

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: Öresundslekplatsen

Projektnummer: 9752

Datum för upprättande: 2023 09 11

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Thor Rasmussen



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	4
2. Bakgrund, syfte och stadens mål	4
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	5
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	5
3.2 Genomförande och tidplan.....	5
3.3 Avsteg från Teknisk handbok	5
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	5
3.4.1 Projektkalkyl.....	5
4. Återstår	6
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter.....	6

1. Sammanfattning

Öresundslekplatsen är en ny temalekplats som utökar Malmö stads lekplatsutbud.

Lekplatsen har byggts i anslutning till Naturum Öresund och Öresunds Funkis på Ribersborg.

Lekplatsens tema är Öresund, där allt från marint liv och hamnverksamhet till lekbara livvaktstorn och glasskiosker ryms.

Tekniska nämnden beslutade i november 2018 att godkänna investeringsutgift om 7,6 mnkr och driftkostnad om 950 tkr för projekt 9752 *Öresundslekplatsen*.

Entreprenaden utfördes höst 2019 till vår 2020.

Projektets utfall slutar på 7,4 mnkr och driftskonsekvenser om 1,2 mnkr. I början av projektet fördes skarp tid bland annat för projektering vilket innebar en kostnad för projektet. Sedan dess har riktlinjerna ändrats och numera belastas inte denna typ av projekt med intern tidkostnad. Utfallet tidkostnaderna har därför uttrangerats liksom vissa mindre förgäveskostnader för totalt 1,8 mnkr. Avvikelsen på 250 tkr för driftskonsekvenserna beror på en kortare avskrivningstid än uppskattat i objektsgodkännandet.

Öresundlekplatsen har sedan invigningen varit en mycket populär målpunkt för Malmöbor i alla åldrar. Sedan öppningen i maj 2020 har där varit full aktivitet på samtliga ytor i projektet. Positivt är även lekplatsens lyckade synergi med Marint kunskapscenter och Malmö Funkis. Projektet styrker sannerligen Malmös identitet som givande kuststad.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Syftet med projektet var att skapa en ny målpunkt på den västra delen av Ribersborgsstranden i form av en temalekplats med tema Öresund.

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med 6§ i reglementet; ansvaret att utveckla

” [...] det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Projektet omfattar följande leveranser:

- Nya ytor: en stor lekyta i strid sand, lekytor i gummiasfalt, baksandlåda samt en asfaltgång, och stenmjölsytor.
- Ordinarie lekredskap: gungor för små och stora barn, en kompisgunga, en karusell, klätterstolpar, en rutschkana samt vattenlek i form av en pump med rännor.

- Specialanpassade lekredskap: klätterställning i form av två upphöjda hus – ett livvaktstorn och en hamnkran, ett fiskhus i form av en stenbit, fiskrom i form av sammanlänkade bojar, en glasskiosk, betongmusslor samt en vindstrut.
- Nya vegetationsytor: en stor lekdunge med buskar och träd, en mindre dunge, träd i upphöjda planteringslådor, träd i gräs samt äng och klippt gräs.
- Sex nya belysningsmaster.
- Picknickbord, bänkar och soptunnor.

Förvaltningen gör bedömningen att leveransmålen är uppnådda.

3.2 Genomförande och tidplan

Projektets initiala tidplan var att ha byggstart februari/mars 2019 med invigning i juni 2019.

Den verkliga tidplanen blev byggstart i oktober 2019. Invigning i maj 2020.

Avvikelser till följd av försening av upphandling, lång utvärdering av upphandling och tilldelning av uppdrag på grund av ändrade rutiner av saneringskostnader.

Avvikelser under entreprenad till följd av försening av slutbesiktningen på grund av många lekplatssäkerhetsåtgärder.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Två lyktstolpar har av misstag hamnat för nära lekplatssargen. Avsteget är avstämt med driften och inga ändringar är nödvändig.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Tekniska nämnden beslutade i november 2018 att godkänna investeringsutgift om 7,6 mnkr och driftkostnad om 950 tkr för projekt 9752 *Öresundslekplatsen*.

Projektets utfall slutar på 7,4 mnkr. I början av projektet fördes skarp tid bland annat för projektering vilket innebar en kostnad för projektet. Sedan dess har riktlinjerna ändrats och numera belastas inte denna typ av projekt med intern tidkostnad. Utfallet på 1,7 mnkr för tidkostnaderna har därför uttrangerats liksom vissa mindre förgäveskostnader på 170 tkr.

Driftskonsekvenserna som angavs vid objektsgodkännandet uppgick till 950 tkr och vid beräkning av kapitalkostnader användes den då gällande internräntesatsen på 3 %.

Internräntesatsen inom Malmö stad har sedan dess sänkts till 2,5 %. En kortare avskrivningstid än i objektsgodkännandet har använts då slitaget på temalekplatser är högt vilket är anledningen till de högre driftskonsekvenserna på totalt 1,2 mnkr.

Projektkalkyl Investering, Tkr allmän plats	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Entreprenad	-6000	-6 992
Projektering	-600	-11
Bygglledning		-247
Utredningar		-209
Kreditivränta	-75	-73
Intern tid	-300	-1 675
Oförutsett	-600	-3
Utrangering		1 847
Summa utgifter	-7 575	-7 363

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Inga aktiviteter kvarstår.