



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-11-01

Vår referens

Magnus Ahlcrona

Ingenjör

magnus.ahlcrona@malmö.se

Slutrapport för Dungen Dp 5361 projekt 7312 TN-2024-2363

Sammanfattning

Slutrapport för färdigställande av projekt 7312 Dungen.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 24112 - Slutrapport för Dungen Dp 5361 projekt 7312
- Slutrapport för projektfasen - Dungen

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2024-11-12

Ärendet

Projektområdet Dungen är beläget i stadsdelen Hyllie. Området avgränsas av Hyllie allé i norr, Hyllie Boulevard i väster, Nannas gata och Ymers park i öster samt Ymers gata i söder.

Syftet med projektet var att ta fram ett område för blandad stadsbebyggelse med kontorsverksamheter och bostäder. Detaljplanen (Dp 5361), omfattar tre kvarter, varav två är delade, samt gata. Projektområdet omfattar förutom planområdet även en mindre del av Hyllie boulevard (vilken ingår i dp 5069). Detaljplanen vann laga kraft i september 2016.

Projektets mål var att skapa nya lägenheter som bidrar till stadens alltmer ökade behov av bostäder samt kontorsverksamheterna som bedöms kunna bidra till tillväxt och sysselsättning i staden.



Objektsgodkännandet antogs i tekniska nämnden 2016. Investeringsutgifterna för projektet har uppgått till 27,8 mnkr och intäkter från försäljningar och kapitaliserade avgälder 132,1 mnkr, vilket ger ett positivt projektnetto på 104,3 mnkr. Detta kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 29,6 mnkr, inkomsterna till 130 mnkr och projektnettot således 100,4 mnkr. Då östra delen av Hyllie Boulevards färdigställande har varit med i objektsgodkännandet men inte utförts blir jämförelsen inte helt rättvisande, se vidare under avsnittet för ekonomisk uppföljning.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Tobias Nilsson Direktör