

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

# Projektdirektiv



Projektnamn: 6.5 terminal Värnhem  
Datum för upprättande: 2020-09-02  
Kategori: Storstadspaketet – infrastruktur  
Upprättad av: Niklas Ruijsenaars

## Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål .....	3
1.1 Bakgrund och syfte .....	3
1.2 Stadens mål .....	3
1.3 Leveransmål .....	4
1.4 Uppdragsgivare.....	4
1.5 Information i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott.....	4
2. Projektets omfattning.....	4
2.1 Förutsättningar .....	4
2.2 Genomförande och tidplan .....	5
2.3 Resurser .....	6
2.4 Risker .....	6
2.5 Kalkyl.....	7

## 1. Bakgrund, syfte och mål

### 1.1 Bakgrund och syfte

Storstadspaketet innebär sammantaget en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande.

Kollektivtrafiksatsningarna skapar även förutsättningar för att kunna hålla en hög takt på bostadsbyggandet under kommande år. Genom att förtäta och bygga om runt stationer och hållplatser ges möjlighet att stärka befintliga noder och centrumbildningar med mer folkliv och handel. Med ökade färdmedelsandelar för gång, cykel och kollektivtrafik minskar trängselproblematiken i trafiken samtidigt som miljövinster uppnås. Övergången till eldriven kollektivtrafik förstärker miljövinsterna ytterligare.

Satsningar på en attraktivare stadsmiljö runt stationer, hållplatser och längs huvudgatorna i kombination med bostadsutbyggnaden skapar möjligheter för ett tryggare, mer jämställt och socialt hållbart Malmö. Både de sociala och de fysiska investeringarna som staden gör är viktiga komponenter för att bygga Malmö helt och hållbart.

Storstadspaketet för Malmö Stad omfattar sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt (inräknat trafikering av Kontinentalbanan med tåg). Förutom att förbättra kollektivtrafiken på dessa linjer ska sträckorna samtidigt kompletteras med cykelbanor där detta är möjligt.

Detta projektdirektiv omfattar terminal Värnhem, som är ett projekt inom linje 6 och som även berör MalmöExpressen linje 4 samt linje 3. Samtliga dessa linjer kommer att trafikeras med eldrivna bussar. I dagsläget antas elförsörjning ske med depåladdning.

Projekt 6.5 terminal Värnhem syftar till att utreda, projektera och bygga om terminalen Värnhemstorget så att kollektivtrafikens framkomlighet och tillgänglighet säkerställs med goda förutsättningar för effektiva resor och bytesmöjligheter.

### 1.2 Stadens mål

Projektet bidrar till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag gällande kommunens trafik och infrastruktur (8 § i Tekniska nämndens reglementer), både vad gäller planering inom kollektivtrafikområdet och inriktning mot en god och säker tillgänglighet för samtliga trafikantgrupper samt utformning av ett miljöanpassat trafiksystem.

Storstadspaketets satsningar förväntas att bidra till följande effektmål som har formulerats under förhandlingen och i besluten kring satsningarna:

- En hållbar och strukturbildande kollektivtrafik i, till och från Malmö
- En kollektivtrafik som understödjer förtätning och utbyggnad av bostäder i staden
- En attraktiv och tillgänglig kollektivtrafik – fler väljer att åka kollektivt till följd av högre bekvämlighet, bättre restider och ökad regelbundenhet
- Ökad resandekapacitet genom fler MalmöExpressbussar
- Säkert och tryggt för resenärerna
- Införandet av eldrift i stadens busstrafik – renare luft och tystare fordon
- Ökad framkomlighet och säkerhet för cyklister
- Verktyg för framtidens gröna, integrerade och attraktiva stad

### **1.3 Leveransmål**

Projektet ska resultera i en lösning för terminalen Värnhem som möjliggör införandet av konceptet MalmöExpressen på linje 4 samt eldrivna bussar på linje 6 och linje 3. Ombyggnaden av Värnhem ska resultera i en modern och attraktiv terminal med hög standard på tillgänglighet, trafiksäkerhet och framkomlighet för resenärerna. Kollektivtrafiken ska bli mer attraktiv och smidig att använda. Projektet ska även resultera i att framkomligheten och trafiksäkerheten för gående och cyklister förbättras – till, från och förbi terminalen Värnhem.

Projektet ska förutom ovan nämnda mål resultera i att 1+1=3, dvs projektet i sig ska resultera i att mervärden skapas. Det kan vara allt ifrån att det görs extra skyfallsåtgärder, eller skapas mer grönska i gaturummet till att olika sociala nyttor uppnås genom projektet.

### **1.4 Uppdragsgivare**

Projekt terminal Värnhem tillhör kategorin Storstadspaketet – infrastruktur och uppdragsgivare är Håkan Thulin, avdelningschef för Stadsutvecklingsavdelningen. Projektägare är Martin Warmark, enhetschef för Mobilitetsenheten.

### **1.5 Information i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott**

Projektet är av stor ekonomisk och principiell vikt samt av politiskt intresse. Därför bedöms att tekniska nämndens arbetsutskott och/eller trafikutskottet behöver informeras om uppstart av projektet.

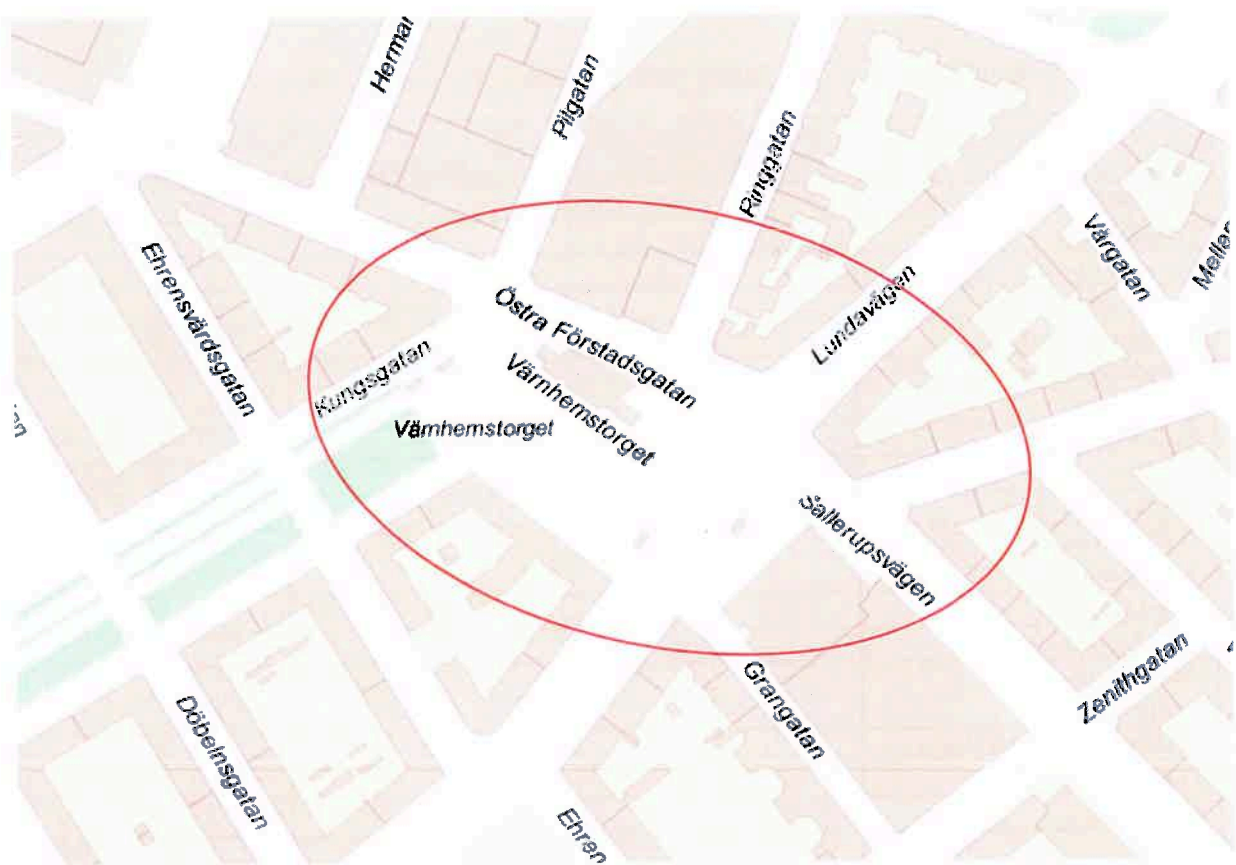
## **2. Projektets omfattning**

### **2.1 Förutsättningar**

Projektet omfattar terminalen Värnhem med omgivning, såsom torgyta och intilliggande gator. Kommunen äger den mark som står till förfogande för att genomföra åtgärderna i projektet. Upplåtelser förekommer inom området, i form av bl a hyrcykelstation, väderskydd, reklamvittriner och försäljningsplatser.

### **I nuläget finns det inget behov av planändringar med anledning av projektet terminal Värnhem.**

Terminal Värnhem ska utvecklas för att hantera busstrafik enligt den fördjupande Linjenätsutredningen som antogs i tekniska nämnden i juni 2020, samtidigt som framtida förändringar av kollektivtrafiken eller behov av funktioner på platsen inte ska omöjliggöras. Projektet tar även utgångspunkt i en idéstudie för terminalerna i Storstadspaketet som pågår och som ska vara färdig under hösten 2020.



Det finns ett brådskande behov av att förlänga befintligt hållplatsläge C längs Föreningsgatan på södra sidan terminal Värnhem. En ny utformning är redan detaljprojekterad och färdig att avropa för entreprenad. Då denna mindre ombyggnad inte bedöms påverka terminalen i övrigt, kommer den att genomföras omgående, utan att vänta på utredning och projektering för övriga delar av terminalen. Ett separat objektsgodkännande kommer att tas fram för den mindre ombyggnaden.

Gällande förorenad mark, arkeologi, vägteknik/beläggning samt ledningsomläggning finns det i dagsläget inga uppgifter om omfattningen, vilket kan påverka både tid och kostnad.

## 2.2 Genomförande och tidplan

Projektet ska vara genomfört innan december 2024 då det är trafikstart för MalmöExpressen linje 4.

Hållpunkterna är enligt följande:

Förstudie: september 2020 – april 2022 (inkl. upphandling av konsult och politisk förankring)

Detaljprojektering: maj 2022 – februari 2023 (inkl. upphandling av konsult och politisk förankring)

Entreprenad: mars 2023 – maj 2024 (inkl. upphandling av entreprenör)

Den avgränsade mindre ombyggnaden av hållplatsläge C längs Föreningsgatan är redan detaljprojekterad med förväntad entreprenad under hösten 2020.

## 2.3 Resurser

Nedanstående tabell redovisar uppskattad tidsförbrukning för interna resurser.

Roll/kompetens	Förstudie/ förprojektering	Detaljprojektering	Entreprenad
<b>Projektledning</b>			
Projektledare	75	30	30
Förstudieledare	40	5	0
Projekteringsledare	20	75	20
Beställarombud	8	15	80
<b>Projektgrupp med specialister</b>			
Kollektivtrafik	40	15	8
Cykel	12	4	2
Trafiksäkerhet	12	4	2
Trafikutformning (samordning)	40	10	5
Trafikreglering	8	2	2
Tillfällig trafikreglering	1	1	10
Samordning tillfällig trafikreglering	2	8	12
Trafiksignaler projektering	5	40	5
Trafiksignaler DoU			
Trafikanalys	25	8	2
Skyfall	2	5	0
Buller och vibrationer	2	2	8
Beläggning	5	5	0
Bro	0	0	0
Gestaltning	70	15	5
Jämlikhet och jämställdhet	8	1	0
Tillgänglighet	8	8	2
Barn i trafiken (skolskjutsgruppen) och barnperspektivet	5	0	0
Belysning	3	10	3
Markmiljö	15	5	2
Upplåtelse, belamring	2	2	6
Entreprenadsakkunnig och kalkyl	12	2	1
Koordinering av drift- och underhåll	6	6	0
Upphandlingsstöd	8	8	0
Dialog och trygghet	20	0	15
Kommunikation (internt och externt)	8	2	20
<b>Summa</b>	<b>460</b>	<b>290</b>	<b>240</b>

Totalsumman blir 990 timmar.

## 2.4 Risker

Det finns övergripande risker som kan påverka tidplan och kostnader, gällande konsult- och entreprenadmarknadens förmåga att lägga anbud och leverera på de stora volymer som ska

upphandlas under storstadspaketets genomförande tid. Vidare finns det risker kopplat till samordningen av alla entreprenader i tid och rum, så att framkomligheten i staden håller sig på en acceptabel nivå.

## 2.5 Kalkyl

Total kostnad för linje 6 är ca 390 miljoner kr beräknat i 2020 års kostnadsläge, varav ca 300 miljoner för bussinfrastruktur och ca 90 miljoner kr för cykelinfrastruktur.

Projekt 6.5 terminal Värnhem är kostnadsberäknat till ca 15 miljoner kr i 2020 års kostnadsläge, varav ca 1 miljon kr avser den mindre hållplatsombyggnad som kommer att hanteras tidigare än övriga åtgärder med ett separat objektsgodkännande. Av de ca 15 miljoner kr finns ca 8,5 miljoner kr inom budget för linje 6. Resterande ca 6,5 miljoner kr hämtas från budget för MEX linje 4, dessa pengar har tidigare även inkluderats i projektkalkylen i projektdirektiv för projekt 4.4-4.8 Centrum inom MEX linje 4, men de flyttas nu till projekt 6.5 terminal Värnhem då kostnad för ombyggnad av Värnhem för MEX linje 4 kommer att hamna i projekt 6.5.

I förstudien utreds vilken utformning gatan ska ha i framtiden, så när förstudien är klar kan en mer rättvisande kalkyl göras.


Kostnader avseende arkeologi och ledningsomläggning ingår i kostnadsposten för oförutsett (ca 20 % av totalkostnaden). Saneringskostnaden är uppskattad till ca 3% av entreprenadsumman.

För projekten i Storstadspaketet ges ett statligt investeringsbidrag på 50 % för kollektivtrafikfrämjande åtgärder.

Driftskonsekvenserna för detta projekt är beräknat till 2700 tkr.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	7 500
<b>Summa inkomster</b>	<b>7 500</b>
Entreprenad	-9 000
Förstudie/förprojektering (konsult)	-500
Detaljprojektering (konsult)	-500
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	-300
Intern tid (ca 1 000 h x 750 kr/h)	-800
Sanering under MKM	-200
Sanering över MKM	-200
Kreditivränta	-100
Oförutsett (ca 20 %)	-3 000
<b>Summa utgifter</b>	<b>-15 000</b>
<b>Projektnetto</b>	<b>-7 500</b>

Underskrift avdelningschef, datum

 2/9-2020

Håkan Thulin

Underskrift av den som upprättat projektdirektivet, datum 4/9-2020



Niklas Ruijsenaars

