



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-09-26

Vår referens

Anne Richthoff

Landskapsarkitekt

Anne.Richthoff@malmö.se

Slutrapport för Klagshamn Syd, 8410, Klagshamn Syd färdigställande av gator, 8061, Etapp 1 till 3 TN-2024-1487

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Klagshamn Syd, 8410, Klagshamn Syd färdigställande av gator, 8061, Etapp 1 till 3

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse Slutrapport för Klagshamn Syd projekt 8410 och 8061
- Slutrapport för Klagshamn Syd projekt 8410 och 8061_rev sept

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2024-10-08

Beslutet skickas till

Anne Richthoff, projektledare

Ärendet

Föreliggande slutrapport innefattar förverkligande av allmän plats inom projekt 8410, Klagshamn Syd, och projekt 8061, Klagshamn Syd färdigställande gator, i detaljplaner Dp 4845 och Dp 4957, i område öster om Kalkbrottet i Klagshamn. Rapporten omfattar etapp 1, etapp 2 och etapp 3.

Detaljplaner Dp 4845 och Dp 4957 vann laga kraft 2007-02-28.



I etapp 1 byggdes och färdigställdes allmänna gator i utbyggnadsområdet och dagvattenfördröjning i Kalkbrottsparken. Bygggator blev klara 2009, men färdigställandet av den norra delen avslutades i juni 2023.

I etapp 2 iordningsställdes Borrebackevägen och gröningen norr om utbyggnadsområdet. Etapp 2 blev klar i november 2011.

I etapp 3 färdigställdes Kalkbrottsparken och trädplanteringar längs Slättängsvägen. Etapp 3 avslutades i december 2014.

Etapp 4 utgörs av den långsmala grannskapsparken, Lilla Kalkbrottsparken, som förutom träd och planteringar innehåller grillplats, lekplats och utegym. Slutrapport för etapp 4 godkändes av TNAU 2023-04-11 ingår inte i denna slutrapport.

Etapp 1 till 3: Den senaste beslutade ramen för etapp 1 togs i TN 2022, för etapp 2 togs beslut 2009 och för etapp 3 2014.

Beslutad ram för etapp 1 var 18 mnkr och utfallet blev 16,7 mnkr, vilket är en minskning med 1,3 mnkr. För etapp 2 var beslutad ram 6 mnkr och utfallet blev 5,4 mnkr, vilket är en minskning med 600 tkr. Totala utgiften för genomförande av Etapp 3 blev 2,6 mnkr vilket är en ökning med 200 tkr jämfört med beslutad ram. Differensen beror på att de totala utgifterna i projektet blev högre än kalkylerat där största avvikelsen beror på parkens komplexitet och gatukontorets ökade tekniska krav.

Driftkonsekvenser för etapp 1 uppgick brutto till 0,9 mnkr jämfört med 1,2 mnkr i objektsgodkännandet. För etapp 2 uppgick brutto till 300 tkr jämfört med 500 tkr och för etapp 3 var brutto 140 tkr jämfört med 180 tkr i objektsgodkännandet.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör