

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Projektdirektiv

Projekt nr 4.4-4.8 Centrum – Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX linje 4, Storstadspaketet

Projektnamn: Projekt 4.4-4.8 Centrum – Hornsgatan till Regementsgatan inom MEX linje 4
Datum för upprättande: 2020-02-26
Kategori: Storstad
Upprättad av: Malena Möller



Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål.....	3
1.1 Bakgrund, syfte och stadens mål.....	3
1.2 Leveransmål.....	4
1.3 Uppdragsgivare.....	5
1.4 Information i tekniska nämndens arbetsutskott.....	5
2. Projektets omfattning.....	5
2.1 Förutsättningar.....	5
2.2 Genomförande och tidplan.....	5
2.3 Resurser.....	6
2.4 Kalkyl.....	7

1. Bakgrund, syfte och mål

Detta projektdirektiv omfattar fem projekt upplagda i Antura. Projektens förstudie/förprojektering slås ihop till en gemensam leverans. Senare projektfaser kan komma att utföras som separata projekt. Se vidare under punkt 2.2.

1.1 Bakgrund, syfte och stadens mål

Storstadspaketet innebär sammantaget en kraftfull satsning på en hållbar stadsutveckling i ett växande Malmö. Kollektivtrafiksatsningar och bostadsutbyggnad i hållplats- och stationsnära lägen skapar möjligheter och förutsättningar för ett ökat hållbart resande.

Kollektivtrafiksatsningarna skapar även förutsättningar för att kunna hålla en hög takt på bostadsbyggandet under kommande år. Genom att förtäta och bygga om runt stationer och hållplatser ges möjlighet att stärka befintliga noder och centrumbildningar med mer folkliv och handel. Med ökade färdmedelsandelar för gång, cykel och kollektivtrafik minskar trängselproblematiken i trafiken samtidigt som miljövinster uppnås. Övergången till eldriven kollektivtrafik förstärker miljövinsterna ytterligare.

Satsningar på en attraktivare stadsmiljö runt stationer, hållplatser och längs huvudgatorna i kombination med bostadsutbyggnaden skapar möjligheter för ett tryggare, mer jämställt och socialt hållbart Malmö. Både de sociala och de fysiska investeringarna som staden gör är viktiga komponenter för att bygga Malmö helt och hållbart.

Storstadsavtalens satsningar förväntas att bidra till följande effektmål som har formulerats under förhandlingen och i besluten av satsningarna:

- En hållbar och strukturbildande kollektivtrafik i, till och från Malmö
- En kollektivtrafik som understödjer förtätning och utbyggnad av bostäder i staden
- En attraktiv och tillgänglig kollektivtrafik – fler väljer att åka kollektivt till följd av högre bekvämlighet, bättre restider och ökad regelbundenhet
- Ökad resandekapacitet genom fler MalmöExpressbussar
- Säkert och tryggt för resenärerna
- Införandet av eldrift i stadens busstrafik – renare luft och tystare fordon
- Ökad framkomlighet och säkerhet för cyklister
- Verktyg för framtidens gröna, integrerade och attraktiva stad

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag kring kommunens trafik och infrastruktur 8 § både vad gäller planeringen inom kollektivtrafikområdet och inriktningen mot en god och säker tillgänglighet för samtliga trafikantgrupper och med utformning av ett miljöanpassat trafiksystem.

MalmöExpressbuss linje 4 (MEX linje 4) är en av sammanlagt nio kollektivtrafikobjekt (inräknat trafikering av Kontinentalbanan med tåg) som ingår i Storstadspaketet för Malmö Stad. Förutom att förbättra kollektivtrafiken på dessa linjer ska sträckorna samtidigt kompletteras med cykelbanor där detta är möjligt.

MalmöExpressen linje 4 sträcker sig från Segevång i öster via Värnhem och Malmö C till Limhamn. Linjen ska trafikeras av eldrivna 24-meters bussar med en design som överensstämmer med övriga MEX-linjer. I peak ska turtätheten vara 5 min mellan avgångarna.

I dagsläget antas elförsörjning ske med ändhållplatsladdning, men det ska finnas möjlighet att anpassa detta till rådande teknik och utrymmesanspråk inför trafikstart.



Figur 1. Kommande linjedragning för MEX linje 4 med aktuell sträcka för projektdirektivet markerad.

Detta projektdirektiv omfattar sträckan från korsningen Södra Bulltoftavägen/Hornsgatan via Nobelvägen, Sallerupsvägen, Östra Förstadsgatan, Drottninggatan, Hornsgatan, Norra Vallgatan, Slottsgatan, Stora Nygatan, Gustav Adolfs torg och Torgatan. En koppling till Anna Linds plats via Skeppsbron, Neptunigatan och Gibraltargatan ingår också.



Figur 2. Aktuell sträcka för projektdirektivet.

Projektet syftar till att utreda, projektera och bygga kollektivtrafikfrämjande åtgärder på de aktuella gatorna. Projektet ska även se över åtgärder som kan genomföras för att förbättra stadsmiljön på sträckan.

1.2 Leveransmål

Projektet ska resultera i en lösning för de berörda gatorna som främjar framkomligheten för såväl MEX linje 4 som övriga berörda busslinjer på delar av sträckan. Samtidigt ska en god stadsmiljö byggas med förbättringar avseende trafiksäkerhet, tillgänglighet, grönska m.m. Kollektivtrafiken ska bli mer attraktiv och smidig att använda.

Projektet ska förutom ovan nämnda mål resultera i att 1+1=3, dvs projektet i sig ska resultera i att mervärden skapas. Det kan vara allt ifrån att det görs extra skyfallsåtgärder, mer grönska i gaturummet till att olika sociala nyttor uppnås genom projektet.

1.3 Uppdragsgivare

Projekt Limhamn MEX linje 4 tillhör kategorin Storstadspaketet och uppdragsgivare är Håkan Thulin, avdelningschef för Stadsutvecklingsavdelningen. Projektägare är Martin Warmark, enhetschef för Mobilitetsenheten.

1.4 Information i tekniska nämndens arbetsutskott

Projektet är av stor ekonomisk och principiell vikt samt av politiskt intresse därför bedöms att tekniska nämndens arbetsutskott och/eller trafikutskottet behöver informeras om uppstart av projektet.

2. Projektets omfattning

2.1 Förutsättningar

Projektet omfattar sträckan från korsningen Södra Bulltoftavägen/Hornsgatan via Nobelvägen, Sallerupsvägen, Östra Förstadsgatan, Drottninggatan, Hornsgatan, Norra Vallgatan, Skeppsbron, Neptunigatan, Gibraltargatan, Slottsgatan, Stora Nygatan, Gustav Adolfs torg och Torgatan till Regementsgatan. Kommunen äger marken som berörs.

Under Sverigeförhandlingen identifierades ett antal linjespecifika åtgärder enligt nedan för den aktuella sträckan:

- Eldrift och 24 meter långa MalmöExpressbussar
- Framkomlighetsåtgärder för buss
- Nya busshållplatser anpassade för MalmöExpressen

Gällande förorenad mark, arkeologi, vägteknik/beläggning samt ledningsomläggning finns det i dagsläget inga uppgifter på omfattning, vilket kan påverka både tid och kostnad.

2.2 Genomförande och tidplan

Projektet kommer att genomföras av tjänstepersoner på Fastighets- och gatukontoret och upphandlade konsulter och entreprenörer med start i mars 2020.

Förstudien avser nämnd sträcka, men beroende på val av utformning, lokala förutsättningar, gatustruktur mm kan sträckan komma att delas upp i genomförandefasen på lämpligt sätt för detaljprojektering och entreprenad. I nuläget är sträckan uppdelad i fem olika projekt, men enligt ovan kan dessa komma att justeras efter förstudiearbetet.

Hållpunkterna är enligt följande, dock med stor osäkerhet i ett så här tidigt skede. Vissa delar kommer förmodligen att kunna överlappa varandra också enligt ovan. Vad gäller entreprenadtiden så kommer den samordnas både med entreprenaderna för de olika projekten 4.4-4.8 samt med andra projekt både inom Storstadspaketet och i övrigt i staden.

Förstudie: April 2020 – December 2021 (inkl. upphandling av konsult och politisk förankring)

Detaljprojektering: Januari 2022 – November 2022 (inkl. upphandling av konsult)

Entreprenad: December 2022 – September 2023 (inkl. upphandling av entreprenör)

2.3 Resurser

Nedanstående tabell redovisar uppskattad tidsförbrukning för interna resurser.

Roll/kompetens	Förstudie/förprojektering	Detaljprojektering	Entreprenad
Projektledning			
Projektledare	350	700	725
Förstudieledare	700	70	0
Projekteringsledare	70	1050	525
Beställarombud	70	140	1400
	0	0	0
Projektgrupp med specialister	0	0	0
Kollektivtrafik	210	70	20
Cykel	210	70	20
Trafiksäkerhet	210	70	20
Trafikutformning (samordning)	210	70	70
Trafikreglering	70	70	100
Tillfällig trafikreglering	25	15	150
Samordning tillfällig trafikreglering	70	140	140
Trafiksignaler projektering	100	250	40
Trafiksignaler DoU	40	40	40
Trafikanalys	150	50	40
Skyfall	40	40	20
Buller och vibrationer	35	35	20
Beläggning	70	70	40
Bro	0	0	0
Gestaltning	700	280	80
Jämlikhet och jämställdhet	70	35	0
Tillgänglighet	70	70	20
Barn i trafiken (skolskjutsgruppen) och barnperspektivet	70	0	0
Belysning	70	90	50
Markmiljö	210	70	100
Upplåtelse, belamring	35	35	50
Entreprenadsakkunnig och kalkyl	175	70	40
Markupplåtelse	60	20	80
Koordinering av drift- och underhåll	105	105	0
Upphandlingsstöd	105	105	0
Dialog och trygghet	400	0	100
Kommunikation (internt och externt)	240	70	200
SUMMA	4940	3900	4090

Totalsumman blir ca 13 000 timmar.

2.4 Kalkyl

Total kostnad för MEX linje 4 är 620 miljoner i 2016-års kostnadsläge, varav 560 för bussinfrastruktur och 60 för cykelinfrastruktur.

Projekt 4.4-4.8 Centrum är kostnadsberäknat till ca 165 miljoner kr i 2016 års kostnadsläge. I förstudien utreds vilken utformning gatan ska ha i framtiden, så när förstudien är klar kan en mer rättvisande kalkyl göras.

Kostnader avseende arkeologi och ledningsomläggning ingår i kostnadsposten för oförutsett (ca 20 % av totalkostnaden). Saneringskostnaden är uppskattad till ca 3% av entreprenadsumman.

För projekten i Storstadspaketet ges ett statligt investeringsbidrag på 50 % för kollektivtrafikfrämjande åtgärder. Dessa bidrag finns dock ej inlagda i kalkylen nedan.

Driftskonsekvensen för investeringen är 14 690 tkr.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Förstudie	-6 000
Entreprenad	-105 000
Projektering	-7 000
Tjänster övr (byggledning, olika typer av konsulttjänster)	-3 500
Intern tid (ca 13000 h*750 kr)	-10 000
Sanering under MKM	-1 500
Sanering över MKM	-1 500
Kreditivränta	-1 500
Oförutsett (ca 20 %)	-28 000
Summa utgifter	-164 000
Projektnetto	-164 000

Underskrift avdelningschef, datum

2020-02-27



Håkan Thulin

Underskrift av den som upprättat

projektdirektivet, datum 2020-02-27



Malena Möller

Vid beslut av exploateringsprojekt samt andra större stadsutvecklingsprojekt ska även avdelningschef för fastighetsavdelningen skriva under

Underskrift avdelningschef, datum
