



**Datum**

2024-09-17

**Adress**

**Diarienummer**

TN-2024-1210

**Yttrande**

**Till**

[Mottagare]

## Malmöinitiativet- Låt Lundavägens Koloniområde bevaras som parkmiljö,EF20240088

EF20240088

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

### Sammanfattning

Detaljplanen för bland annat Lundavägens koloniområde har påbörjats och ska planläggas i enlighet med översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn där syftet är att tillvarata det centrala, stationsnära läget och möjliggöra ny tät stadsbebyggelse som binder samman planområdet med Kirseberg och den centrala staden. Projektet befinner sig i tidigt skede och under hösten påbörjas utredningar i form av en naturvärdesinventering, trädinventering och dagvatten och skyfallshantering påbörjas därav går det ej att utlova vilka befintliga gröna kvalitéer som kan bevaras i området.

### Yttrande

Tack för ert initiativ.

Stadsbyggnadsnämnden gav den 19 oktober stadsbyggnadskontoret i uppdrag att påbörja arbetet med detaljplan för fastigheterna Tyr 1, 2 och 4. Syftet med detaljplanen är att, i enlighet med översiktsplan för Södra Kirseberg och Östervärn (antagen december 2020), tillvarata det centrala, stationsnära läget och möjliggöra ny tät stadsbebyggelse som binder samman planområdet med Kirseberg och den centrala staden. Detaljplanen föreslås ge möjlighet till kontor, centrumverksamhet, bostäder, förskola och park samtidigt som områdets gröna och kulturhistoriska kvaliteter ska vara synliga även i framtiden. I planuppdraget ingår en park, storleken på denna och läget är inte fastlagt utan kommer att behandlas i planläggningen av detaljplaneområdet. Projektet befinner sig i tidigt skede och utredningar i form av naturvärdesinventering, trädinventering och dagvatten och skyfallshantering är inte framtagna därav går det ej i dagsläget att säga hur befintliga träd och buskar kommer kunna bevaras. I arbetet kommer de befintliga gröna värdena behöva vägas mot



möjligheten att förtäta i det stationsnära läget och tillskapa de övriga funktionerna såsom nya förskola, ytor för skyfallshantering och nya bostäder. Det går ej att lova i dagsläget vilka träd eller buskar som kan bevaras men det är en värdefull befintlig kvalitet i området.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]