



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-20

Vår referens

Anna-Lena Pecker
Ingenjör
anna-lena.peeker@malmö.se

Projekt Komponentinvesteringar fastighet 2023 TN-2022-2592

Sammanfattning

Ärendet avser slutrapport för projekt 0131 Komponentinvesteringar fastighet 2023.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna slutrapport för projekt 0131 Komponentinvesteringar fastighet 2023.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 241202 Slutrapport för 0131 Komponentinvesteringar fastigheter 2023
- Slutrapport för projektfasen 0131 Komponentinvesteringar 2023

Beslutsplanering

Tekniska nämnden 2022-11-30

Tekniska nämndens arbetsutskott 2024-12-02

Ärendet

Projektet är ett samlingsprojekt som omfattar komponentinvesteringar för byggnader, mark, installationer och va-arbeten.

Större delprojekt/investeringarna som genomförts under 2023 är omfattande renoveringar på byggnader i stad och landsbygd samt installationsarbeten.

Syftet med projektet och förväntad effekt är att upprätthålla värdet av Malmö stads fastigheter och att bibehålla dess funktion.

Projektet uppfyller förväntat resultat vilket är att tillgodose det behov av investeringar som finns. Därmed säkerställs att fastighetsbeståndet håller god standard och vidmakthåller investerat kapital.

En komponentinvestering är en investering som syftar till att bibehålla eller återställa värdet i en fastighet genom att en redan befintlig byggnadsdel eller funktion i fastigheten byts ut eller uppdateras.



Dessa åtgärder utgår oftast från planerade underhåll. Dock har det under 2023 uppstått akuta problem i byggnader som förvaltas och omprioriteringar i projektet har behövt göras.

Objektsgodkännandets beslutade ram uppgick till 14,5 mnkr. Totala utgifter för projektet uppgår till 18 mnkr. Justerat för prisökningar under perioden avviker utfallet med ca 20 procent mot beslutad ram.

Ansvariga

Ingrid Persson Westberg Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör