



Datum
2023-10-03
Diarienummer
TN-2023-1989

Tjänsteanteckning

Stadens uteserveringar - vintertid

Bakgrund

Malmö stad har gjort skillnad på sommar- och vinterserveringar. Staden har tillåtit en mindre yta under vintertid och en större yta under sommartid. I samband med pandemin beslutades att tillåta de verksamheter som önskade behålla samma ytor året runt för att gäster skulle kunna hålla det avstånd som rekommenderades. En del verksamheter valde dock att stänga ner helt under vintern men behöll sina ytor för uteserveringar som möbelförvaring. Efter pandemin inkom ett fåtal förfrågningar om att få behålla de utökade ytorna vintertid som efter beslut i TNAU tilläts om ytan bedömdes vara lämplig. Med beslutet fanns vissa betänkligheter kring villkor, beläggning, renhållning, snöröjning samt uppställning av möbler vilket vi nu har för avsikt att återkoppla kring.

Uppföljning av beläggning – antal gäster

Under de två senaste vintersäsongerna har totalt 24 verksamheter valt att behålla sina stora sommarytor även under vintern. Markupplåtelsesektionen har gjort tillsyn på dessa vid åtta (8) tillfällen per säsong för att få en uppskattning på hur mycket uteserveringarna nyttjas. Vid de flesta tillfällena var antalet gäster lågt eller obefintligt, med undantag för två (2) verksamheter på Lilla torg som sticker ut gällande antalet gäster på uteserveringarna. Resultatet av tillsynen finner ni i bilaga dokument.

Ansvar för renhållning och underhåll

När verksamheterna tidigare minskat ner uteserveringarna under vintertid har staden inför sommarens säsongstart kunnat kontrollera ytorna samt kunnat utföra nödvändiga åtgärder så som fogning av gatsten, rotkontroll av träd, avstädnung av yta, underhåll av ledningar och brunnar etc. De utökade ytorna hindrar stadens tillgänglighet till den allmänna marken och försvårar det arbetet. Till följd av detta har förvaltningen sett över både arbetssätt och villkor och kommit fram till följande:

Malmö stad kommer att tillsammans med de aktuella verksamheterna genomföra en inventering av ytorna med 2 – 3 års mellanrum. Om inventeringen visar att åtgärd behövs kommer vi planera hur det ska genomföras för att störa verksamheten så lite som möjligt.

Dock åligger det verksamheten att övrig tid följa de allmänna och särskilda villkor som bifogats deras polistillstånd precis som tidigare till exempel ”Tillståndshavaren ansvarar för all skötsel/underhåll av upplåtet område, såväl vinter- som barmarksrenhållning. Året runt: Brunnar inom den upplåtna ytan ska hållas fria från skräp, löv och annat för att upprätthålla brunnens funktion. Sommar: Området ska regelbundet rensas från ogräs. Användning av kemikalier som har miljöpåverkan är inte tillåtet. Vinter: Vid bortforsling av snö och is, får den inte läggas så att framkomligheten hindras. Snö och is får inte heller föras ner i rännstens- eller avloppsbrunnar, placeras i körbana eller på annan allmän plats. Tillståndshavaren ska följa ”Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun” Kf 14/12 1995 § 224, eller senare.” samt



”Om Malmö stad anser att det finns behov av åtgärd på växtlighet eller markyta under upplåtelse tiden är tillståndshavaren skyldig att möjliggöra plats för detta utan ersättning. Framkomlighet, kundströmmar och varuexponering kan komma att påverkas.”

Utebarer kräver bygglov

Stadsbyggnadskontoret har beviljat tillfälligt bygglov under sommarsäsongen för de utebarer som går utanför de riktlinjer för vad som inte är bygglovspliktigt. I dagsläget är det tre (3) utebarer som kräver bygglov. De senaste två (2) vintersäsongerna har tillfälligt bygglov beviljats mot att verksamheten ansöker om det. Dock beviljar stadsbyggnadskontoret endast en säsong till eftersom utebarerna står på plats året runt och då krävs permanent bygglov vilket inte är möjligt enligt Plan- och bygglagen 1 kap 4 §.

”En allmän plats är ett område som i en detaljplan är avsett för ett gemensamt behov. Kommunen ska i en detaljplan reglera vilka områden som ska vara allmän plats. En allmän plats får inte mer än tillfälligtvis upplåtas för en enskild verksamhet och får till skillnad från kvartersmark inte stängas av för allmänheten. En allmän plats kan till exempel vara en gata, ett torg eller en park.”

Detta innebär att om verksamheterna vill ha kvar sin utebar under vintertid så måste de bygga om så att den håller sig till de riktlinjer för vad som inte är bygglovspliktigt i annat fall måste den plockas bort.

Utökade gångbanor

Utökande gångbanor är tillfälliga gångbanor som helt bekostas av verksamheten. Dessa placeras i gatumark för att verksamheten ska kunna använda hela den befintliga gångbanan för uteservering. För att nämna några platser de finns på är det Södra Skolgatan, Gustav Adolfs torg och Davidhall.

Under säsongen 2022/2023 gjordes ett test på Södra Skolgatan för att se hur det skulle fungera med utökande gångbanor under vintertid. Inga slutsatser har kunnat göras då vi inte hade någon vinter som krävde vinterväghållning. Dock ställer vi oss positiva till utökande gångbanor på de platser där stadens vinterväghållning inte påverkas. Bedömningen av detta görs i samverkan med förvaltningens vinterberedskap. Det är upp verksamheterna att halkbekämpa och snöröja de utökande gångbanorna.

Jenny Swärd

Handläggare – Markupplåtelsesektionen Avdelning för offentlig miljö