

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

# Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: Arildsplan – Mary Anderssons lekplats

Projektnummer: 8713

Datum för upprättande: 2023 08 29

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Thor Rasmussen

## Innehållsförteckning

|   |   |
|---|---|
| 1. Sammanfattning.....                                  | 3 |
| 2. Bakgrund, syfte och stadens mål .....                | 3 |
| 3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar..... | 3 |
| 3.1 Utfall i förhållande till leveransmål .....         | 3 |
| 3.2 Genomförande och tidplan.....                       | 3 |
| 3.3 Avsteg från Teknisk handbok .....                   | 3 |
| 3.4 Ekonomisk uppföljning.....                          | 3 |
| 3.4.1 Projektkalkyl .....                               | 3 |
| 4. Återstår .....                                       | 6 |
| 4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter.....             | 6 |
| 4.2 Övriga projekt inom objektsgodkännandet.....        | 6 |
| 5. Fördjupad beskrivning av genomförandet.....          | 6 |

## 1. Sammanfattning

Mary Anderssons lekplats är en ny stadsdelslekplats med tema som utökar Malmö stads lekplatsutbud.

Lekplatsen är uppförd på allmän platsmark inom PL320, Arildsplan, Sorgenfri.

Lekplatsen har gestaltats med utgångspunkt i Mary Anderssons böcker som handlar om hennes egen uppväxt i Sorgenfri på 1940-talet. Böckerna skildrar fattigdom, misär, sjukdom och svält men också en värme, kraft och styrka kvinnor och barn emellan. Lekplatsen ska lyfta fram Malmös barn- och kvinnohistoria på lokal och vardaglig nivå samtidigt som den ska erbjuda stora lekvärden. Lekplatsen ska kunna fungera som pedagogiskt rum och ge förutsättningar för samtal om livsvillkoren då och nu.

Entreprenaden utfördes höst 2019 till vår 2020.

Tekniska nämnden beslutade i maj 2019 att godkänna investeringsutgift om 7 mnkr brutto och 5,65 mnkr netto samt driftkostnad om 690 tkr (netto) för projektet. Investeringsbidrag på 1,4 mnkr från MKB är inräknat i kalkylen. Projektets utfall slutar på 5,25 mnkr netto samt driftskonsekvenser om 597 tkr.

## 2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Projektet syftar till att skapa en lekplats i författaren Mary Anderssons anda, en lekplats som lyfter fram Malmös barn- och kvinnohistoria på lokal och vardaglig nivå. Projektet syftar till att skapa ökad trygghet och lyfta den befintliga lekplatsen till en lokal attraktion och mötesplats.

Projektet bidrar till att uppfylla följande grunduppdrag i tekniska nämndens reglemente:

FÖRVALTNING, UTVECKLING OCH UPPLÅTELSE AV KOMMUNENS MARK, BYGGNADER, ANLÄGGNINGAR OCH VATTENOMRÅDEN 6 §:

‘Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.’

## 3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

### 3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

#### Projektets mål enligt Objektsgodkännande:

- Projektet syftar till att skapa en stadsdelslekplats med stora lekvärden.

- Projektet ska bidra till att öka parkens attraktivitet och göra den mer användbar för de som bor i närområdet. En önskvärd effekt är också att andra malmöbor ska välja att ta sig till platsen och att den ska stärkas som mötesplats.
- Projektet ska öka kunskapen om Sorgenfris lokalhistoria och om Mary Anderssons författarskap.
- Fysiska förutsättningar ska skapas för skolor och andra verksamma i området att förlägga pedagogisk verksamhet till parken – det ska vara lätt att prata om livsvillkoren nu och då utifrån parkens utformning.
- Förutsättningar för bättre faciliteter och service i området Östra Sorgenfri skapas genom att investera i kvarteret med en ny ambitiös lek- och mötesplats.
- Tryggheten ökar genom aktivering, gestaltning och ljussättning av Arildsplan.

Förvaltningen gör bedömningen att målen är uppnått.

#### **Projektets leveransmål enligt Objektsgodkännande:**

- Ny stadsdelslekplats med tematik från Mary Anderssons böcker
- Nya sitt- och mötesplatser i befintlig park
- Nya planteringar/träd

Förvaltningen gör bedömningen att leveransmålen är uppnått.

### **3.2 Genomförande och tidplan**

Lekplatsen blev byggd enligt tidplan i objektsgodkännande. Invigningen ägde rum 2020 05 29.

### **3.3 Avsteg från Teknisk handbok**

Inga avsteg har gjorts.

### **3.4 Ekonomisk uppföljning**

#### *3.4.1 Projektkalkyl*

Tekniska nämnden beslutade i maj 2019 att godkänna investeringsutgift om 7 mnkr brutto och 5,65 mnkr netto samt driftkostnad om 690 tkr (netto) för projektet. Investeringsbidrag på 1,4 mnkr från MKB är inräknat i kalkylen.

Projektets utfall slutar på 6,65 mnkr brutto, 352 tkr lägre än budgeterat och 5,25 mnkr netto. Vid tidpunkten för projektkalkylen fördes skarp tid som innebar kostnad för projektet och det budgeterades för 100 tkr. Sedan dess har riktlinjerna ändrats och numera belastas inte denna typ av projekt med intern tidkostnad. Utfallet på 130 tkr har därmed uttrangerats.

Drift och underhåll uppskattades vid objektsgodkännandet till 690 tkr per år varav 430 tkr kapitalkostnader beräknade med internräntesatsen 3%. De slutliga drift och underhållskostnaderna uppgår till 597 tkr, bland annat beroende på att den nuvarande internräntan är lägre, 2,5%.

|                        |               |               |
|------------------------|---------------|---------------|
| MKB bidrag             | 1350          | 1 400         |
|                        |               |               |
| <b>Summa inkomster</b> | <b>1 350</b>  | <b>1 400</b>  |
|                        |               |               |
| Entreprenad            | -5560         | -5 889        |
| Projektering           | -660          | -642          |
| Bygglämnad             |               | -76           |
| Utredningar            |               | -18           |
| Kreditivränta          | -60           | -23           |
| Intern tid             | -100          | -130          |
| Oförutsett             | -620          |               |
| Utrangering            |               | 130           |
| <b>Summa utgifter</b>  | <b>-7 000</b> | <b>-6 648</b> |
|                        |               |               |
| <b>Projektnetto</b>    | <b>-5 650</b> | <b>-5 248</b> |
|                        |               |               |

## 4. Återstår

### 4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Inga aktiviteter kvarstår.