

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektamn: Aktiva mötesplatser 2021-2022

Projektnummer: 9025

Datum för upprättande: 2023-08-21

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Elin Brusewitz

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning	3
2. Bakgrund, syfte och stadens mål	3
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar	4
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål.....	4
3.2 Genomförande och tidplan	4
3.3 Avsteg från Teknisk handbok	5
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	5
3.4.1 Projektkalkyl	5
4. Återstår	5
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter.....	5

1. Sammanfattning

Syftet med projektet var att fortsätta arbetet med att utveckla platser och strukturer för fysisk aktivitet i det offentliga rummet och att ytorna görs så inkluderande som möjligt. Projekten som genomfördes var ombyggnaden av en grusplan till en aktivitetsyta i Hermodsdal samt utveckling och upprustning av en aktivitetsyta på Dalslandsplan.

Objektsgodkännande antogs av TN 20 oktober 2020. Entreprenaderna utfördes under 2021 och 2022.

Aktiva mötesplatser 2021–2022 var budgeterad till 4,4 mnkr fördelade över två år och framtida driftskonsekvenser på 547 tkr årligen.

Projektets utfall blev 4 mnkr, en positiv avvikelse på 396 tkr och de totala driftskonsekvenserna beräknas till 435 tkr. Internräntesatsen är 0,5% lägre än vid framtagandet av objektsgodkännandet men samma schablon på 2,75% för drift och underhåll har använts.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Under åren 2015-2020 har förvaltningen arbetat med genomförandet av uppdraget att strategiskt arbeta för att öka den fysiska aktiviteten i det offentliga rummet. Under perioden anlades elva utegym, sex multifunktionella aktivitetsytor och fem motionsslingor. Anläggningarna har fått mycket positiv respons från malmöborna, kundtjänstärändena om fler utegym och aktivitetsytor kommer löpande in till förvaltningen. Både svenska kommuner och internationella studiebesök har tagit del av Fastighets- och gatukontorets arbete med Aktiva mötesplatser.

Syftet med det här tvååriga projektet var att fortsätta arbetet med att utveckla platser och strukturer för fysisk aktivitet och att arbeta strategiskt för att resurserna läggs där de behövs som mest och att ytorna är så inkluderande som möjligt.

Bollplanen i Hermodsdal ligger i Hermodsdalsparken, nära Hermodsdalsskolan och en nyligen upprustad lekplats. En analys och handlingsplan för Hermodsdal gjordes inom ramen för CTC (*Handlingsplan 2020-2030, Hermodsdal, Nydala och Gulhviksborg, Version 1: 2019-12-05*). Där konstateras att utbudet av fritidsaktiviteter når fler pojkar än flickor (i närområdet är samtliga ytor för spontan fysisk aktivitet inriktade på fotboll). Handlingsplanen slår också fast att en aktivering av det offentliga rummet kan bidra till att öka den upplevda tryggheten och de boendes anknytning till området. Att utveckla den befintliga grusplanen till en inkluderande aktivitetsyta och mötesplats bedömdes ligga helt i linje både med de målsättningar som handlingsplanen omfattar samt med riktlinjerna för Aktiva mötesplatser. Omgestaltningen av ytan gjordes i dialog med elever på Hermodsdalsskolan.

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med 6§ i reglementet; ansvaret att utveckla

” [...] det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Projektets leveransmål i Objektsgodkännandet var följande:

1. att rusta upp aktivitetsytan på Dalslandsplan och att delvis bygga om den så att den blir mer multifunktionell.
2. att i dialog med elever på skolan omvandla grusplanen intill Hermodsdalsskolan till en multifunktionell aktivitetsyta och mötesplats för ungdomar i området.
3. att anlägga en hinderbana i östra Malmö.
4. att ytorna ska vara så inkluderande som möjligt.

De första två leveransmålen är i princip uppfyllda, en hinderbana har dock inte anlagts. På Dalslandsplan återstår plantering av nya träd, buskar och perenner. I övrigt är leveransmål 1 uppfyllt. På platsen har tillägg gjorts i form av picknickbord, grill, ett trädäck och utegymsutrustning. Alla tre delprojekt genomfördes inte då både aktivitetsytan i Hermodsdal och utrustningen av Dalslandsplan blev dyrare än förväntat. När förvaltningen tittade närmare på att anlägga en hinderbana i östra Malmö gjordes bedömningen att det skulle behöva formuleras som ett eget investeringsprojekt till tekniska nämnden. Leveransmål 3 är därmed inte uppnått.

Förvaltningen gör bedömningen att leveransmål 4 är uppnått. Platsen i Hermodsdal omfattar utegymsutrustning, ett bollplank, en gräskulle, en social yta samt lekutrustning som bedöms attrahera äldre barn och ungdomar. Ett långbord är placerat centralt på platsen, under ett tak av belysning i form av stora klot (se foto på försättsblad). Intill långbordet finns också två grillar. Dialogen med eleverna på skolan var lyckad trots att den genomfördes på länk under pågående pandemi. Personalen på skolan var engagerade vilket bidrog till att det blev lyckat. Många av elevernas önskemål och idéer kunde tas tillvara. Från personal som arbetar med ungdomar i området har meddelats att platsen används mycket och att några ungdomar hade sagt att det var första gången kommunen hade byggt något i området efter att ha lyssnat på dem.

3.2 Genomförande och tidplan

Platserna anlades i enlighet med tidplan 2021-01-01 till 2022-12-31.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg har gjorts.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Objektsgodkännande antogs av Tekniska nämnden den 20 oktober 2020. Objektsgodkännandets totala summa omfattade 4,4 mnkr fördelade över två år samt framtida driftskonsekvenser på 547 tkr.

Projektets utfall blev 4 mnkr, en positiv avvikelse på 396 tkr och de totala driftskonsekvenserna beräknas till 435 tkr. Internräntesatsen är 0,5% lägre än vid framtagandet av objektsgodkännandet men samma schablon på 2,75% för drift och underhåll har använts.

Totala driftskostnader (drift, underhåll, kapital) beräknades uppgå till -547 tkr i objektsgodkännandet. Vid beräkning av kapitalkostnad användes dåvarande internräntesatsen 3%, avskrivningstiden beräknades på 15 år och drift och underhåll beräknades med schablon på 2,75%.

Projektkalkyl Investering, Tkr	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Investeringsbidrag		
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	3960	4 004
Projektering	0	
Byggprojektledning	0	
Utredning	0	
Sanering under MKM	400	
Kreditivränta	40	
Intern tid	0	
Oförutsett	0	
Summa utgifter	4 400	4 004
Projektnetto	4 400	4 004

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Inga aktiviteter kvarstår. Etapp två med planteringar på Dalslandsplan kommer genomföras inom projektet Aktiva mötesplatser 2023-2025.