



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-09-23

Vår referens

Erika Jonasson

Landskapsarkitekt

erika.jonasson@malmo.se

Malmöinitiativ Lyft Fridhemstorget: Permanenta torgbodar, mer grönska och samplanering med årets cykelbaneprojekt för att spara skattemedel, EF20260153

TN-2026-2107

Sammanfattning

Tekniska nämnden har mottagit ett Malmöinitiativ med synpunkter och förslag på åtgärder för att förbättra Fridhemstorget. Initiativtagaren förslår att torget förses med permanenta torgbodar och upphöjda lättviktsmoduler med grönska och sittplatser. Initiativtagaren anser även att det finns möjlighet för en ekonomisk hävstång genom att samplanera förbättringar på Fridhemstorget med stadens pågående projekt.

Fastighets- och gatukontoret har ett pågående projekt som angränsar till Fridhemstorget där möjligheten att plantera fler träd i anslutning till torget utreds. Under 2027 planerar även fastighets- och gatukontoret att plantera träd och ny buskvegetation i befintlig planteringsyta i norra delen av torget, samt att rusta upp kanterna till befintliga planteringarna som finns på torgytan. Att tillföra ytterligare grönska i form av upphöjda lättviktsmoduler bedöms inte som möjligt på grund av det underjordiska parkeringsgaraget nuvarande skick. Det bedöms heller inte aktuellt att uppföra permanenta torgbodar, eftersom det påverkar tillgängligheten till torget de tider torghandeln inte äger rum.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

- att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt
- att anse Malmöinitiativet besvarat.



Beslutsunderlag

- Malmöinitiativ Lyft Fridhemstorget: Permanenta torgbodar, mer grönska och samplanering med årets cykelbaneprojekt för att spara skattemedel, EF20260153
- Förslag till yttrande TNAU 261005 - Malmöinitiativ Lyft Fridhemstorget EF20260153
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 261005 - Malmöinitiativ Lyft Fridhemstorget EF20260153

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-10-05

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Ärendet

Tekniska nämnden har mottagit ett Malmöinitiativ med synpunkter och förslag på åtgärder för att förbättra Fridhemstorget. Initiativtagaren menar att Fridhemstorget har en outnyttjad potential, och upplevs som en steril och ödslig yta dominerad av grå betong under kvälls- och nattetid. Initiativtagaren menar även att den bristande belysningen och frånvaron av meningsfull grönska på torget skapar en otrygg miljö.

Som förslag på åtgärder föreslår initiativtagaren att permanenta torgbodar med integrerad belysning uppförs på torget för att skapa karaktär och trygghet under kvällstid. Initiativtagaren föreslår även att upphöjda lättviktsmoduler med grönska och integrerade sittplatser ska uppföras för att skapa en lummig och inbjudande stadsmiljö som inte belastar det underliggande parkeringsgaraget. Initiativtagaren anser även att det finns möjlighet för en ekonomisk hävstång genom att samplanera och integrera enkla förbättringar på Fridhemstorget med stadens pågående projekt längs Bellevuevägen och Major Nilssonsgatan.

Fridhemstorget är ett av Malmös fyra salutorg där man får lov att bedriva torghandel från upplåtna försäljningsplatser. För torghandeln finns särskilda bestämmelser framtagna som ska bidra till att torghandeln i staden har ett välordnat och samlat utseende, där samma regler gäller för samtliga salutorg. Att uppföra permanenta torgbodar bedöms inte som aktuellt eftersom det påverkar tillgängligheten för allmänheten att nyttja torget till andra aktiviteter, de tider torghandeln inte äger rum.

Fastighets- och gatukontoret har ett pågående infrastrukturprojekt längs Tessins väg som angränsar till Fridhemstorget. I projektet utreds möjligheten att plantera fler träd i anslutning till torget. Fastighets- och gatukontoret planerar även att under 2027 göra en upprustning av kanterna till befintliga planteringsytor på torget, som är en del av



stadens blomsterprogram. Det kommer även att planteras träd och ny buskvegetation i den befintliga planteringsytan i torgets nordvästra hörn.

Fastighets- och gatukontoret är öppen för ett samarbete kring belysning med fastighetsägarna för att se över möjligheten att tillsammans öka den upplevda tryggheten på platsen. Eftersom dessa fastigheter inte utgör allmän platsmark är det i nuläget inget som tekniska nämnden råår över. Torget bedöms i övrigt ha adekvat belysning.

Under Fridhemstorgets torgyta finns ett befintligt parkeringsgarage som är i stort behov av reparation. Parkeringsgaraget uppfördes i slutet av 1950-talet, vilket medför att konstruktionens tekniska livslängd, enligt den tidens byggkrav, är förbrukad. I dagsläget kan garagets konstruktion inte motstå vikten av tunga fordon eller tillkommande bygganordningar, utöver de som finns på torget idag, utan risk att betongkonstruktionen skadas ytterligare. Att tillföra ytterligare grönska i form av stora planteringskärl och upphöjda lättviktsmoduler bedöms därmed inte som möjligt med anledning av parkeringsgaragets nuvarande skick.

Ansvariga

Elin Einarsson Sektionschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör