



Datum

2024-02-27

Adress

Diarienummer

TN-2023-2880

Yttrande

Till

Malmöinitiativet

**Malmöinitiativet - Kajakparkering för allmänheten
längst med havet Dockan, Västra hamnen, Ribban,
Limhamn, EF20230008**

EF20230008

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta att lämna följande yttrande:

Sammanfattning

Tekniska nämnden anser att förslaget med kajakparkering är positivt men ser inte att staden ska ansvara för att anlägga kajakparkering för privatpersoners nyttjande som Malmöinitiativet önskar.

Nämnden påpekar att det idag finns två befintliga Kajakomater där man kan hyra kajaker i staden och informerar vidare om att förutsättningen för att en kajakparkering ska kunna anläggas i staden är att ett privat initiativ (en förening eller ett företag) inkommer med en förfrågan om att genom upplåtelse nyttja stadens mark för detta ändamål.

Om ett privat initiativ inkommer med en förfrågan om att uppföra kajakparkering på en yta planlagd som kvartersmark, kan staden upplåta mark genom arrendeavtal. Detta. Förutsatt att området bedöms som tillgänglig och lämplig utifrån gällande detaljplan och eventuella exploateringsplaner samt att bygglov ges för anläggningen/verksamheten.

Yttrande

Tekniska nämnden anser att förslaget med kajakparkering är positivt men ser inte att staden ska ansvara för att anlägga kajakparkering för privatpersoners nyttjande som Malmöinitiativet önskar.

Nämnden vill påpeka att det i dagsläget finns två befintliga Kajakomater (en i Västra hamnen och en i Sibbarp) där man kan hyra kajaker i staden. Kajakomaterna vänder sig till allmänheten och möjliggör för invånare och besökare i Malmö att paddla kajak i



stadens vattenområden och utgör tillsammans med rodd- och kanotklubbarna en möjlighet till den av initiativet efterfrågade havsnära friskvården.

Vidare anser inte Nämnden att föreslagen kajakparkering kan jämföras med stadens cykelparkeringar. Detta då förslaget mer liknar en förfrågan om att staden ska uppföra mer eller mindre permanenta förvaringsplatser för privatägda kajaker. Stadens cykelparkeringar används på ett sporadiskt sätt och är inte att betrakta som permanenta cykelförvaringslösningar för enskilda.

Förutsättningen för att en kajakparkering ska kunna anläggas i staden är att ett privat initiativ (en förening eller ett företag) inkommer med en förfrågan om att genom upplåtelse nyttja stadens mark för detta ändamål. I detta inkluderas att föreningen/företaget därefter står för anläggande, drift och underhåll av kajakparkeringen.

De flesta av de havsnära ytorna i de områden som Malmöinitiativet nämner som lämpliga för kajakparkering, är planlagda som allmän plats, se grönfärgade områden på kartbilderna i bilaga 1. För att få nyttja allmän plats krävs att man söker polistillstånd (i enlighet med ordningslagen) samt att staden vid godkänt polistillstånd om att marken används till annat än vad den egentligen är avsedd för – det vill säga allmänhetens tillgång och nyttjande. Allmänhetens åtkomst och möjlighet till nyttjande av allmän plats prioriteras högt vilket medför att staden i regel inte godkänner att den nyttjas för privat ändamål.

Om ett initiativ av en förening däremot ansöker om att uppföra anläggningen på en yta planlagd som kvartersmark kan staden upplåta mark genom arrendeavtal för kajakparkering förutsatt att bygglov ges för anläggningen/verksamheten. Vidare måste ytan bedömas som tillgänglig och lämplig utifrån gällande detaljplan och eventuella exploateringsplaner för området för att den ska kunna upplåtas.

Ordförande

[Förnamn Efternamn]

[Fyll i titel]

[Förnamn Efternamn]

[Här anger du om det finns reservationer/särskilda yttranden.]