



Datum

2023-10-02

Vår referens

Lars Johansson

Enhetschef

Lars.R.Johansson@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Hemställan från bostadsrättsföreningen Lekatten angående dispens från renhållningsstadga TN-2023-1698**

#### **Sammanfattning**

Till tekniska nämndens arbetsutskott har det inkommit en hemställan om dispens för renhållning av gångbana enligt § 8 i ”stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun” gällande fastigheten Lekatten 7. Bostadsrättsföreningen, Riksbyggen Lekatten beskriver att de har problem med nedskräpning, cykeluppställning och att personer smiter in och värmer sig i trappuppgångar. Med anledning av de problem som bostadsrättsföreningen fört fram vill man ansöka om befrielse från att sköta renhållningen fram tills storstadspaketet är genomfört. Förvaltningen anser dock att bostadsrättsföreningen, Riksbyggen Lekatten är att jämföra med många andra fastighetsägare i innerstaden där det finns hållplatslägen för kollektivtrafik och där det rör sig många personer med en hög nedskräpningsgrad. Vidare så har bostadsrättsföreningen endast ansvar för gångbanorna invid fastighetens fasader. Med anledning av vad som anförts ovan föreslår förvaltningen tekniska nämndens arbetsutskott att avslå hemställan om dispens från renhållningsstadga.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämnden föreslås besluta

att avslå dispens om hemställan från renhållningsstadga.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 231003 Hemställan från bostadsrättsföreningen Lekatten angående dispens från renhållningsstadga

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2023-10-09

#### **Beslutet skickas till**

[Här skriver du vem beslutet ska skickas till efter att protokollet är justerat, ange funktion eller organisation. Uppgifterna överförs till protokoll och protokollsutdrag. I fliken expediera till, på ärendekortet, anger du fullständiga uppgifter som exempelvis e-postadress, som en information till nämndsekreteraren . Om beslutet inte ska expedieras, kan denna text och rubrik tas bort.]

### Ärendet

Till tekniska nämndens arbetsutskott har det inkommit en hemställan om dispens för renhållning av gångbana enligt § 8 i ”Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun” (renhållningsstadgan) gällande fastigheten Lekatten 7 som ägs av bostadsrättsföreningen, Riksbyggen Lekatten.

I Malmö kommun gäller sedan 1995 ”Stadga om renhållning av gångbana i Malmö kommun”. I stadgan har kommunen, med lagstöd, lagt över delar av kommunens ansvar avseende renhållning, snöröjning etc. av gångbana eller därmed jämförbar yta, till fastighetsägare, eller de som träder in fastighetsägares ställe.

Till tekniska nämndens arbetsutskott har bostadsrättsföreningen, Riksbyggen Lekatten insänt en ansökan ”om befrielse av från att sköta renhållningen vid busshållplats”. En sådan dispens kan ges från den skyldighet ”som enligt stadgan åvilar innehavaren av fastighet, om synnerliga skäl därtill föreligger” enligt § 8 i stadgan. I stadgan, som fortsatt gäller också efter miljöbalkens inträdande, anges att gatu- och trafiknämnden kan medge undantag från skyldighet i enlighet med stadgan. I överenstämmelse med reglementet för tekniska nämnden har gatu- och trafiknämndens skyldigheter övertagits av tekniska nämnden. I enlighet med delegationsordning för tekniska nämnden punkt 1.8 är det tekniska nämndens arbetsutskott som fattar beslut om dispenser.

Fastigheten Lekatten 7 är belägen på Carl Gustafs väg 38 med fasader åt Carl Gustafs väg och Nikolaigatan. Mitt emot fastigheten ligger Skånes universitetssjukhus och lite längre åt sydost Södervärn. Mellan fastigheten och Carl Gustafs väg finns gångbana, cykelbana och ett bredare stråk försett med betongplattor, väderskydd, bänk, papperskorg och trädplantering, mot Nikolaigatan finns endast gångbana mellan fastigheten och gatan. Ytan som omfattas av stadga om renhållning av gångbana är den drygt tre meter breda gångbanan mot Carl Gustafs väg och den knappt tre meter breda gångbanan mot Nikolaigatan invid Lekattens fasader. Bostadsrättsföreningen beskriver att de har problem med nedskräpning runt fastigheten, cykeluppställning och att personer smiter in och värmer sig i trappuppgångar. I enlighet med vad bostadsrättsföreningen i skrivelser anför anser sig föreningen blivit lovad vid etablering av busshållplatsläget av dåvarande kommunalråd att det bara skulle vara ett fåtal linjer som skulle knytas till detta hållplatsläge, något man nu inte anser stämmer längre. Enligt föreningen saknas det väderskydd, papperskorgar och cykelställ till den utökning som skett, vilket bidragit till ovan beskrivna problem. Bostadsrättsföreningen är medvetna om de planer som finns att flytta hållplatsläget då storstadspaketet genomförts. Med anledning av de problem som bostadsrättsföreningen fört fram vill man ansöka om befrielse från att sköta renhållningen fram tills storstadspaketet är genomfört.

Fastighets- och gatukontoret har vetskap om problem med nedskräpning utmed Carl Gustafs väg då det är många personer i rörelse i området och det är många som nyttjar kollektivtrafiken på platsen. Förvaltningen anser dock att bostadsrättsföreningen, Riksbyggen Lekatten är att jämföra med många andra fastighetsägare i innerstaden där det finns hållplatslägen för kollektivtrafik och där det rör sig många personer med en hög nedskräpningsgrad. Vidare så har bostadsrättsföreningen, Riksbyggen Lekatten endast ansvar för gångbanorna invid fastighetens fasader. Cykelbanan och det stråk där väderskydd, sittbänk och papperskorg är placerade

renhållas av Malmö stads interna utförare Kommuneteknik. Därutöver kan det konstateras att det i dagsläget föreslagits att detta busshållplatsläge endast föreslås bli ett reservhållplatsläge när storstadspaketet genomförs i området.

Med anledning av vad som anförts ovan föreslår förvaltningen att tekniska nämndens arbetsutskott att avslå hemställan om dispens från renhållningsstadga.

**Ansvariga**

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör