



Datum  
2023-05-02  
Vår referens  
Amila Kapidzic Lindvall  
Sekreterare  
amila.kapidziclindvall@malmö.se

## Tjänsteskrivelse

### **Upplåtelse av mark för obemannad företagsverksamhet på allmän plats TN-2023-846**

#### **Sammanfattning**

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från Polismyndigheten gällande upplåtelse enligt ordningslagen på allmän plats. Ansökan avser obemannad kajakuthyrning vid Sommarvägen på Sibbarps strand under perioden 230601- 231031.

Fastighets- och gatukontoret anser att obemannad företagsverksamhet normalt ska hänvisas till kvartersmark, dock är fastighets- och gatukontorets bedömning att inkommen remiss från polismyndigheten kan tillstyrkas då kajakuthyrning aktiverar och tillför kvalitéer till den allmänna platsen.

Ärendet tas upp för beslut i Tekniska nämndens arbetsutskott i enlighet med punkt 7.2, Delegationsordning för Malmö stads tekniska nämnd, nyetablering av upplåtelse för kayakomat.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att tillstyrka ansökan om upplåtelse för obemannad kajakuthyrning vid Sommarvägen.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230509 Upplåtelse av mark för obemannad företagsverksamhet på allmän plats
- Bilaga TNAU Kayakomat

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2023-05-09

**Ärendet**

Den tekniska utvecklingen av obemannad företagsverksamhet i olika former, har föranlett ett ökat antal förfrågningar för uppställning av anordningar från företag att bedriva sin verksamhet med obemannade stationer på allmän plats. Exempel som beskriver företeelsen obemannad företagsverksamhet är dryckesautomater och andra delningstjänster. Enligt tidigare beslut i TNAU 20220408, hänvisas denna typ av verksamhet i första hand till kvartermark. De verksamheter som bedöms tillföra kvalitéer till den allmänna platsen, har särskild anknytning till närområdet och där platsen är lämplig för ändamålet beslutades att kunna tillåtas.

Tillstånd enligt ordningslagen för en obemannad uthyrningsstation för kajaker, en så kallad kayakomat, på Propellergatan 2 tillstyrktes av tekniska nämndens arbetsutskott och verksamheten har fungerat bra på platsen. Fastighets- och gatukontoret har därefter tillstyrkt upplåtelse för ytterligare en säsong på platsen.

I mars inkom en ny ansökan från Kayakomat AB avseende uppställning av ytterligare en kayakomat. Kayakomaten utgörs som tidigare av en kajakställning/container på 9 kvm. Ansökan gäller perioden 2023-06-01 – 2023-10-31. Syftet är att privatpersoner ska kunna hyra en kajak eller en SUP-bräda med tillhörande utrustning (flytväst, paddel). Bokningen sker i företagets online-system där användaren får en kod för att låsa upp kajakställningen.

Fastighets- och gatukontoret har haft dialog med sökande utifrån ansökan och kommit fram till en lämplig placering för en kayakomat vid Sommarvägen på Sibbarps strand, se bilaga. Fastighets- och gatukontoret bedömer att upplåtelsen kan tillstyrkas på prov enligt ansökt period då verksamheten bedöms tillföra kvalitéer till den allmänna platsen och passar väl in i områdets karaktär.

Ärendet tas upp för beslut i Tekniska nämndens arbetsutskott i enlighet med punkt 7.2, Delegationsordning för Malmö stads tekniska nämnd, nyetablering av upplåtelse för kayakomat.

Upplåtelsen förutsätter även att bygglov beviljas av Stadsbyggnadskontoret.

**Ansvariga**

Annika Larsson Enhetschef

Andrew Roberts Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör