

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: Aktiv mötesplats Ribersborg

Projektnummer: 6059

Datum för upprättande: 2023 09 04

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Thor Rasmussen



Projektnamn: Aktiv mötesplats Ribersborg
Projektnummer: 6059
Datum för upprättande: 2023 09 04
Kategori: Offentlig miljö
Projektledare: Thor Rasmussen



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	4
2. Bakgrund, syfte och stadens mål	4
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	5
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	5
3.2 Genomförande och tidplan.....	5
3.3 Avsteg från Teknisk handbok	5
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	5
3.4.1 Projektkalkyl.....	5
4. Återstår	6
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter.....	6

1. Sammanfattning

Projektet omfattade en investering i en ny aktivitetsyta på allmän platsmark inom detaljplan PL1259 på Ribersborgstranden i Malmö.

Den aktiva mötesplatsen blev utformad i dialog med användare av Malmö stads utegym och placerades centralt på Ribersborgstranden i anknäytning till T-bryggans faciliteter.

Investeringen antogs i TN december 2019. Entreprenaden utfördes höst och vinter 2020.

Objektsgodkännande antogs av Tekniska nämnden den 17 december 2019. Den totala summan omfattade 4,7 mnkr samt framtida driftskonsekvenser på 525 tkr årligen.

Projektets utfall blev 5 065 tkr, 365 tkr över beslutad ram på grund av ökade entreprenadkostnader. Driftskonsekvenserna beräknas uppgå till 553 tkr, 28 tkr över beslutad ram.

Projektet har ökat möjligheten till en aktiv, hälsosam livsstil för malmöborna och skapat en målpunkt på Ribersborgstranden som lockar många olika användargrupper under stora delar av året.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Bakgrund

Under åren 2015-2020 har förvaltningen arbetat med uppdraget att strategiskt arbeta för att öka den fysiska aktiviteten i det offentliga rummet. Under perioden anlades elva utegym, sex multifunktionella aktivitetsytor och ett flertal motionsslingor. Anläggningarna har fått mycket positiv respons från malmöborna, kundtjänständeren om fler utegym och aktivitetsytor kommer löpande in till förvaltningen. Både svenska kommuner och internationella studiebesök har tagit del av Fastighets- och gatukontorets arbete med Aktiva mötesplatser.

Syftet med projektet

Syftet med projektet är att öka möjligheten till en aktiv, hälsosam livsstil för malmöborna och skapa en målpunkt på Ribersborgstranden som kan locka så många olika användargrupper som möjligt under stora delar av året.

Aktivitetsytan på Ribersborg räknas som en profilanläggning, dvs att den ska locka malmöbor i alla åldersgrupper att vistas där under sommar, vinter, vår och höst.

God hälsa hos alla medborgare är en förutsättning för ett levande samhälle, för välfärd och för rättvisa. För att förbättra den strukturella hälsan krävs möjligheter till en aktiv livsstil, men också en känsla av tillhörighet och tillit. Det behövs ett offentligt rum som både erbjuder fysiska möjligheter att röra på sig, och som lockar till utevistelse.

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med 6§ i reglementet; ansvaret att utveckla

” [...] det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Projektet omfattar följande leveranser:

- Specialutrustning för kroppsövningar.
- Säkra och komfortabla ytor till gruppträning, individuell träning och spontan träning.
- Ytor och sittplatser i lä, sol och skugga som ger möjligheten för förlängt uppehåll året runt.
- Fysiska ramar som ger trygga möjligheter för interaktion och möten.

Förvaltningen gör bedömningen att leveransmålen är uppnådda

3.2 Genomförande och tidplan

Projektet genomfördes enligt tidplan. Projektet invigdes januari 2021.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg har gjorts.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Objektsgodkännande antogs av Tekniska nämnden den 17 december 2019. Den totala summan omfattade 4,7 mnkr samt framtida driftskonsekvenser på 525 tkr årligen.

Projektets utfall blev 5 065 tkr, 365 tkr över beslutad ram på grund av ökade entreprenadkostnader. Vid tidpunkten för projektkalkylen fördes skarp tid som innebar kostnad för projektet och det budgeterades för 200 tkr. Sedan dess har riktlinjerna ändrats och numera belastas inte denna typ av projekt med intern tidkostnad. Utfallet på 104 tkr har därmed uttrangerats.

Driftskonsekvenserna beräknas uppgå till 553 tkr, 28 tkr över beslutad ram.

Projektkalkyl Investering, Tkr allmän plats	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Entreprenad	-3100	-4 684
Hantering av massor över MKM	-200	-200
Hantering av massor under MKM	-600	
Projektering	0	-107
Utredningar	-100	-72
Rivning av byggnad / konstruktion	0	
Kreditivränta	-40	-2
Intern tid	-200	-104
Oförutsett	-460	
Utrangering	0	104
Summa utgifter	-4 700	-5 065

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Inga aktiviteter kvarstår.