

Slutrapport för projektfasen

Grönare torg

Projektnummer: 9923

Datum för upprättande: 2026-05-12

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Emmi Sundén

Innehållsförteckning

1	Sammanfattning	3
2	Bakgrund, syfte och stadens mål	3
3	Utfall i förhållande till leveransmål och ramar	3
3.1	Utfall i förhållande till leveransmål	3
3.2	Genomförande och tidplan	4
3.3	Avsteg från Teknisk handbok.....	5
3.4	Ekonomisk uppföljning	7
4	Återstår	7
4.1	Eventuellt kvarstående aktiviteter	7

1 Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret fick 2023 i uppdrag från tekniska nämnden att anlägga temporär grönska på Masttorget och Nobeltorget. En dialog som genomfördes 2024 visade att det fanns en önskan om mer permanent grönska. 2025 genomfördes detta projekt med syfte att avetablera de temporära planteringarna och anlägga permanent grönska på torgen.

Masttorgets entreprenad genomfördes i sin helhet under hösten 2025 och på Nobeltorget genomfördes mindre åtgärder inom ramen för detta projekt. Övriga åtgärder på Nobeltorget har bekostats i projekt SSP Stadsmiljöåtgärder 24-26 9927. Objektsgodkännandet för projektet Grönare torg 2025 9923 antogs i tekniska nämnden i november 2024 och omfattade en investering om 6 mnkr. Projektets totala ekonomiska utfall uppgick till 6,2 mnkr, med driftskonsekvenser om 485 tkr.

2 Bakgrund, syfte och stadens mål

Malmös innerstad är tätbebyggd och det finns ett stort behov av mer grönska. Fler träd behöver planteras för att uppnå principen 3-30-300 och de allmänna ytorna behöver utvecklas för att fungera som mötesplatser för en växande befolkning. Masttorget och Nobeltorget identifierades som två hårdgjorda torg med utrymme för mer grönska.

Fastighets- och gatukontoret fick 2023 i uppdrag från tekniska nämnden att anlägga temporär grönska på Masttorget och Nobeltorget. I uppdraget ingick även att, efter dialog med boende och fastighetsägare, återkomma till tekniska nämnden med förslag på hur torgen kunde omvandlas permanent med mer grönska. Under 2024 genomfördes en dialog där det framkom att såväl boende, fastighetsägare och verksamheter var positiva till den temporära grönskan och önskade ännu mer grönska på torgen i framtiden.

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens reglemente genom att utveckla det offentliga rummet och därvid främja delaktighet och ett levande stadsliv för Malmöborna.

3 Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Projektets mål var att leverera nya permanenta planteringsytor på Masttorget och Nobeltorget, med utrymme för träd, buskar och undervegetation. De nya permanenta planteringsytorna utgår ifrån torgens respektive gestaltning samt erfarenheten från de temporära planteringarna. Den nya grönskan kommer att bidra till en högre

krontäckningsgrad i områdena, generera fler ekosystemtjänster samt förbättra torgens funktion som mötesplatser och vistelseytor.

Samtliga mål har uppnåtts, med avvikelsen att den huvudsakliga entreprenaden för Nobeltorget har bekostats av projekt SSP Stadsmiljöåtgärder 24-26 9927.

På Masttorget planterades 26 träd (varav 22 nya och 4 tillvaratagna från de temporära planteringarna) samt 17 solitärbuskar (varav 6 nya och 11 tillvaratagna). Det anlades ca 260 m² öppen planteringsyta med perenner, träd och buskar.

På Nobeltorget planterades 15 träd (varav 7 nya och 8 tillvaratagna från de temporära planteringarna) samt 13 solitärbuskar (varav 2 nya och 11 tillvaratagna). Det anlades ca 75 m² öppen planteringsyta med perenner, träd och buskar.

Befintliga träd och buskar från de temporära planteringarna som inte planterades i projektet har planterats ut eller används i urnor på andra platser i staden.

3.2 Genomförande och tidplan

Projektdirektiv antogs i styrgrupp i oktober 2024. En övergripande gestaltning med principer för planteringar togs fram internt inom förvaltningen och därefter avropades detaljprojektering. Projekteringen avslutades i maj 2025, något efter den ursprungliga tidplanen. Detta på grund av att belysning tillkommit på Masttorget eftersom den befintliga var anpassad till ett helt öppet torg och behövde kompletteras i och med de nya planteringsytorna för att skapa en trygg och attraktiv plats även under dygnets mörka timmar. Dessutom var hanteringen av tillvarataget växtmaterial från de temporära planteringarna tidskrävande.

Entreprenaden avropades i början av sommaren 2025 inom ramavtalet för mindre ombyggnader. I samband med inkomna anbud som översteg projektets totala budget togs beslut att på Nobeltorget endast genomföra mindre åtgärder kopplade till temporära planteringar och att avvakta med markarbeten.

Masttorgets entreprenad genomfördes i sin helhet under augusti – november 2025. Under hösten avetablerades även stora delar av de temporära planteringarna på Nobeltorget och träd och buskar planterades i befintliga planteringsytor på torget. Under vintern 2025/2026 har markarbetena genomförts på Nobeltorget och planteringen avslutades i mars 2026. Detta har bekostats av projekt SSP Stadsmiljöåtgärder 24-26 9927 eftersom åtgärderna ligger i linje med projektets syfte och Nobeltorget ligger i anslutning till ett viktigt SSP-stråk.



Ny planteringsyta på Masttorget



Ny belysning på Masttorget



Plantering av träd på Nobeltorget

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Ett avsteg från teknisk handbok har gjorts – på Nobeltorget har befintlig belysningskabel lagts i skyddsrör (110 knäpperör, Uponor Fastguard) och inte enligt typritning A3-TYP 103B.



3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Tekniska nämnden beslutade i november 2024 om en investeringsutgift om 6 mnkr. Det slutliga utfallet för projektet blev 6,2 mnkr vilket är en negativ avvikelse på 3,8 %. Avvikelsen beror på tillkommen belysning, vilket fördyrat både projektering och entreprenad samt ökade oförutsedda kostnader för schakt på grund av befintlig överbyggnad bestående av betongkross och armering på Masttorget. Utöver de genomförda åtgärderna så har 3 mnkr bekostats av projekt SSP Stadsmiljöåtgärder 24-26 9927 avseende Nobeltorget (även här fördyrades entreprenaden på grund av delvis förorenade massor i befintlig överbyggnad). Driftkonsekvensen för projektet beräknades till 457 tkr och utfallet uppgick till 485 tkr pga. det ökade utfallet. Beloppet fördelas på 163 tkr i avskrivningskostnader, 160 tkr i internräntekostnader samt 162 tkr i driftskostnader.

Projektkalkyl för allmän mark

Kostnad eller intäkt (Tkr)	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Offentligt bidrag (investering)	0	0
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	-5 200	-5 717
Projektering	-400	-510
Byggledning	-100	0
Hantering av massor över MKM	-100	0
Hantering av massor under MKM	0	0
Oförutsett	-200	0
Summa utgifter	-6 000	-6 228
Projektnetto	0	228

4 Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Inga kvarstående aktiviteter.