

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

# Projektdirektiv

## Projekt 4.9 Regementsgatan inom MEX 4 Storstadspaketet

Projektnamn: Projekt 4.9 Regementsgatan inom MEX 4  
Datum för upprättande: 2020-01-24  
Kategori: Storstadspaketet  
Upprättad av: Andreas Nordström / Malena Möller



## Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål .....	3
1.1 Bakgrund, syfte och stadens mål.....	3
1.2 Leveransmål.....	5
1.3 Uppdragsgivare.....	5
1.4 Information i tekniska nämndens arbetsutskott och/eller trafikutskottet .....	5
2. Projektets omfattning.....	5
2.1 Förutsättningar .....	5
2.2 Genomförande och tidplan .....	6
2.3 Resurser .....	6
2.4 Kalkyl.....	7

# 1. Bakgrund, syfte och mål

## 1.1 Bakgrund, syfte och stadens mål

Storstadspaketet innebär sammantaget en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande.

Kollektivtrafiksatsningarna skapar även förutsättningar för att kunna hålla en hög takt på bostadsbyggandet under kommande år. Genom att förtäta och bygga om runt stationer och hållplatser ges möjlighet att stärka befintliga noder och centrumbildningar med mer folkliv och handel. Med ökade färdmedelsandelar för gång, cykel och kollektivtrafik minskar trängselproblematiken i trafiken samtidigt som miljövinster uppnås. Övergången till eldriven kollektivtrafik förstärker miljövinsterna ytterligare.

Satsningar på en attraktivare stadsmiljö runt stationer, hållplatser och längs huvudgatorna i kombination med bostadsutbyggnaden skapar möjligheter för ett tryggare, mer jämställt och socialt hållbart Malmö. Både de sociala och de fysiska investeringarna som staden gör är viktiga komponenter för att bygga Malmö helt och hållbart.

Storstadsavtalens satsningar förväntas att bidra till följande effektmål som har formulerats under förhandlingen och i besluten av satsningarna:

- En hållbar och strukturbildande kollektivtrafik i, till och från Malmö
- En kollektivtrafik som understödjer förtätning och utbyggnad av bostäder i staden
- En attraktiv och tillgänglig kollektivtrafik – fler väljer att åka kollektivt till följd av högre bekvämlighet, bättre restider och ökad regelbundenhet
- Ökad resandekapacitet genom fler MalmöExpressbussar
- Säkert och tryggt för resenärerna
- Införandet av eldrift i stadens busstrafik – renare luft och tystare fordon
- Ökad framkomlighet och säkerhet för cyklister
- Verktyg för framtidens gröna, integrerade och attraktiva stad

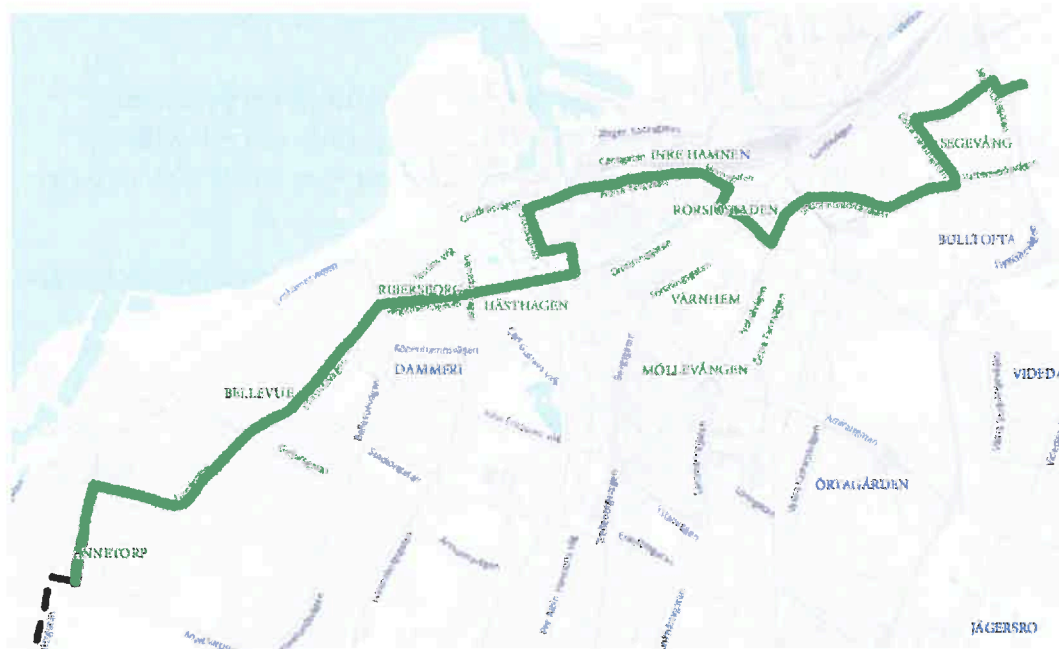
I Malmö stads budget 2020 presenteras nya kommunfullmäktigemål för mandatperioden 2020-2022. Ett av målen är att ”Malmö stad ska verka för att staden stärker sin position som regional tillväxtmotor.” Som en del i arbetet för att uppfylla målet är tekniska nämndens huvudansvar för genomförandet av storstadspaketets infrastrukturobjekt med satsningar på kollektiv- och cykeltrafik.

Fastighets- och gatukontoret har även tagit fram ett åtagande i budget 2020 kopplat till storstadspaketet som lyder: ”Fastighets- och gatukontoret åtar sig att planera och genomföra infrastrukturåtgärder och bostadsåtaganden i storstadspaketet.” Detta projekt bidrar till att uppfylla både mål och åtagande.

Malmöexpressbuss linje 4 (MEX linje 4) är en av sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt (inräknat trafikering av Kontinentalbanan med tåg) som ingår i Storstadspaketet för Malmö Stad. Förutom att förbättra kollektivtrafiken på dessa linjer ska sträckorna samtidigt kompletteras med cykelbanor där detta är möjligt.

MalmöExpressen linje 4 sträcker sig från Segevång i öster via Värnhem och Malmö C till Limhamn. Linjen ska trafikeras av eldrivna 24-meters bussar med en design som överensstämmer med övriga MEX-linjer. I peak ska turtätheten vara 5 min mellan avgångarna.

I dagsläget antas elförsörjning ske med ändhållplatsladdning, men det ska finnas möjlighet att anpassa detta till rådande teknik och utrymmesanspråk inför trafikstart.



Figur 1 Kommande linjedragning för MEX linje 4.

Detta projektdirektiv omfattar Regementsgatan mellan Torggatan och Ribersborgsvägen som är ett projekt inom MEX linje 4.



Figur 2 Projekt Regementsgatan

Projektet syftar till att utreda, projektera och bygga kollektivtrafiksfrämjande åtgärder på Regementsgatan. I projektet ingår även åtgärder som kan förbättra stadsmiljön på sträckan. Det finns även skyfallsproblematik på andra delar av sträckan. Huvuddelen av åtgärderna på

Regementsgatan som planeras inom Storstadspaketet omfattar sträckningen öster om korsningen med Mariedalsvägen.

## 1.2 Leveransmål

Projektet ska resultera i en lösning för Regementsgatan som främjar framkomligheten för MEX linje 4. Samtidigt ska en god stadsmiljö byggas med förbättringar avseende trafiksäkerhet, tillgänglighet, grönska, skyfallsåtgärder m.m. Kollektivtrafiken ska bli mer attraktiv och smidig att använda.

Projektet ska förutom ovan nämnda mål resultera i att  $1+1=3$ , dvs projektet i sig ska resultera i att mervärden skapas. Det kan vara allt ifrån att det görs extra skyfallsåtgärder, mer grönska i gaturummet till att olika sociala nyttor uppnås genom projektet.

## 1.3 Uppdragsgivare

Projekt Limhamn MEX linje 4 tillhör kategorin Storstadspaketet och uppdragsgivare är Håkan Thulin, t.f. avdelningschef för Stadsutvecklingsavdelningen. Projektägare är Martin Warmark, enhetschef för Mobilitetsenheten.

## 1.4 Information i tekniska nämndens arbetsutskott och/eller trafikutskottet

Projektet är av stor ekonomisk och principiell vikt samt av politiskt intresse därför bedöms att tekniska nämndens arbetsutskott och/eller trafikutskottet behöver informeras om uppstart av projektet.

Projektet föreslås stämmas av med styrgruppen ca 2 gånger per fas enligt investeringsstyrningsmodellen, och framförallt inför viktiga beslut/ställningstaganden.

## 2. Projektets omfattning

### 2.1 Förutsättningar

Projektet omfattar Regementsgatans sträckning mellan Ribersborgsvägen och Torggatan. Sträckan har flera viktiga och stora målpunkter i form av Stadsbiblioteket, Simhallsbadet och Kronprinsen. Här finns även Sankt Petri gymnasium, Malmö borgarskola och Fridhemsskolan. Många av målpunkterna är viktiga för barn.

*Östra delen* av Regementsgatan, mellan stadsbiblioteket och Kronprinsen, karaktäriseras av storskalighet och utgör idag en barriär mellan Slottsparken och Hästhagen. Avsaknaden av bostäder gör att få personer rör sig längs stråket kvällstid och sträckan kan uppfattas som otrygg. Bussen har låg framkomlighet kring korsningarna med Fersens väg och Torggatan. Korsningarna med Mariedalsvägen och Fersens väg är båda storskaliga och utformade utifrån biltrafikens behov och kan uppfattas som farliga och otrygga av oskyddade trafikanter

*Västra delen* av Regementsgatan, genom Slottstaden, karaktäriseras av mindre skala och centrumkänsla. Kantstensparkering finns längs hela sträckan. Här finns flera farthinder och icke signalreglerade övergångsställen som är viktiga för skolvägarna till och från Fridhemsskolan och Ribersborgsskolan. Parkering, trängsel och korsande trafikanter innebär att bussen har låg medelhastighet och stor körtidsavvikelse i förhållande till tidtabellen.

Åtgärder och ombyggnation planeras främst längs östra delen av Regementsgatan.

***Kommunen äger marken som berörs. Inga planändringar bedöms behövas.***

Under Sverigeförhandlingen identifierades ett antal linjespecifika åtgärder enligt nedan för den aktuella delsträckan:

- Eldrift och 24 meter långa MalmöExpressbussar
- Framkomlighetsåtgärder för buss
- Nya busshållplatser anpassade för MalmöExpressen
- Skyfallshantering

Gällande förorenad mark, arkeologi, vägteknik/beläggning samt ledningsomläggning finns det i dagsläget inga uppgifter på omfattning, vilket kan påverka både tid och kostnad.

## 2.2 Genomförande och tidplan

Projektet kommer att genomföras av tjänstepersoner på Fastighets- och gatukontoret och upphandlade konsulter och entreprenörer med start i januari 2020.

Förstudien avser nämnd sträcka, men beroende på val av utformning, lokala förutsättningar, gatustruktur mm kan sträckan komma att delas upp i genomförandefasen på lämpligt sätt för detaljprojektering och entreprenad.

Hållpunkterna är enligt följande, dock med stor osäkerhet i ett så här tidigt skede. Vissa delar kommer förmodligen att kunna överlappa varandra också enligt ovan.

Förstudie: januari 2020 – juni 2021 (inkl. upphandling av konsult och politisk förankring)

Detaljprojektering: augusti 2021 – September 2022 (inkl. upphandling av konsult och politisk förankring)

Entreprenad: september 2022 – september 2023 (inkl. upphandling av entreprenör)

## 2.3 Resurser

Nedanstående tabell redovisar grovt en uppskattad tidsförbrukning (h) för interna resurser.

Roll/kompetens	Förstudie/Förprojektering	Detaljprojektering	Entreprenad
<b>Projektledning</b>			
Projektledare	300	460	350
Förstudieledare	500	40	0
Projekteringsledare	40	640	320
Beställarombud	0	0	1020
<b>Projektgrupp med specialister</b>			
Kollektivtrafik	160	60	0
Cykel	160	60	0
Trafiksäkerhet	150	60	0
Trafikutformning (samordnare)	150	60	80
Trafikreglering	50	40	60

Tillfällig trafikreglering	40	20	120
Samordning tillfällig trafikreglering	40	80	80
Trafiksignaler projektering	100	400	100
Trafiksignaler DoU	?	?	?
Trafikanalys	300	80	40
Skyfall	360	320	100
Buller och vibrationer	40	40	0
Beläggning	50	40	0
Bro	80	80	80
Gestaltning	500	160	80
Jämlikhet och jämställdhet	40	16	0
Tillgänglighet	40	40	30
Barn i trafiken (skolskjutsgruppen) och barnperspektivet	50	0	0
Belysning	50	40	40
Markmiljö	150	40	60
Upplåtelse, belamring	40	24	0
Entreprenadsakkunnig och kalkyl	120	40	40
Koordinering av drift- och underhåll	80	60	0
Upphandlingsstöd	60	60	60
Dialog och trygghet	250	0	140
Kommunikation (internt och externt)	100	40	200
<b>Summa:</b>	<b>4000</b>	<b>3000</b>	<b>3000</b>
<b>Totalsumma: 10 000 timmar</b>			

## 2.4 Kalkyl

Total kostnad för MEX linje 4 är 620 miljoner, varav 560 för bussinfrastruktur och 60 för cykelinfrastruktur.

Projektet 9 Regementsgatan är kostnadsberäknat till ca 70 miljoner kr i 2016 års kostnadsläge. Kostnaden kommer från dels de uppskattningar man tog fram som underlag inför avtalet med Sverigeförhandlingen om Storstadspaketet, dels beräkningar som togs fram under vintern 2018/2019 av bl.a. kalkylsamordnaren för FGK beräknat på åtgärd och löpmeterkostnad. I förstudien utreds vilken utformning gatan ska ha i framtiden, så när förstudien är klar kan en mer rättvisande kalkyl göras.

Kostnader avseende arkeologi och ledningsomläggning ingår i kostnadsposten för oförutsett (cirka 20 % av totalkostnaden). Saneringskostnaden är uppskattad till ca 3% av entreprenadsumman.

För projekten i Storstadspaketet ges ett statligt investeringsbidrag på 50 % för kollektivtrafikfrämjande åtgärder. Dessa bidrag finns dock ej inlagda i kalkylen nedan.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Entreprenad	40 000
Förstudie/förprojektering (konsult)	2 000
Detaljprojektering (konsult)	4 000
Tjänster övr (byggleddning, olika typer av konsulttjänster)	2 000
Intern tid (ca 10 000 h x 750 kr/h)	7 500
Sanering under MKM	500
Sanering över MKM	500
Kreditivränta	500
Oförutsett (20 %)	12 000
<b>Summa utgifter</b>	<b>69 000</b>

Underskrift t.f. avdelningschef, datum

27/1-2020



Håkan Thulin

Underskrift av den som upprättat projektdirektivet, datum

27/1-2020



Andreas Nordström

Vid beslut av exploateringsprojekt samt andra större stadsutvecklingsprojekt ska även avdelningschef för fastighetsavdelningen skriva under

Underskrift avdelningschef, datum

\_\_\_\_\_