



Tjänsteskrivelse

Datum

2026-05-20

Vår referens

Marie Palmé

Sekreterare

marie.palme@malmö.se

Tillståndsansökan fristående elektroniska reklamvitriner

TN-2026-1842

Sammanfattning

Efter 2025-12-01 finns inte längre någon generell bygglovspflicht för skyltar i Plan- och bygglagen (2010:900) (PBL). Skyltar, inklusive elektroniska och/eller bildväxlande, behandlas som anläggningar/byggnadsverk och omfattas av de allmänna reglerna i 2 och 8 kap. PBL, och lovplikt uppkommer endast när det följer av 9 kap. PBL, Plan- och byggförordningen (2011:338) (PBF) och eventuella detaljplanebestämmelser om utökad lovplikt.

Ett reklamföretag ansökte 2026-03-09 hos Polismyndigheten i Malmö om tillstånd enligt ordningslagen för att placera fristående elektroniska reklamvitriner på fyra platser i Malmö. Samma dag ansökte företaget även om tillstånd för att byta en redan befintlig fristående analog reklamvitrin till en elektronisk sådan.

Då tekniska nämnden inte har egna beslutade riktlinjer för skyltar på allmän plats menar fastighets- och gatukontoret att det finns fog för att även fortsättningsvis följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för skyltar. Förvaltningen förordar att tekniska nämndens arbetsutskott avstyrker båda tillståndsansökningarna.

Fastighets- och gatukontoret önskar även att tekniska nämndens arbetsutskott fattar principbeslut att förvaltningen vid tillståndsansökningar för skyltar enligt ordningslagen fortsatt ska följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer i de fall det inte krävs bygglov, samt att förvaltningen fortsatt ska vara restriktiv vad gäller att bevilja fristående elektroniska reklamvitriner på allmän plats.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att vid ansökan om tillstånd enligt ordningslagen för uppsättning av skyltar att förvaltningen i delegationsbeslut ska följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer gällande



uppsättning av skyltar och att förvaltningen fortsatt ska vara restriktiv i beviljandet av sådana

att avstyrka tillståndsansökan A149.925/2026 och tillståndsansökan A150.354/2026

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260602- Tillståndsansökan fristående elektroniska reklamvitriner
- Remiss A150.354-2026
- Remiss A149.925-2026
- Råd och riktlinjer - Skyltning
- Beslut om avslag SBN 2026-000373

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-06-02

Ärendet

Ett reklamföretag ansökte 2026-03-09 om tillstånd enligt ordningslagen för att ställa ut fristående elektroniska reklamvitriner på fyra platser i Malmö. Samma dag ansökte företaget även om tillstånd för att byta en redan befintlig fristående analog reklamvitruin till en elektronisk sådan. Fastighets- och gatukontoret har erhållit ansökningarna från Polismyndigheten för att enligt delegationsordning för tekniska nämnden bevilja alternativt avstyrka ansökningarna.

Skyltar på allmän plats har tidigare varit bygglovspliktiga. 2025-12-01 skedde en förändring av PBL där kravet på bygglov för skyltar i princip togs bort. Skyltar regleras inte längre som en egen kategori, utan betraktas som anläggningar som omfattas av termen byggnadsverk i 1 kap. 4 § PBL. Det framgår av förarbeten och kommentarer att skyltar och ljusanordningar inte längre ska regleras särskilt utan omfattas av de allmänna reglerna om byggnadsverk. De tidigare särskilda bestämmelserna om skyltar i bl.a. 2 kap. 9 §, 8 kap. 3 §, 11 kap. 6 § och 16 kap. 2 § PBL har därför upphävts.

Undantag från bygglovsbefrielse föreligger inte om skyltar ska placeras inom ett område som anses vara särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt. Enligt 8 kap. 13 § PBL får dessa områden inte förvanskas (det så kallade förvanskningförbudet) och enligt 9 kap. 38 § p. 2 PBL krävs det bygglov för [...] att sätt upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt, om [...] åtgärden vidtas inom en allmän plats eller ett bebyggelseområde som är ett sådant särskilt värdefullt område som avses i 8 kap. 13 § PBL och påverkar områdets karaktär.

Bygglov enligt PBL kan också krävas om staden genom detaljplan eller områdesbestämmelser infört lovplikt för skyltar eller för vissa typer av anläggningar (utökad lovplikt). I övrigt kan tillstånd för skylt krävas enligt väglagen och lagen om gatuhållning och skyltning, men det är då inte fråga om bygglov enligt PBL.



I Malmö stad finns, av naturliga skäl, ytor som inte kan anses falla inom begreppet ”områden vilka anses vara särskilt värdefullt från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt”. Därmed finns det sedan lagändringen 2025-12-01 de facto geografiska områden där skyltar inte längre är bygglovspliktiga. Inom dessa områden krävs det därför numera endast polistillstånd enligt ordningslagen för uppsättning av skylt.

Stadsbyggnadsnämnden är den nämnd i Malmö stad som beslutar över stadens detaljplaner, gestaltning och utseende. Med det tidigare kravet på bygglov bedömdes samtliga skyltar, elektroniska liksom analoga och bildväxlande, efter riktlinjer som stadsbyggnadsnämnden beslutat. Borttagandet av bygglovsplikt för skyltar inom vissa geografiska områden har därmed fått till resultat att den bedömning av en skylts lämplighet som stadsbyggnadsnämnden utövat nu har försvunnit. Bedömningen av en skylts lämplighet och utformning inom de geografiska områden som inte faller under definitionen i 8 kap. 13 § PBL åvilar därför nu i praktiken tekniska nämnden. Samtliga fem skyltar i de nu aktuella tillståndsansökningarna är belägna i områden där det inte längre kan anses generellt krävas bygglov.

Enligt 2 kap 6 § p. 1 PBL (det så kallade anpassningskravet) ska skyltar, trots att de inte längre är bygglovspliktiga, fortsatt vara anpassade till stads- och landskapsbilden. I stadsbyggnadsnämndens riktlinjer för skyltning anges det att elektronisk skyltning har större påverkan på stadsmiljö, trafiksäkerhet, människor och miljön än traditionella skyltar och ljusvittriner. I avslagsbeslut gällande elektroniska reklamvittriner har stadsbyggnadsnämnden som motiv till avslag lyft fram bland annat att ett ökat antal elektroniska skyltar riskerar att leda till en oönskad upptrappning av skyltlandskapet med negativ påverkan på stadsmiljön, miljön och människors hälsa. Forskning pekar på att ljuset, bildväxlingen samt material och tillverkning kan ha en negativ påverkan på hälsa, miljö, trafiksäkerhet och ekosystemet.

Stadsbyggnadsnämnden har varit mycket restriktiva till elektroniska skyltar och medgett bygglov endast undantagsvis. Bifogat till denna tjänsteskrivelse är exempel på avslagsbeslut från stadsbyggnadsnämnden daterat 2026-04-23 avseende det nu aktuella företaget.

Sammanfattningsvis finns efter 2025-12-01 ingen generell bygglovsplikt för skyltar i PBL. Skyltar, inklusive elektroniska och/eller bildväxlande, behandlas som anläggningar/byggnadsverk och omfattas av de allmänna reglerna i 2 och 8 kap. PBL, och lovplikt uppkommer endast när det följer av 9 kap. PBL, PBF och eventuella detaljplanebestämmelser om utökad lovplikt.

Då tekniska nämnden inte har egna beslutade riktlinjer för skyltar på den allmänna platsen menar förvaltningen att det finns fog för att även fortsättningsvis följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer.

Förvaltningen förordar att tekniska nämndens arbetsutskott beslutar att förvaltningen, fortsatt ska följa stadsbyggnadsnämndens riktlinjer i de fall det inte krävs bygglov, samt att förvaltningen fortsatt ska vara restriktiv vad gäller att bevilja fristående elektroniska



reklamvitriner på allmän plats och att arbetsutskottet, med stadsbyggnadsnämndens motivering kring elektroniska skyltar (bifogad bilaga), avstyrker de båda tillståndsansökningarna.

Ansvariga

Annika Larsson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör