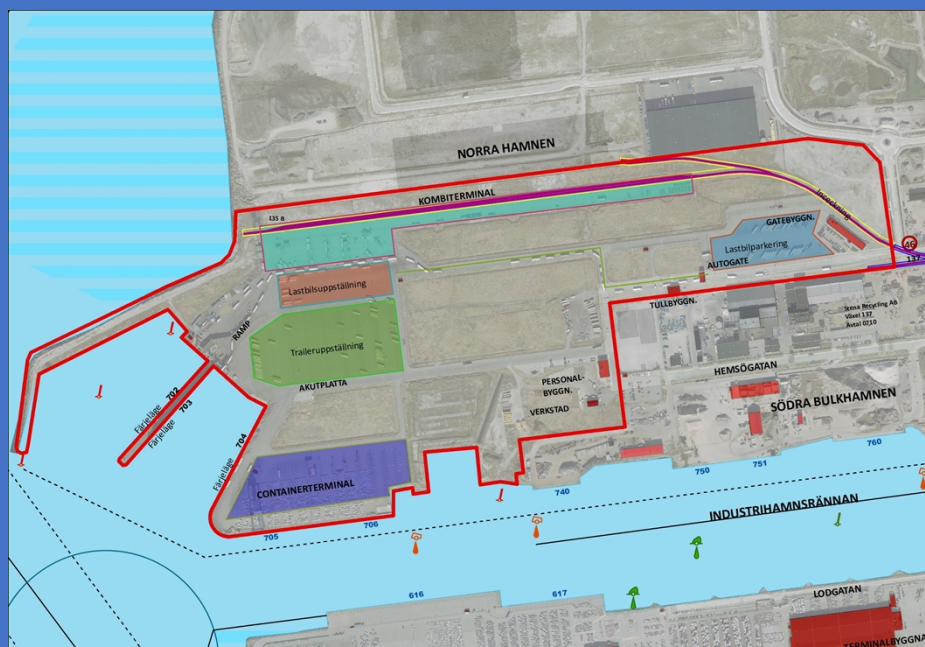


FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Projektdirektiv



Projektname: Norra Hamnen yteffektivisering och utökning av ytor

Datum för upprättande: 2023-06-16

Kategori: Hamn

Upprättad av: Lars Brinte

Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål.....	3
1.1 Bakgrund och syfte.....	3
1.2 Stadens mål.....	3
1.3 Leveransmål.....	3
1.4 Uppdragsgivare	4
1.5 Information om projektstart i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott	4
1.6 Beslut om objektsgodkännande	4
2. Projektets omfattning.....	4
2.1 Förutsättningar.....	4
2.2 Angränsande projekt.....	5
2.3 Genomförande och tidplan.....	5
2.4 Resurser.....	5
2.5 Risker.....	6
2.6 Kalkyl.....	6

1. Bakgrund, syfte och mål

1.1 Bakgrund och syfte

Tekniska nämnden som Malmös stads juridiska fastighetsägare är landlord (markägare) för Malmö hamn. Under 2020 antog tekniska nämnden en Masterplan som är en utvecklingsplan för hamnen. Planen pekar ut och beskriver hur staden, utifrån ett markägarperspektiv, vill att utvecklingen av Malmö hamn ska se ut de närmaste 30 åren. Marken för det kommersiella hamnområdet upplåts med nyttjanderätt till Copenhagen Malmö Port AB (CMP). Nyttjanderättsavtalet mellan staden och CMP innebär en intäkt för tekniska nämnden och staden, men även att investeringar behöver göras för att Malmö hamn fortsatt ska vara en attraktiv och konkurrenskraftig hamn.

En sådan investering görs först efter att Malmö stad har godkänt en investeringsansökan från CMP. För investeringarna erhålls sedan en finansieringshyra av CMP gällande färdigställda anläggningar.

Finnline öppnar en ny färjelinje mellan Świnoujście Polen och Malmö Norra Hamnen under hösten samtidigt som befintlig linje mellan Malmö och Travemünde ersätts med större fartyg. Som en följd behövs ytorna inom CMP nyttjandeområde i Norra Hamnen yteffektiviseras och utökas för att klara av det ökade transport och godsflödet. Med en ny linje förväntas godsflödet till och från Malmö att fördubblas inom dom närmaste åren. Projektet ger en större utnyttjade av befintligt färjeläge och investeringar i Norra Hamnen.

1.2 Stadens mål

Malmö stad ska verka för att staden stärker sin position som regional tillväxtmotor

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för kommunens trafik och infrastruktur.

Projektet bidrar till utveckling av kommunens mark, byggnader, anläggningar och vattenområden. Som en del av utvecklingen bidrar projektet till klimatomställningen, genom att underlätta överflyttningen av godstransporter till fartyg och järnväg.

1.3 Leveransmål

Anpassning av ytor för att tillgodose kraftig ökning av transporter i området hänfödda till ny färjelinje från Polen och större fartyg från befintlig linje från Tyskland. Det innebär;

Nya ytor till incheckning.

Fler lastbilsfiler till avgående färja.

Fler uppställplatser för import/export trailers.

Flödesoptimerad utfart från färja inklusive lastbilskomagasin vid hög belastning av området.

Effektiv tulldeklarering.

1.4 Uppdragsgivare

Kategoriägare Sarah Von Liewen inom kategori: Hamnanläggningar

1.5 Information om projektstart i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott

Information om projektet är beräknad att upp under augusti månad 2023 i Tekniska nämndens arbetsutskott (TNAU)

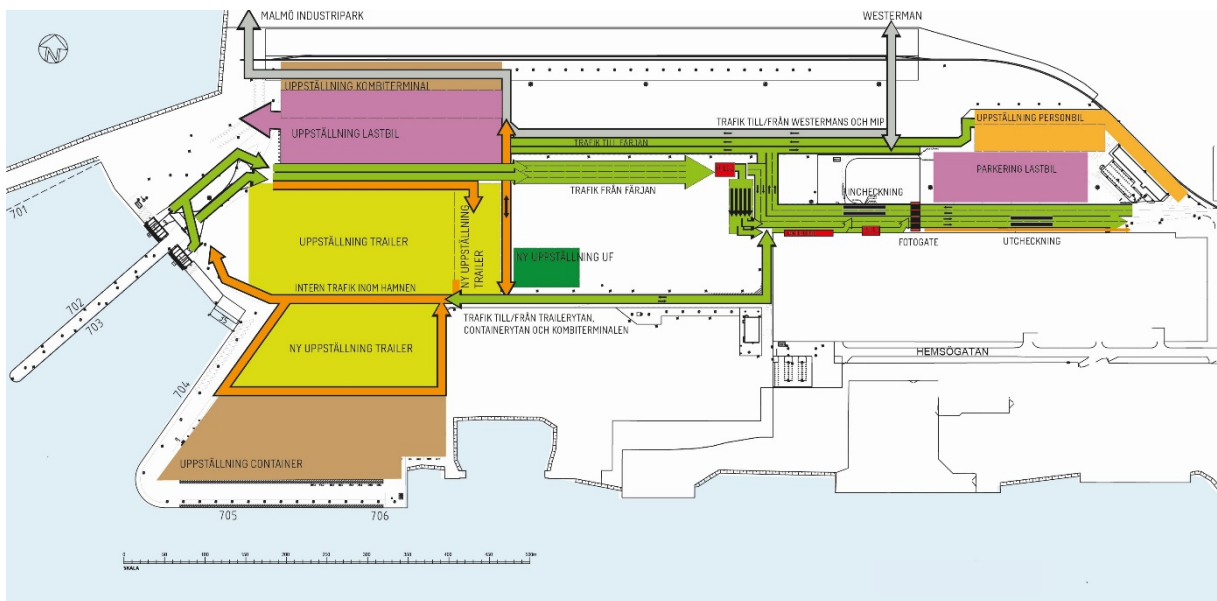
1.6 Beslut om objektsgodkännande

Förslag till objektsgodkännande kommer preliminärt att behandlas under Q 3 i tekniska nämnden. Beslut kommer sedan även att behöva fattas i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige då utgifterna i projektet överstiger 50 mnkr.

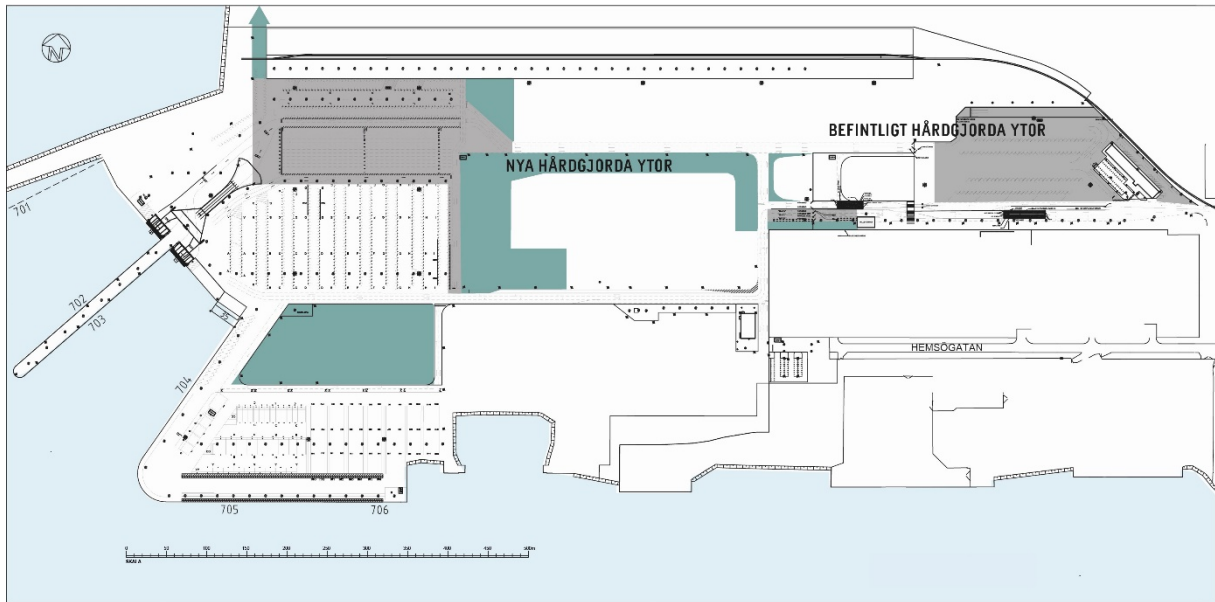
2. Projektets omfattning

2.1 Förutsättningar

Inom CMP nyttjanderättsområde i Norra Hamnen behöver ca 45 000 m² hårdgöras och asfalteras för att klara av det ökade gods och trafikflödet beroende på ytterligare en färjelinje till Polen öppnar. För detta behövs nya incheckning, fler lastbilsfiler, uppställningsplatser för trailer och optimering av flödet inom området för att undvika stopp vid hög belastning.



Figuren visar logistikplan inom CMP område i Norra Hamnen



Figuren visar områden som behöver hårdgöras och befintliga hårdgjorda ytor inom CMP område

2.2 Angränsande projekt

Finns inga pågående angränsande projekt.

2.3 Genomförande och tidplan

Händelse	Tidpunkt
BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)	Juni 2023
Förprojektering	Höst 2023
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN	September 2023
Projektering	Oktober-november
Entreprenad start	November 2023
Entreprenad färdigställande	Oktober 2024
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Februari 2026
Garantifas	2024-2026

2.4 Resurser

Namn	Kompetens/roll
Lars Brinte	Projektledare

2.5 Risker

Störningar i trafikflöden till och från färjorna vid anläggandet av ytor.

Konkurs av anlitad entreprenör.

Nytt säkerhetsläge som medför restriktioner inom Port Security området.

2.6 Kalkyl

Projektets totala utgifter uppgår till 138 mnkr brutto som netto, varav 93 mnkr utgörs av entreprenad och 20 mnkr utgörs av markarbeten. Förprojektering och projektering uppgår tillsammans till 5 mnkr och byggprojektledning 2 mnkr. 18 mnkr sätts av för oförutsedda utgifter.

Några inkomster är inte aktuella.

Vid anläggningens färdigställande hyrs den ut till Copenhagen Malmö Port AB.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-93 000
Projektering	-4 000
Förprojektering	-1 000
Byggprojektledning	-2 000
Markarbeten	-20 000
Utredningar	0
Rivning av byggnad / konstruktion	0
Hantering av massor under MKM	0
Hantering av massor över MKM	0
Intern tid	0
Oförutsett	-18 000
Summa utgifter	-138 000
Projektnetto	-138 000

Underskrift avdelningschef, datum

Sarah Von Liewen

Namnförtydligande

Underskrift av den som upprättat
projektdirektivet, datum

Lars Brinte

Namnförtydligande