

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Projektdirektiv



Projektnamn: Delprojekt Hyllie boulevard inom MEX linje 10

Datum för upprättande: 2021-06-15

Kategori: Storstadspaketet

Upprättad av: Bengt Olsson, projektledare



Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål.....	3
1.1 Bakgrund och syfte.....	3
1.2 Stadens mål.....	5
1.3 Leveransmål.....	5
1.4 Uppdragsgivare.....	5
1.5 Information om projektstart i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott.....	5
1.6 Beslut om objektsgodkännande.....	5
2. Projektets omfattning.....	5
2.1 Förutsättningar.....	5
2.2 Angränsande projekt.....	6
2.3 Genomförande och tidplan.....	6
2.4 Resurser.....	7
2.5 Risker.....	8
2.6 Kalkyl.....	8

1. Bakgrund, syfte och mål

Uppdraget omfattar utredning och ombyggnation av Hyllie boulevard och innefattar fyra projekt som alla är upplagda i Antura; 3344, 3345, 3346 samt 3410.

1.1 Bakgrund och syfte

Storstadspaketet innebär sammantaget en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande.

Kollektivtrafiksatsningarna skapar även förutsättningar för att kunna hålla en hög takt på bostadsbyggandet under kommande år. Genom att förtäta och bygga om runt stationer och hållplatser ges möjlighet att stärka befintliga noder och centrumbildningar med mer folkliv och handel. Med ökade färdmedelsandelar för gång, cykel och kollektivtrafik minskar trängselproblematiken i trafiken samtidigt som miljövinster uppnås. Övergången till eldriven kollektivtrafik förstärker miljövinster ytterligare.

Satsningar på en attraktivare stadsmiljö runt stationer, hållplatser och längs huvudgatorna i kombination med bostadsutbyggnaden skapar möjligheter för ett tryggare, mer jämställt och socialt hållbart Malmö. Både de sociala och de fysiska investeringarna som staden gör är viktiga komponenter för att bygga Malmö helt och hållbart.

Storstadsavtalens satsningar förväntas att bidra till följande effektmål som har formulerats under förhandlingen och i besluten av satsningarna:

- En hållbar och strukturbildande kollektivtrafik i, till och från Malmö
- En kollektivtrafik som understödjer förtätning och utbyggnad av bostäder i staden
- En attraktiv och tillgänglig kollektivtrafik - fler väljer att åka kollektivt till följd av högre bekvämlighet, bättre restider och ökad regelbundenhet
- Ökad resandekapacitet genom fler MalmöExpressen-bussar
- Säkert och tryggt för resenärerna
- Införandet av eldrift i stadens busstrafik - renare luft och tystare fordon
- Ökad framkomlighet och säkerhet för cyklister
- Verktyg för framtidens gröna, integrerade och attraktiva stad

Storstadsavtalet utgörs av nio kollektivtrafikobjekt (inräknat trafikering av Kontinentalbanan med tåg). Utöver förbättrad kollektivtrafiken på dessa linjer ska sträckorna samtidigt kompletteras med cykelbanor där detta är möjligt.

Malmö Stad och Region Skåne har i oktober 2019 tecknat ett övergripande genomförandeavtal i syfte att reglera förutsättningarna för genomförandet av samtliga MalmöExpressen-linjer.

Detta projektdirektiv omfattar Hyllie boulevard, som ska bli den centrala huvudgatan i Hyllie. Hyllie är stadsdelen som binder ihop södra Malmö med den skånska slätten. Från bördig närmast obebyggd åkermark har stadsdelen vuxit snabbt till att bli en tätbebyggd stadsdel med stort klimatfokus. Hyllie är idag i snabb utveckling med en ambitiös planering och byggnation av bostäder, kontor, skolor, förskolor, parker och gator. Området planeras med tät blandad stadsbebyggelse och föreslås bli grönt och lugnt men med stor närhet till service och kollektivtrafik i centrala Hyllie. Områdets struktur ska ses som en övergång mellan den mycket täta bebyggelsen kring Hyllie allé och den kommande bebyggelsen i södra Hyllie som ska möta Söderslätt och bytomten kring Vintriegården och Bunkeflo kyrkby. Barnperspektivet är en viktig

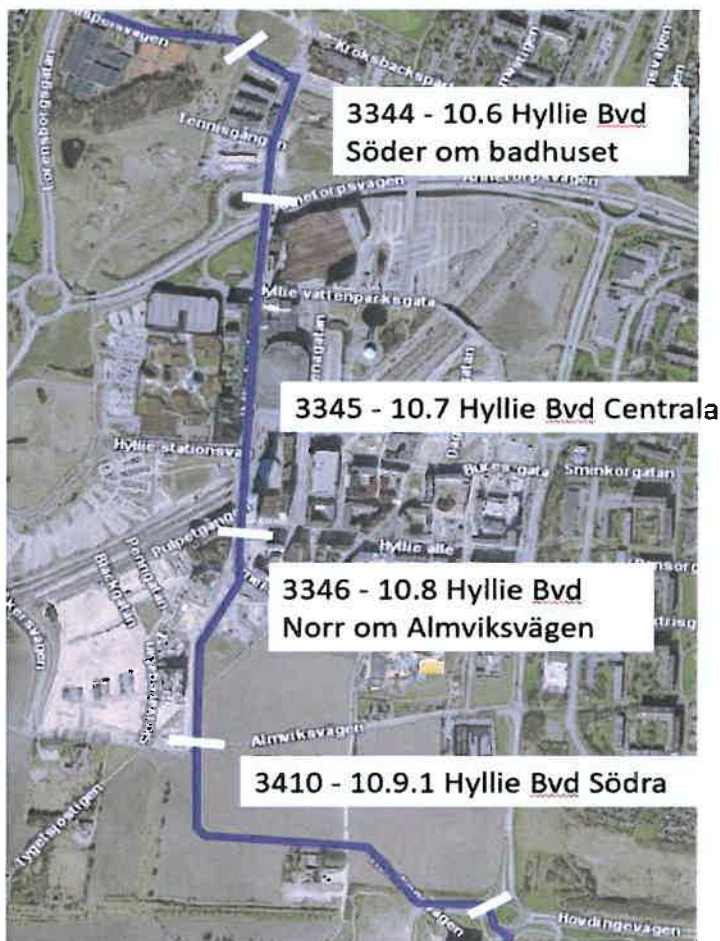
utgångspunkt i planeringen, vilket återspeglas i gatorna, de allmänna parkerna och i de väl avgränsade bostadsgårdarna.

Flera detaljplanearbeten pågår och år 2021 påbörjas byggandet av den stora Hyllievångsparken och Hyllie boulevard förlängs så att stadsdelen kan växa längre söderut och så att stadsbussarna kan ta resenärer hela vägen till Pildammsvägen och vidare till Svågertorp. Den nya sträckningen kommer att trafikeras som en "vanlig" stadsbusslinje från sommaren 2022 och får MalmöExpress-status först 2029.

Åtgärderna som görs enligt detta projektdirektiv avser den slutliga utformningen men gatan kommer inte att gestaltas och färdigställas förrän huvuddelen av bebyggelsen i anslutning till den blir klar.

Utöver MalmöExpressen-linje 10 kommer Hyllie boulevard även att trafikeras av linje 6 och linje 9. Bussar på dessa linjer kommer att vara eldrivna. I dagsläget förutsätts elförsörjning ske med depåladdning. Projektdirektivet innefattar fyra olika projekt inom MalmöExpressen-linje 10:

- 3344 10.6 Hyllie Bvd Söder om badhuset
- 3345 10.7 Hyllie Bvd Centrala
- 3346 10.8 Hyllie Bvd Norr om Almviksvägen
- 3410 10.9.1 Hyllie Bvd Södra



Längs sträckan för projekt 10.7 är staden färdigbyggd medan projekten 10.6, 10.8 och 10.9.1 är del av exploateringsprojekt. Tidigare utredningar som genomförts i samband med exploatering, längs hela sträckan, ska beaktas.

Syftet är att skapa en attraktiv och grön huvudgata med sammanhängande gestaltning, där såväl kollektivtrafikens som oskyddade trafikanters framkomlighet och tillgänglighet säkerställs.

1.2 Stadens mål

Projektet bidrar till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag kring kommunens trafik och infrastruktur enligt 8 § i tekniska nämndens reglemente, både vad gäller planering inom kollektivtrafikområdet och inriktning mot en god och säker tillgänglighet för samtliga trafikantgrupper och med utformning av ett miljöanpassat trafiksystem.

Fastighets- och gatukontoret har även tagit fram ett åtagande kopplat till storstadspaketet som lyder: "Fastighets- och gatukontoret åtar sig att planera och genomföra infrastrukturåtgärder och bostadsåtaganden i storstadspaketet." Detta projekt bidrar till att uppfylla både mål och åtagande.

1.3 Leveransmål

Hyllie boulevard ska bli en gata som ska präglade upplevelsen av Hyllie. Huvudgatan i södra Hyllie ska bidra till att ge liv till parken, bland annat genom att locka starka lokaliseringar som vänder sina framsidor ut mot huvudgatan och det stora parkrummet. Hyllie boulevardens förlängning föreslås utformas som en grön parkgata. Projektet ska resultera i en utformning för Hyllie boulevard som främjar framkomligheten för MalmöExpressen-linje 10 och cykeltrafiken samtidigt som en god stadsmiljö skapas, med förbättringar avseende trafiksäkerhet, tillgänglighet, grönska, skyfallsåtgärder, med mera. Kollektivtrafiken ska bli mer attraktiv och smidig att använda.

Projektet ska förutom ovan nämnda mål resultera i att 1+1=3, dvs projektet i sig ska resultera i att mervärden skapas. Det kan vara allt ifrån att det görs extra skyfallsåtgärder, mer grönska i gaturummet till att olika sociala nyttor uppnås genom projektet.

1.4 Uppdragsgivare

Projekt Hyllie boulevard 3344 m.fl. tillhör kategorin Storstadspaketet – infrastruktur. Uppdragsgivare är Tobias Nilsson, chef för Stadsutvecklingsavdelningen. Projektägare är Emilie Wieslander, sektionschef på mobilitetsenheten.

1.5 Information om projektstart i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott

Projektdirektivet skickas som skriftlig information till tekniska nämndens trafikutskott.

1.6 Beslut om objektsgodkännande

Förslag till objektsgodkännande kommer preliminärt att behandlas under kvartal 4 2022 i tekniska nämnden. Beslut kommer sedan även att behöva fattas i både kommunstyrelse och kommunfullmäktige, då utgifterna i projektet troligen kommer att överstiga 50 mnkr.

2. Projektets omfattning

2.1 Förutsättningar

Projektet är indelat i fyra delprojekt:

- "10.6 Hyllie boulevard, söder om Badhuset" omfattar sträckan från korsningen Hyllievångsvägen-Bollspelsvägen till bron över Annetorpsvägen och är idag bygggata.

- ”10.7 Hyllie boulevard centrala” fortsätter söderut till Hyllie Allé. Det mesta av bebyggelsen längs gatan är klar.
- ”10.8 Hyllie boulevard norr om Almviksvägen” är idag en bygggata.
- ”10.9.1 Hyllie boulevard Södra” omfattar i huvudsak ny väg på sträckan från Almviksvägen till cirkulationsplatsen Pildammsvägen – Hövdingevägen. Anläggs 2021 som bygggata och färdigställs när huvuddelen av bebyggelsen längs vägen är klar.

Utmed hela sträckan ingår både buss- och cykelframkomlighetsåtgärder. Kommunen äger marken som berörs. Inga planändringar behövs för att genomdriva projektet. På flera platser är gatan idag bygggata och en nära samverkan med exploitörerna och Malmö Stads driftorganisation är nödvändig för att åstadkomma ett så smidigt färdigställande som möjligt.

Genomförd idéstudie har identifierat problemområden som projektet kommer att utreda vidare och föreslå åtgärder.

Gällande förorenad mark, arkeologi, vägteknik/beläggning samt ledningsomläggning finns det i dagsläget inga uppgifter på omfattning.

2.2 Angränsande projekt

Angränsande projekt är delprojekt 10.10 Svågertorp i söder och delprojekt 10.5 Bollspelsvägen i norr. Längs Hyllie boulevard pågår ett antal exploateringsprojekt och byggentreprenader.

2.3 Genomförande och tidplan

Projektet kommer att genomföras av tjänstepersoner på Fastighets- och gatukontoret och upphandlade konsulter och entreprenörer med start i september 2021.

För att säkerställa en helhet för utformning och gestaltning kommer en gemensam förstudie för alla fyra delprojekten att tas fram. Förstudiearbetet omfattar även förprojektering. Storstadspaketets projektorganisation kommer att leda förstudiearbetet, och för 10.7 även projektering och entreprenad. Efter BG 2 övergår delprojekt 10.6, 10.8 samt 10.9.1 till projektorganisationen i de exploateringsprojekt, där Hyllie boulevard ingår, för projektering och entreprenad.

Hållpunkterna för **delprojekt 10.6** är enligt följande:

Händelse	Tidpunkt
BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)	Juni 2021
Förstudie	Aug 2021-okt 2022
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	November 2022
Detaljprojektering start	Nov 2022
Entreprenad färdigställande	2026
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Hösten 2026
Garantifas	2026-2028
Trafikstart linje 10	Juni 2022
Trafikstart MEX	December 2029

Hållpunkterna för **delprojekt 10.7** är enligt följande:

Händelse	Tidpunkt
BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)	Juni 2021
Förstudie	Aug 2021-okt 2022
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	November 2022
Detaljprojektering start	Nov 2022
Entreprenad färdigställande	Jan 2025

Händelse	Tidpunkt
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Januari 2025
Garantifas	2025-2027
Trafikstart linje 10	Juni 2022
Trafikstart MEX	December 2029

Hållpunkterna för **delprojekt 10.8** är enligt följande:

Händelse	Tidpunkt
BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)	Juni 2021
Förstudie	Aug 2021-okt 2022
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	November 2022
Detaljprojektering start	Nov 2022
Entreprenad färdigställande	Juli 2024
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Juli 2024
Garantifas	2024-2026
Trafikstart linje 10	Juni 2022
Trafikstart MEX	December 2029

Hållpunkterna för **delprojekt 10.9.1** är enligt följande:

Händelse	Tidpunkt
BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)	Juni 2021
Förstudie	Aug 2021-okt 2022
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	November 2022
Detaljprojektering start	Jan 2026
Entreprenad färdigställande	Dec 2028
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Dec 2028
Garantifas	2029-2030
Trafikstart linje 10	Juni 2022
Trafikstart MEX	December 2029

2.4 Resurser

Namn	Kompetens/roll
	Projektledning
Bengt Olsson	Projektledare
Ska äskas	Biträdande Projektledare
Jonathan Jönsson	Primär trafikplanerare
Ska äskas	Projekteringsledare
Ska äskas	Beställarens ombud
	Projektgrupp (specialister)
Ska äskas	Kollektivtrafik
Ska äskas	Cykel
Ska äskas	Trafiksäkerhet
Ska äskas	Trafikutformning (samordning)
Ska äskas	Exploatering
Ska äskas	Trafikreglering
Ska äskas	Tillfällig trafikreglering (inkl samordning)
Ska äskas	Trafiksignaler projektering
Ska äskas	Trafiksignaler DoU
Ska äskas	Trafikanalys
Ska äskas	Skyfall

Ska äskas	VA (inkl dagvatten)
Ska äskas	Buller och vibrationer
Ska äskas	Beläggning
Ska äskas	Bro
Ska äskas	Gestaltning
Ska äskas	Jämställdhet och jämlikhet
Ska äskas	Tillgänglighet
Ska äskas	Barn i trafik och barnperspektivet
Ska äskas	Belysning
Ska äskas	Markmiljö
Ska äskas	Upplåtelse, belamring
Ska äskas	Entreprenadsakkunnig och kalkyl
Ska äskas	Markupplåtelse
Ska äskas	Koordinering av drift och underhåll
Ska äskas	Upphandlingsstöd
Ska äskas	Dialog och trygghet
Ska äskas	Kommunikation

2.5 Risker

Markföroreningsituationen längs Hyllie boulevard behöver utredas för korrekt kostnadsuppskattning och masshantering.

I samband med förstudiearbetet kommer risk- och möjlighetsinventering, med hjälp av successivmetoden, att genomföras.

Några av de risker som har indikerats i samband med idéstudiearbetet återges här.

- Om samordning med exploateringsprojekten längs sträckan inte sker, finns risk för att utförda åtgärder är hindrande eller har felaktig funktion och därför måste göras om.
- Innan allt är utbyggt och färdigställt finns det risk att området upplevs otrött och otillgängligt. Tillfälliga åtgärder kan då bli nödvändiga.
- Risk för framkomlighetsproblem för bussar och andra trafikslag när gatan går från bygggata till färdigställande.
- Risk för konflikt mellan trafikslagens framkomlighetsanspråk. Bussar, motortrafik och oskyddade trafikanter gör anspråk på samma utrymme.
- Det finns en risk att ambitionsnivån för gatan är högre än vad som ryms inom ramen för Storstadspaketets budget.
- Om etablerade träd behöver fällas kan det behövas en ansökan till länsstyrelsen om dispens för biotopskydd, vilket kan ta lång tid. Detta riskerar att påverka tidplanen.

2.6 Kalkyl

Total kostnad för projekt 10.6-10.8 och 10.9.1 är beräknat till ca 77 mnkr i 2020 års kostnadsläge. Beräkningen kommer till största del från en tidig uppskattning av löpmeterkostnad av förväntade åtgärder.

I objektgodkännandet för projekt 7342 – Söder om klipporna, som bland annat omfattar utbyggnad av allmän plats-mark norr om Almviksvägen, ingår även finansiering av anläggningsarbete på Hyllie boulevard. Av den del som avser färdigställandet av Hyllie boulevard återstår ca 10 mnkr.

I förstudien utreds vilken utformning gatan ska ha i framtiden. Även möjligheter till delfinansiering genom exempelvis angränsande exploateringsprojekt kommer att utredas under förstudiearbetet. I samband med det tas en mer rättvisande kalkyl fram.


I objektsgodkännandet för projekt 7345 - Hyllie stadsdelspark och Hyllie boulevard, som bland annat omfattar bygggata av den södra delen av Hyllie Boulevard, kommer utgifterna för bygggatan att belasta investeringskategori storstadspaketet. Dessa utgifter är beräknade till 33 mnkr men ingår inte i kalkylen nedan.

Kostnader avseende arkeologi och ledningsomläggning ingår i kostnadsposten för oförutsett (ca 20 % av totalkostnaden). Saneringskostnaden är uppskattad till 3 % av entreprenadsumman.


För projekten i Storstadspaketet ges ett statligt investeringsbidrag på 50 % för kollektivtrafikfrämjande åtgärder och 25 % för cykelfrämjande åtgärder.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	35 750
Summa inkomster	35 750
Förstudie/Förprojektering	-1 050
Detaljprojektering	-2 640
Sanering under MKM	-765
Sanering över MKM	-765
Entreprenad	-51 000
Byggherrekostnad	-7 880
Oförutsett (ca 20%)	-12 900
Summa utgifter	-77 000
Projekt netto	-41 250

Underskrift avdelningschef, datum


TF and chef

Underskrift av den som upprättat
projektdirektivet, datum


Anna Stjärnkrist

