplat till storstadspaketet som lyder: ”Fastighets- och gatukontoret åtar sig att planera och genomföra infrastrukturåtgärder och bostadsåtaganden i storstadspaketet.” Detta projekt bidrar till att uppfylla både mål och åtagande.

1.3 Leveransmål

Projektet ska resultera i en lösning som främjar framkomligheten för MalmöExpressen-linje 8 och cykeltrafiken samtidigt som en god stadsmiljö skapas, med förbättringar avseende trafiksäkerhet, tillgänglighet, grönska, skyfallsåtgärder, med mera. Kollektivtrafiken ska bli mer attraktiv och smidig att använda.

Projektet ska förutom ovan nämnda mål resultera i att $1+1=3$, dvs projektet i sig ska resultera i att mervärden skapas. Det kan vara allt ifrån att det görs extra skyfallsåtgärder, mer grönska i gaturummet till att olika sociala nyttor uppnås genom projektet.

1.4 Uppdragsgivare

Projekt 8.4 Stadiongatan - Nydalavägen tillhör kategorin Storstadspaketet och uppdragsgivare är Tobias Nilsson, chef för Stadsutvecklingsavdelningen. Projektägare är Emilie Wieslander, sektionschef på mobilitetsenheten.

1.5 Information om projektstart i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott

Projektdirektivet skickas som skriftlig information till tekniska nämndens trafikutskott.

1.6 Beslut om objektsgodkännande

Förslag till objektsgodkännande kommer preliminärt att behandlas under kvartal 4 2022 i tekniska nämnden. Beslut kommer sedan även att behöva fattas i kommunfullmäktige, då utgifterna i projektet troligen kommer att överstiga 50 mnkr

2. Projektets omfattning

2.1 Förutsättningar

Projektet omfattar sträcka på Stadiongatan och Eriksfältsgatan mellan Per Albin Hanssons väg och Nydalavägen. Utmed hela sträckan ingår både buss- och cykelframkomlighetsåtgärder. Dessutom ingår cykelåtgärder för 8.4 i cykelobjektet Västra hamnen-Lindängen C inom MEX 8. Kommunen äger marken som berörs. Det finns inga nya detaljplaner längs sträckan och det behövs förmodligen inte någon planändring för att genomdriva projektet.

Eriksfältsgatan, som är bred och har få övergångsställen, utgör en barriär och upplevelsen av otrygghet är stor. Projektet kommer att utreda och föreslå trygghetskapande åtgärder.

Genomförd idéstudie har även identifierat andra problemområden där projektet kommer att utreda vidare och föreslå åtgärder.

Gällande förorenad mark, arkeologi, vägteknik/beläggning samt ledningsomläggning finns det i dagsläget inga uppgifter på omfattning.

2.2 Angränsande projekt

Angränsande projekt är 2.11 Munkhättegatan etapp 1, 2.12 Munkhättegatan etapp 2, 8.3 Södervärn – Stadiongatan och 8.4.1 Nydalavägen – Lindängen, vilka samtliga ingår i Storstadsprojektet. I anslutning till korsningen Per Albin Hanssonsväg – Stadiongatan pågår ett exploateringsprojekt 3010 Kuratorn 3.

2.3 Genomförande och tidplan

Projektet kommer att genomföras av tjänstepersoner på Fastighets- och gatukontoret och upphandlade konsulter och entreprenörer med start i september 2021.

Hållpunkterna är enligt följande:

Händelse	Tidpunkt
BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)	Juni 2021
Förstudie	Aug 2021-okt 2022
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	November 2022
Detaljprojektering	Jan 2023-dec 2023
Entreprenad färdigställande	Nov 2025
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	December 2025
Garantifas	2025-2027
Trafikstart	Dec 2025

2.4 Resurser

Namn	Kompetens/roll
	Projektledning
Bengt Olsson	Projektledare
Ska äskas	Biträdande Projektledare
Ska äskas	Primär trafikplanerare
Ska äskas	Projekteringsledare
Ska äskas	Beställarens ombud

	Projektgrupp (specialister)
Ska äskas	Kollektivtrafik
Ska äskas	Cykel
Ska äskas	Trafiksäkerhet
Ska äskas	Trafikutformning (samordning)
Ska äskas	Trafikreglering
Ska äskas	Tillfällig trafikreglering (inkl samordning)
Ska äskas	Trafiksignaler projektering
Ska äskas	Trafiksignaler DoU
Ska äskas	Trafikanalys
Ska äskas	Skyfall
Ska äskas	VA (inkl dagvatten)
Ska äskas	Buller och vibrationer
Ska äskas	Beläggning
Ska äskas	Bro
Ska äskas	Gestaltning
Ska äskas	Jämställdhet och jämlikhet
Ska äskas	Tillgänglighet
Ska äskas	Barn i trafik och barnperspektivet
Ska äskas	Belysning
Ska äskas	Markmiljö
Ska äskas	Upplåtelse, belamring
Ska äskas	Entreprenadsakkunnig och kalkyl
Ska äskas	Markupplåtelse
Ska äskas	Koordinering av drift och underhåll
Ska äskas	Upphandlingsstöd
Ska äskas	Dialog och trygghet
Ska äskas	Kommunikation

2.5 Risker

En översiktlig inventering avseende markföroreningssituationen indikerar risk för förhöjda masshanteringskostnader. Markföroreningssituationen behöver utredas för kostnadsuppskattning och för korrekt masshantering.

I samband med förstudiearbetet kommer en risk- och möjlighetsinventering, med hjälp av successivmetoden, att genomföras.

Några av de risker som har indikerats i samband med idéstudiearbetet återges här.

- Om ledningsägaren ska byta ut befintliga dag- och spillvattenledningar i gatan måste samordning ske med planeringen och utförandet av detta projekt, tidplanen riskerar annars att påverkas.
- Risk för att skyfalls- och dagvattenhanteringen blir kostnadsdrivande.
- Risk för att miljön trots, kostsamma trygghetsskapande åtgärder, ändå inte upplevs som trygg.
- Risk för konflikt mellan trafikslagens framkomlighetsanspråk. Bussar, motortrafik och oskyddade trafikanter gör anspråk på samma utrymme.
- Om etablerade träd behöver fällas kan det behövas en ansökan till länsstyrelsen om dispens för biotopskydd, vilket kan ta lång tid. Detta riskerar att påverka tidplanen.

2.6 Kalkyl

Total kostnad för projekt 8.4 är beräknat till ca 130 mnkr i 2020 års kostnadsläge, 107 mnkr för kollektivtrafikåtgärder och 23 cykeltrafikåtgärder. Beräkningen kommer till största del från en

tidig uppskattning av löpmeterkostnad av förväntade åtgärder. I förstudien utreds vilken utformning gatan ska ha i framtiden. I samband med det tas en mer rättvisande kalkyl.

Kostnader avseende arkeologi och ledningsomläggning ingår i kostnadsposten för oförutsett (ca 20 % av totalkostnaden). Saneringskostnaden är uppskattad till 3 % av entreprenadsumman.


För projekten i Storstadspaketet ges ett statligt investeringsbidrag på 50 % för kollektivtrafikfrämjande åtgärder och 25 % för cykelfrämjande åtgärder.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	59 250
Summa inkomster	59 250
Förstudie/Förprojektering	-1 100
Detaljprojektering	-4 300
Sanering under MKM	-1 250
Sanering över MKM	-1 250
Entreprenad	-87 000
Byggherrekostnad	-13 400
Oförutsett (ca 20%)	-21 700
Summa utgifter	-130 000
Projektnetto	-70 750

Underskrift avdelningschef, datum


210630
TF avd chef

Underskrift av den som upprättat
projektdirektivet, datum


210629
Stråkprojektledare MEX 8

