



Datum

2020-02-04

Vår referens

Csaba Gyarmati

Sekreterare

csaba.gyarmati@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Kontakt gällande kv Ängslätt - trafikfarlig plats TN-2019-2966

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har identifierat ett antal trafiksäkerhetsrelaterade brister med placeringen av in- och utfarten till kvarteret Ängslätt i Bunkeflostrand. Fastighets- och gatukontoret föreslår, efter dialog med fastighetsägaren, att den befintliga in- och utfarten på Gottorpsvägen stängs igen och att en ny utfart till fastigheten öppnas upp via Blågransgatan. Fastighets- och gatukontoret föreslås stå för kostnaderna som flytten medför.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens trafikutskott föreslås besluta

att godkänna flytt av in- och utfarten till kvarteret Ängslätt från Gottorpsvägen till Blågransgatan, samt

att uppdra åt förvaltningen att träffa förlikningsavtal med fastighetsägaren varigenom fastighetsägaren får ersättning för flytten.

Beslutsunderlag

- Ängslätt 1, förslag till ny infart samt stängning av befintlig infart
- G-Tjänsteskrivelse TRU Kontakt gällande kv Ängslätt - trafikfarlig placering av in- och utfart

Beslutsplanering

Tekniska nämndens trafikutskott 2020-02-11

Beslutet skickas till

Fastighetsägaren

Ärendet

In- och utfarten till kvarteret Ängslätt är placerad på Gottorpsvägens norra sida mellan cirkulationsplatsen Gottorpsvägen/Klagshamnsvägen och busshållplatsen för linje 6. Närheten till cirkulationsplatsen och busshållplatsen, den stora mängd trafikanter samt barn som använder Gottorpsvägen som skolväg skapar en komplicerad trafiksituation. I en trafikutredning från 2019-05-20 av fastighets- och gatukontoret fastställs att platsen skapar konflikter och i vissa fall trafikfarliga situationer. Det föreslås i utredningen att in- och utfarten flyttas till Blågransgatan.

Fastighets- och gatukontoret har under 2019 haft kontakt med fastighetsägaren och denne ställer

sig positiv till att utföra en flytt av in- och utfarten. Fastighetsägaren anser att kommunen bör stå för den kostnad som arbetet medför.

Fastighetsägaren redovisade 2019-11-11 den uppskattade kostnaden för entreprenaden inklusive nerlagda konsultkostnader ex. moms till 365 000 (se bilaga Ängslätt 1, förslag till ny infart samt stängning av befintlig infart). Fastighetsägaren föreslår att åtgärden utförs under våren 2020.

Förvaltningens förslag

Enligt plan- och bygglagen 11 kap § 23 har kommunens byggnadsnämnd möjlighet att förelägga en fastighetsägare att ändra en utfart mot gator och vägar om det behövs med hänsyn till trafiksäkerheten. Eftersom fastighetsägaren ställt sig positiv till flytten så har ett föreläggande i nuläget inte utfärdats. Fastighetsägaren har enligt överenskommelse med förvaltningen redovisat en tids- och handlingsplan för hantering av flytten av in- och utfarten. Fastighets- och gatukontoret föreslår att trafikutskottet godkänner flytt av in- och utfart från Gottorpsvägen till Blågransgatan enligt fastighetsägarens handlingsplan.

Vidare anger plan- och bygglagens 14 kap § 3 att den som äger fastigheten där utfarten ska ändras har rätt till ersättning för den skada som föreläggandet anser. Förvaltningen föreslår därmed att flytten av in- och utfarten bekostas av fastighets- och gatukontoret utifrån den kostnadsbild som redovisats av fastighetsägaren till förvaltningen, men utförs av en av fastighetsägaren anlitaad entreprenör.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör