



Tjänsteskrivelse

Datum

2024-02-27

Vår referens

Anna-Karin Engdahl

Förvaltare

Anna-Karin.Engdahl@malmö.se

Malmöinitiativet - Kajakparkering för allmänheten längst med havet Dockan, Västra hamnen, Ribban, Limhamn, EF20230008 TN-2023-2880

Sammanfattning

Till Tekniska nämnden har det inkommit ett Malmöinitiativ om att anlägga kajakparkeringar längs med havet vid Dockan, Ribbersborg, Västra hamnen och Limhamn.

Malmöinitiativet menar att det saknas möjlighet till parkering/förvaring av kajaker i framför allt Dockan och Västra hamnen

Fastighets- och gatukontoret anser att kajakparkering bör lösas på kvartersmark och att det inte är staden som ska ansvara för kajakparkering för enskilt nyttjande.

Förslag till beslut

Tekniska nämnden föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande samt

att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- G-TNAU 2024-03-25 Tjänsteskrivelse Malmöinitiativ - Kajakparkering för allmänheten längs med havet, Dockan, Västra hamnen, Ribban, Limhamn
- TNAU 2024-03-05 Yttrande Malmöinitiativ - Kajakparkering för allmänheten längs med havet, Dockan, Västra hamnen, Ribban, Limhamn
- Malmöinitiativ kajakparkering bilaga 1 karta



Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2024-03-05

Beslutet skickas till

Stadskontoret

Ärendet

Det har inkommit ett Malmöinitiativ till tekniska nämnden om att anlägga kajakparkeringar längs med havet vid Dockan, Ribersborg, Västra hamnen och Limhamn.

Malmöinitiativet menar att det saknas möjlighet till förvaring av kajaker i framför allt Dockan och Västra hamnen för många av de som bor där. De flesta bostadsrättsföreningarna i områdena saknar möjlighet till förvaring av 4-5-meterskajaker påpekar man. Kajakparkering menar Malmöinitiativet vidare, skulle kunna ses som en bidragande faktor till ökad trivsel för de boende i områdena, genom att det skulle underlätta fysisk aktivitet i form av paddling. Det skulle även bidra till bostadsområdenas attraktivitet och understryka områdenas havsnära läge.

Att anlägga kajakparkering i havsnära lägen menar Malmöinitiativet går att jämföra med att staden anlägger cykelparkeringar på många ställen. Då det är tänkt att det på sikt ska bo ca. 20 000 personer i Västra hamnen och Dockan, anser Malmöinitiativet att det bör finnas kajakparkeringar som är lika tillgängliga som cykelparkeringarna för att möjliggöra kajakpaddling i stadens havsnära områden.

Malmöinitiativet har kontaktat Småbåtshamnen i frågan men har fått till svar att de inte är intresserade av detta eftersom de ser kajakpaddlande i hamnen som en riskfaktor då där i perioder råder intensiv båtrafik.

Att försöka nyttja Kanotklubbens förvaring anser Malmöinitiativet inte heller är ett bra förslag. Detta då Kanotklubben ligger ca. 2 km bort från vissa delar av de områden som föreslås ha kajakparkering vilket är för långt bort för att hämta en kajak när kajakägaren själv kanske endast bor ett antal meter från havet.

I dagsläget finns två befintliga Kajakomater (en i Västra hamnen och en i Sibbarp) där man kan hyra kajaker i staden. Kajakomaterna vänder sig till allmänheten och möjliggör för invånare och besökare i Malmö att paddla kajak i stadens vattenområden och utgör tillsammans med rodd- och kanotklubbarna en möjlighet till den av initiativet efterfrågade havsnära friskvården.



En kajakparkering kan inte jämföras med stadens cykelparkeringar. Det inkomna Malmöinitiativet är utformat som en förfrågan om att staden ska uppföra mer eller mindre permanenta förvaringsplatser för privatägda kajaker. Stadens cykelparkeringar används på ett sporadiskt sätt och är inte att betrakta som permanenta cykelförvaringslösningar för enskilda.

Förutsättningen för att en kajakparkering ska kunna anläggas i staden är att ett privat initiativ (en förening eller ett företag) inkommer med en förfrågan om att genom upplåtelse nyttja stadens mark för detta ändamål. I detta inkluderas att föreningen/företaget därefter står för anläggande, drift och underhåll av kajakparkeringen.

De flesta av de havsnära ytorna i de områden som Malmöinitiativet nämner som lämpliga för kajakparkering, är planlagda som allmän plats, se grönfärgade områden på kartbilderna i bilaga 1. För att få nyttja allmän plats krävs att man söker polistillstånd (i enlighet med ordningslagen) samt att staden vid godkänt polistillstånd om att marken används till annat än vad den egentligen är avsedd för – det vill säga allmänhetens tillgång och nyttjande. Allmänhetens åtkomst och möjlighet till nyttjande av allmän plats prioriteras högt vilket medför att staden i regel inte godkänner att den nyttjas för privat ändamål.

Om ett initiativ av en förening däremot ansöker om att uppföra anläggningen på en yta planlagd som kvartersmark kan staden upplåta mark genom arrendeavtal för kajakparkering förutsatt att bygglov ges för anläggningen/verksamheten. Vidare måste ytan bedömas som tillgänglig och lämplig utifrån gällande detaljplan och eventuella exploateringsplaner för området för att den ska kunna upplåtas.

Ansvariga

Susanne Dagnekvist Enhetschef
Viktoria Morén Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör