



Datum

2023-10-02

Vår referens

Christian Röder

Utvecklingssamordnare

Christian.Roder@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Malmöinitiativet - Grönskande park i Dockan, EF20230177 TN-2023-1266

Sammanfattning

Aktuellt Malmöinitiativ innebär ett förslag om att Malmö stad ska köpa fastigheten Naboland 3 för att möjliggöra en större park än den planerade Läparken.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att godkänna förvaltningens förslag till yttrande, samt

att avslå Malmöinitiativet.

Beslutsunderlag

- Malmöinitiativet - Grönskande park i Dockan, EF20230177
- Förtydligande av Malmöinitiativ - Grönskande park i Dockan, EF20230177
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 231003 Malmöinitiativ - Grönskande park i Dockan
- Yttrande TNAU 20231003 Malmöinitiativ - Grönskande park i Dockan

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2023-10-09

Beslutet skickas till

Stadskontoret, initiativet.stk@malmo.se

Ärendet

Initiativtagaren bor i Dockan och saknar grönska, träd, fågelkwitter och en naturlig mötesplats för alla boende i området. Initiativtagaren föreslår därför att Malmö stad köper parkeringsplatsen mellan Brf Velo och Brf Lilla Varvsgatan, fastigheten Naboland 3 (fastighetsägare är Wihlborgs) och anlägger en större park.

Enligt gällande detaljplan, Dp 4983 är fastigheten avsedd för "Centrumfunktioner. Förskola där gården ska utgöra minst 1250 kvadratmeter. Parkering medges i källarplan".

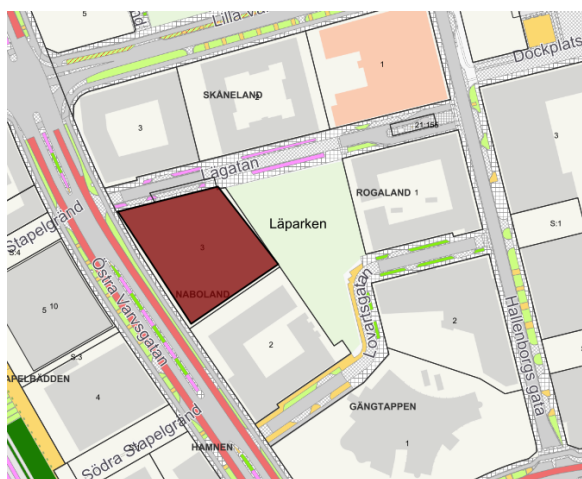
Öster om fastigheten skall den så kallade Läparken börja byggas under 2024. Marken skall dock saneras av fastighetsägaren innan Malmö stad tar över och kan påbörja anläggandet av parken.

Tekniska nämnden förstår initiativtagarens önskemål om ökad grönska i Dockan, men det finns

även ett stort behov av förskolor i Västra hamnen och det är därför av stor vikt att den planerade förskolan på fastigheten blir av. Därför bedömer nämnden att det inte är lämpligt att ändra detaljplanen för en utökad park och avser inte att köpa fastigheten. Nämnden vill även framföra att Malmö stad utvecklar grönstrukturen i hela Västra Hamnen. Bland annat planeras det längre norrut en ny park i kvarteret Kranen 5 i den ännu ej antagna detaljplanen Dp 5767.



Figur 1 Naboland 3, fastigheten är markerad med röd färg. Planerad park i Dp5767 markerad med grön markering.



Figur 2. Naboland3, fastigheten är markerad med röd färg

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef
Tobias Nilsson Direktör