



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-04-30

Vår referens

Anna Bjerndell

Planerare

anna.bjerndell@malmo.se

Slutrapport för projekt 7362 Solkvarteret TN-2024-671

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Solkvarteret 7362.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- Slutrapport 7362 Solkvarteret
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 240507 Slutrapport för 7362

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2024-05-07

Ärendet

Projektområdet Solkvarteret är beläget mellan Dagvattenparken och Bures gata i Malmö. Tygel-sjöstigen går i den södra delen av området. Området ligger inom stadsdelen Hyllie.

Projektet syftade till att utveckla ett område till blandad stadsbebyggelse samt att bidra till att aktivera omgivande park- och gaturum. Detaljplanen (Dp 5468) möjliggör bostäder, förskola, parkeringshus, kontor och centrumverksamhet. Detaljplanen antogs av stadsbyggnadsnämnden i november 2017.

Målet var att skapa nya lägenheter som skulle bidra till stadens alltmer ökade behov av bostäder. Avsikten var att områdets skulle profileras med solenergilösningar, både ur ett tekniskt och utformningsmässigt perspektiv. Projektet bedöms ha levererat som planerat i förhållande till leveransmålen i objektsgodkännandet.



De totala investeringsutgifterna för projektet uppgick till 23,1 mnkr, försäljningar och kapitaliserade avgälder till 216,5 mnkr, vilket ger ett positivt projektnetto på 193,4 mnkr. Detta kan jämföras med objektsgodkännandet där utgifterna bedömdes till 23,0 mnkr, inkomsterna till 187 mnkr och projektnettot således 164 mnkr.

Ansvariga

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör