



## Tjänsteskrivelse

### Datum

2026-04-28

### Vår referens

Stefan Mattsson  
Utvecklingsledare  
Stefan.Mattsson@malmö.se

## Projektnr 0067, Katrinetorp avloppsanläggning - slutrapport TN-2026-1594

### Sammanfattning

Miljöförvaltningen skickade i november 2017 ett förslag till beslut om föreläggande gällande den undermåliga avloppsanläggningen på besöksanläggningen Katrinetorp.

I projektet som genomfördes tog förvaltningen höjd för ytterligare anslutningar av byggnation inom Katrinetorps område, en eventuellt tillkommande huslänga med kök, duschar och toaletter samt gjorde en avsättning för en framtida toalettanläggning inom det närliggande området, Millennieskogen.

Katrinetorps gård/landeri har nu kopplat in samtliga befintliga byggnader till det kommunala avloppet genom en ca 1100 m lång tryckspillsledning, från gården och fram till Kastanjegårdsstigen, via Almviksparken.

Totala utgifter för projektet har uppgått till ca 7,1 mnkr jämfört med 10,5 mnkr i beslutad ram i utökat objektsgodkännande.

Driftskonsekvenser för projektet har uppgått till 387 tkr årligen jämfört med 630 tkr vid bedömning i ökat objektsgodkännande.

### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna slutrapport för projekt 0067, Katrinetorp avloppsanläggning.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 260505 - Projektnr 0067, Katrinetorp avloppsanläggning - slutrapport
- 260427 Slutrapport 0067 Katrinetorps avloppsanläggning



## Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2026-05-05

### Ärendet

Miljöförvaltningen skickade, till markägaren, ett förslag till beslut om föreläggande gällande en undermålig avloppsanläggning på besöksanläggningen Katrinetorp. Miljöförvaltningen bedömde att avloppet var en otillräcklig avloppsanläggning och att anläggningen måste göras om eller att avloppet skulle anslutas till kommunalt avlopp. Att ansluta till det kommunala avloppet ansågs vara det bästa alternativet, både ekonomiskt och för framtida krav om rening. Det var också så att vid stora evenemang och många personer på plats fungerade inte avloppsanläggningen på ett tillfredställande sätt, med konsekvenser såsom dålig lukt och dålig avrinning.

Syftet med projektet var att ansluta Katrinetorps alla byggnader till kommunalt avlopp för att kunna fortsätta med den verksamhet som fastighets- och gatukontoret bedriver på platsen. Om VA-anslutningen inte fullföljdes riskerade Katrinetorp att inte kunna användas för publik verksamhet i den omfattning som genomförs idag. När anslutningen nu har fullbordats ökar förutsättningarna för ännu fler aktiviteter.

I samband med dimensionering av avloppsledningen möjliggörs också för en eventuell utbyggnad av Katrinetorp på längre sikt. Genom att ha fler aktiviteter än de som vanligtvis äger rum, julmarknad, antikmarknad, föreläsningar och skördemarknad kan förvaltningen arbeta med kommunfullmäktigemålet att stärka delaktigheten, öka den sociala sammanhållningen genom lokal utveckling och goda tillgängliga livsmiljöer.

Inom ramen för Tekniska nämndens reglemente förvaltas och utvecklas Katrinetorp, som erbjuder Malmöborna en unik mötesplats för lärande, fritid, rekreation och evenemang. En väl fungerande café- och restaurangverksamhet är också av stor vikt för dessa verksamheter. Malmö stad arbetar för att skapa goda villkor för stadens attraktivitet och näringsliv.

### Ansvariga

Henrik Alkevall Enhetschef  
Anna Modig Avdelningschef  
Tobias Nilsson Direktör