



## Tjänsteanteckning

**Datum**

2025-02-09

**Diarienummer**

TN-2024-2726

### **Skriftlig sammanställning över externfinansierade projekt**

Efter fråga har förvaltningen blivit ombedd att göra en sammanställning av olika utvecklingsprojekt och medfinansiering som förvaltningen deltar i och redovisa för nämnden.

Fastighets- och gatukontoret deltar i en rad olika samarbeten och projekt med externa parter. I förvaltningens projektportfölj finns vid årsskiftet 2024/2025 sammanlagt 12 olika pågående projekt. Nedan i dokumentet listas de med en kort beskrivning av syfte.

Totalt fick fastighets- och gatukontoret 9,7 mnkr i medfinansiering under 2024. Bland annat bidrog Malmö förskönings- och planteringsförening med 3 mnkr kronor för konstverk i kvarteret Bilen, urban skog i Nyhamnen och ett trädprojekt i Belvderen.

Förvaltningen erhöll cirka 157 000 kronor från Länsstyrelsen, Skogsstyrelsen och Segeåns vattendragsförbund för röjning av skog och skogsskötsel, rensning av diken samt fornminnesskötsel.

Vidare fick också förvaltningen 2,4 mnkr från länsstyrelsen och naturvårdsverket för marksanering på annans mark. Förvaltningen arbetar aktivt med att söka medfinansiering för förorenade fastigheter i Gullvik samt Alven 23 och Graniten 2.

### **Nya ansökningar**

Under 2025 har nämnden sökt fortsatt statlig medfinansiering för marksanering på fastigheten Alven 23 och förvaltningen har lämnat in en ansökan för fortsatt sanering av fastigheten Graniten 2 hos Länsstyrelsen och Naturvårdsverket.

En större EU-ansökan (Horizon) som heter Rethinking urban spaces towards climate neutrality (Streetlife) lämnades in den 11/2 som syftar till att skapa mer grönska i staden, fler mötesplatser och skifta från biltrafik till andra mobilitetslag. Fastighets- och gatukontorets planerade arbete kring Möllevången är en del i det kopplat till



resultatet av kommunfullmäktigeuppdraget 2024. Arbetet som planeras i Nyhamnen och runt färjeterminalen är en annan.

Dessa tre ansökningar beskrivs mer i detalj sist i dokumentet.

Inom ramen för det fördjupade samarbetet har fastighets- och gatukontoret, miljöförvaltningen och stadsbyggnadskontoret intensifierat samarbetet kring just möjligheterna att söka ännu mer externfinansiering i olika projekt. Syftet är att göra mer riktade ansökningar kopplat till kommunens målsättningar samt att öka den totala medfinansieringen som i exemplet med Streetlife.

Fastighets- och gatukontoret ansökte också under hösten 2023 om 127 mnkr från EU inom programmet för Connecting Europe Facility (CEF). Pengarna skulle gå till investeringar i Malmö hamn för att förbättra hamnens intermodala funktioner och till solcellsanläggningar som ska ge en produktion av el. Dessvärre avslogs ansökan.

### **Pågående projekt:**

#### **Blå, Gröna och Grå (BGG) Konstruktioner**

Multifunktionella konstruktioner BGG använder öppna obundna ballastmaterial med stort hålrum. Det möjliggör fler nyttor för konstruktionen genom att förena det Blå (vatten), det Gröna (växtlighet) och det Grå (sten, betong asfalt). Exempel på nyttor och effekter 1) Tillfälligt fördröjningsmagasin vid kraftigt regn 2) Bevattning av växtbäddar 3) Minskat behov av VA 4) Översvämningsskydd 5) Vackrare stadsmiljö 6) Separation av bilar och oskyddade trafikanter.

Projektet utvärderar och följer upp hur BGG klarar trafikbelastning över tid och på så sätt kan större del av stadsplanerade ytor användas för ändamålet som tex vägar, gator och torg. Även andra drift och underhållsaspekter utvärderas.

#### **Kraftsamling för cirkulärt byggande 2030 - Storstäderna skapar förutsättningar för de som vill gå före**

Med utgångspunkt i förstudien Storstadsöverenskommelse för cirkulärt byggande 2030 från 2020, kommer detta projekt ta vidare studiens teoretiska resultat till praktisk implementering. Med fokus på bygg-, fastighets-, och anläggningsindustrin, kommer detta projekt främst beröra utmaningar och möjliga lösningar kring upphandlingskrav, styrmedel och innovation för Göteborg, Malmö och Stockholm. Det övergripande målet är ökad uppskalningspotential på lång sikt inom cirkulärt byggande med systematisk delaktighet av storstäder, bransch samt andra städer och regioner.



Utmaningar och lösningar inom cirkulärt byggande kommer att identifieras och tas vidare. Resultatet kommer spridas via en publik, användarvänlig och lättillgänglig verktygslåda för branschaktörer, vilken kommer vara en fortsättning på den existerande plattformen CCBUILD. Verktygslådan förväntas sänka tröskeln för aktörer att ställa cirkulära krav, stärka upphandling och kommunala styrmedel i omställningsarbetet samt möjliggöra för städer att följa samma regelverk och utgå från liknande förutsättningar.

<https://www.vinnova.se/p/kraftsamling-for-cirkulart-byggande-2030---storstaderna-skapar-forutsattningar-for-de-som-vill-ga-fore/>

## **Cleancon II**

Föregångaren Cleancon (2019-2022) har varit pådrivande för att öka användningen av emissionsfria arbetsmaskiner i bygg- och anläggningssektor samt i kommunal drift. Projektet lyckades skapa en brygga mellan tillverkare och kunder i projektet och tar vidare sina resultat i Cleancon II (Clean construction machinery II).

Projektet pekar ut en avgörande utmaning för en mer utbredd användning av utsläppsfria anläggningsmaskiner: infrastrukturen. Bygg- och anläggningsprojekt bedrivs inte sällan på platser med begränsad tillgång till elnät och vägnät för bränsleleveranser. Samtidigt ökar elproduktionen från sol och vind men den är intermittent - den varierar och går inte att styra. Parterna i Cleancon II konstaterar också att omvärldssituationen 2022 gör att vi kan förvänta oss allt större utmaningar med energiförsörjningen framöver.

Projektet hoppas kunna bidra till att snabba på förutsättningarna för att förnybar energi ska kunna användas inom området och bana väg för emissionsfria anläggningsplatser, bland annat genom att ta fram affärsmodeller, mallar för kravspecifikationer vid upphandlingar samt genom att utföra demonstrationer/testning.

<https://interreg-oks.eu/larkannaoss/projektbanken/projekt/cleanconii.1411.html>

## **Malmö energy Lab/Energihamnen - utv. av energisystem i hamnen**

Malmö Energy Lab har två syften, att förse industrierna med en säker och hållbar energiförsörjning och att industrierna blir komponenter i det framtida energisystemet och bidrar till samhället när det behövs. För att nå dit krävs ny teknik kombinerat med befintlig teknik och att beteenden kring energianvändning förändras.

<https://www.sbhub.se/malmo-energy-lab>



### **Ansökan om statsbidrag för åtgärdsförberedande arbeten inom fd Gullviks Fabriks AB**

Fastighets- och gatukontoret erhåller statliga medel från länsstyrelsen och naturvårdsverket för att sanera förorenad mark i bostadsområde i Gullvik. Projektet genomförs inom ramen för tekniska nämndens ansvar som huvudman enligt förordning (2004:100) om avhjälpande av förorenings-skador och statligt stöd för sådant avhjälpande (2 § p.8 i reglemente för Malmö tekniska nämnd).

### **STRIVE - Sustainable Tourism through Resilient and Innovative Festival Ventures**

STRIVEs uppdrag är att omvandla festivaler till katalysatorer för hållbar turismutveckling i södra Östersjöregionen genom att omforma dessa storskaliga evenemang som modeller för miljöansvar. Genom samarbete med regionala intressenter strävar STRIVE efter att sätta en ny global standard för hållbara evenemang genom att integrera principer för cirkulär ekonomi i festivalplanering och verksamhet. Projektet har identifierat sju stora festivaler, var och en unik kulturell ledstjärna som lockar en betydande turistpopulation:

<https://www.cleancluster.dk/en/project/strive/>

### **NetZero Pilot cities**

NetZeroCities stödjer Europa och i synnerhet europeiska städer att drastiskt minska utsläppen av växthusgaser genom klimatåtgärder för att uppnå "klimatneutralitet", en av de största utmaningarna våra samhällen står inför idag

<https://netzerocities.eu/the-netzerocities-project/>

### **Powerbio**

Produktion av grön energi och högvärdiga produkter av gräs, tång och halm är målet med projektet Power Bio. Om vi lyckas kan biomassor, som i dag är ett problem och en kostnad, istället bidra till att mindre mängder fossila resurser används för t ex plast, flygbränsle och isolering av stenull. Minskad negativ klimatpåverkan, mindre resursslöseri och förnybar energi på samma gång.

<https://www.sbhub.se/power-bio>



## **Ped Stepwise - Participatory Step-by-Step Implementation Process for Zero Carbon District Concepts in Existing Neighbourhoods**

Avkarbonisering av befintliga byggnader och stadsdelar är utmanande av flera anledningar: olika intressenter, rätt tidpunkt, befintligt utrymme på plats, etc.

PED StepWise utvecklar en steg-för-steg-process som återspeglar den "stökiga" verkligheten av situationen i befintliga stadsdelar och behovet av att steg "klokt" för att utveckla en PED. Med "klokt" menar vi en process som är kunskapsbaserad, deltagande, holistisk och inkluderande, som inte bara tar upp tekniska frågor utan engagerar medborgare och andra intressenter för att skapa platser utan koldioxidutsläpp. Från ett smart nät till ett klokt nät.

Målen är att a) skapa och b) demonstrera en bättre & klokare process som leder till implementering av innovativa strategier för (lokal) generering av förnybar energi, för energiflexibilitet, för energieffektivitet och för hållbar mobilitet med låga koldioxidutsläpp i distrikten. uppnå kolneutral PED.

<https://www.energy.kth.se/heat-and-power-technology/current-projects/ped-stepwise-participatory-step-by-step-implementation-process-for-zero-carbon-district-concepts-in-existing-neighbourhoods-1.1334215>

## **Mikro-Koll: delad mikromobilitet & kollektivtrafik - samverkansprojekt för kunskap och agens**

Projektets syfte är att skapa ett komplement till den kunskap kring delad mikromobilitet, och dess samspel med kollektivtrafik, som finns idag, och skapa en ökad förståelse kring slutanvändarnas drivkrafter och beteenden. Målet med projektet är att ta fram ett kunskapsunderlag för att behovsägare ska kunna fatta strategiska beslut rörande delad mikromobilitet och kollektivtrafik i kombination, nu och i framtiden.

## **Grått till grönt: Utveckling av AI-stöd för att prioritera smart omvandling av hårdgjorda ytor till multifunktionella blågröna ytor**

Städer står inför klimatutmaningar med ökade hårdgjorda ytor och färre grönytor. Vårt projekt utvecklar ett AI- och GIS-baserat verktyg som hjälper städer och fastighetsbolag att omvandla grå ytor till multifunktionella gröna ytor. Genom att integrera klimatanpassning, biologisk mångfald och stadsplanering skapas smartare och mer hållbara städer.



<https://www.ri.se/sv/expertisomraden/projekt/ai-stod-for-omvandling-av-yltor-till-multifunktionella-blagrona-miljoer>

### **ShiftSwedens Framtidens platser.**

Projektet utgår från ifrån två platser, Ödet som ligger i Sofielund och Navet som ligger i Sege Park. I projektet ingår Malmö Universitets institution för urbana studier som under våren ska utforska och gestalta vad den framtida stadsdelen 2040 fylls med. Vad är annorlunda, som påverkar hur vi bygger och hur vi transporterar oss och saker. Projektet kommer ha en utforskande fas i början på 2025 och en gestaltande kring sommaren, för att sen har slutredovisning i september. Projektet innefattar även mastersstudenter, ha invånardialoger, och ett spår med kanske 2 workshops med ekosystemsaktörer.

### **Ansökta projekt:**

#### **Graniten 2 Huvudstudie (del av färdigställande)**

Ansökan hos länsstyrelsen om att genomföra kompletterande miljötekniska markundersökningar och utredningar för att färdigställa påbörjad huvudstudie inom fastigheten Graniten 2. Fastighets- och gatukontoret tidigare genomfört en förstudie (2020), kompletterande förstudie (2021) samt delvis genomfört en huvudstudie under 2022-2023. Huvudstudien kunde inte slutföras inom ramen för beviljade bidragsmedel. För att kunna färdigställa huvudstudien behöver kompletterande miljötekniska markundersökningar göras för att täcka kunskapsluckor som identifierats i tidigare skede. Kompletterande bidragsmedel behöver därför sökas för att färdigställa huvudstudien. Fastighets- och gatukontoret planerar söka bidrag för 100% finansiering inklusive egen tid och tillsyn.

#### **Alven 23 Huvudstudie (del av färdigställande)**

Ansökan hos länsstyrelsen och naturvårdsverket om att genomföra åtgärdsförberedande undersökningar samt rivning av befintliga verksamhetslokaler inom Alven 23.

Fastighets- och gatukontoret har tidigare genomfört en förstudie (2019) och huvudstudie (2024). Bidragsansökan avser kompletterande åtgärdsförberedande undersökningar/utredningar för att fastställa saneringsområde och saneringsmetod inför åtgärd. Därutöver behöver befintliga verksamhetslokaler, som är fallfärdiga, rivas för att möjliggöra undersökningar och sanering. Fastighets- och gatukontoret söker bidrag för 100% finansiering inklusive egen tid och tillsyn.



### **Rethinking urban spaces towards climate neutrality (Streetlife)**

De ledande städerna på STREETLIFE står inför gemensamma utmaningar inom stadsplanering och utveckling, inklusive behovet av att optimera begränsat stadsutrymme, utöka grön infrastruktur och utveckla hållbara mobilitetslösningar och främja social rättvisa bland olika användare. Den nuvarande stadsplaneringen misslyckas ofta med att ta itu med städernas komplexitet, saknar involvering av intressenter, experimentella tillvägagångssätt och ett systemiskt perspektiv. Transport- och mobilitetssystem analyseras vanligtvis med hjälp av aktuella och historiska data, vilket begränsar deras förmåga att förutse framtida behov. Åtgärder som genomförs är ofta isolerade och fokuserar på individuella transporter, infrastruktur eller energirelaterade åtgärder, med begränsad integration mellan sociokulturella drivkrafter, tjänster och stadsdesign. Dessutom saknar pilotprojekt/stadsexperiment ofta långsiktig hållbarhet och lönsamhet, finansieras och följs aktivt endast under projektperioden, saknar motståndskraftigt och systemperspektiv och har liten inverkan på övergripande policy och planeringspraxis som behövs för att ta ett steg mot urbana städer. klimatneutralitet. Att åtgärda dessa klyftor är avgörande för att övervinna trafikstockningar, förbättra luftkvaliteten, minska buller och främja beboeliga, klimattåliga städer.