



Typ av dokument Uppdragsbeskrivning		Beslutat av (namn och funktion)		Datum
Datum för utskrift 2023-04-03	Versionsnummer 1	Framtaget av Frida Beijer	Avdelning/enhet Fastighetsavd./utvecklingsenh.	

## Uppdragsbeskrivning

# Intensifiering av fastighets- och gatukontorets arbete med energieffektiviseringar

### Bakgrund

Energiläget är ansträngt i Europa och därför har en rad beslut om energibesparande åtgärder fattats på olika nivåer. Under hösten 2022 fick samtliga nämnder i Malmö stad i uppdrag att ta fram förslag på och genomföra energibesparande åtgärder. För tekniska nämnden låg fokus på gatubelysning, byggnader och vinterarrangemang.

Energieffektiviseringsarbetet har dessförinnan pågått systematiskt under många år och de enkla åtgärderna är därmed till stor del redan genomförda.

Fastighets- och gatukontoret gavs i samband med tekniska nämndens antagande av budget 2023 i uppdrag att ytterligare intensifiera sitt arbete med energieffektiviseringar.

### Uppdrag och syfte

Uppdraget innebär att med extra fokus fortsätta det pågående arbetet med energieffektivisering i förvaltningens verksamhet.

Syftet med att intensifiera arbetet med energieffektiviseringar är i första hand att avlasta energisystemet i regionen, men också att begränsa kostnadsökningarna som förväntas uppstå till följd av höga elpriser. Genom att avlasta energisystemet frigörs kapacitet för den elektrifiering av såväl transportsystem som industriella processer som är avgörande för klimatomställningen.

Vad gäller energiförbrukning avgränsas uppdraget till den egna direkta energiförbrukningen. Den energiförbrukning där tekniska nämnden står för

kostnaderna. Det innebär att den el som används av exempelvis hyresgäster eller arrendatorer med ett eget elabonnemang inte omfattas av detta uppdrag. Inte heller den energiförbrukning som uppstår efter att vi sålt mark inkluderas i uppdraget,

Utöver arbetet med att minska förbrukningen av energi omfattas även möjliggörandet av egen produktion av el i uppdraget.

### **Hur ska uppdraget utföras?**

Fastighetsavdelningen ansvarar för att uppdraget utförs.

Uppdraget utförs till största delen inom ordinarie verksamhet för enheterna Förvaltning mark och byggnad samt Teknik och konstruktion. Inom dessa enheters verksamhet har arbete med energieffektiviseringar pågått under många år.

Förvaltning mark och byggnad har arbetat aktivt med energieffektiviserande åtgärder i de byggnader vi äger och förvaltar. Arbetet innefattar exempelvis optimering av belysning, ventilation och värme, isolering, byte av belysningsarmaturer och installation av effektiva värmekällor.

Inom Teknik och konstruktions verksamhet handlar energieffektiviseringen i första hand om att om byte av armaturer för gatubelysning, där befintliga lösningar ersätts med LED-belysning med en betydligt lägre effekt. Hittills har 14 500 av totalt 63 000 armaturer bytts ut. Dessutom har tiden per dygn som gatubelysningen är tänd kortats med 30 minuter och belysningen dimmas under vissa av nattens timmar.

#### Effektivisering

En tung post i energieffektiviseringsarbetet utgörs av byte till effektivare armaturer för gatubelysningen. Under året planeras byte av armaturer längs E6, E65 och Stockholmsvägen, med en beräknad energibesparing om 147 600 kWh/år. I Oxie byts 450 armaturer ut, med en beräknad energibesparing om 70 110 kWh/år.

Energioptimering i våra byggnader fortsätter löpande. De enkla åtgärderna, såsom optimering av värme och ventilation eller effektivare belysningsarmaturer, är dock redan genomförda och under året krävs vidare utredningar för att identifiera och optimera ytterligare effektiviseringar. Det finns exempelvis behov av att utreda potentialen för energieffektivisering genom byte av värmekällor i vissa byggnader.

Under året kommer ljuskällor i en lagerlokal i Frihamnen bytas ut mot mer energieffektiva. Bytet beräknas ge en energibesparing på 74 700 kWh/år.

De energibesparande åtgärder som genomförts under vintern 2022/2023 kommer att utvärderas och då det är lämpligt permanentas. Dessa åtgärder omfattade dels upplägg och omfattning av vinterarrangemang, dels minskad julgransbelysning och avstängt varmvatten på de offentliga toaletterna.

### Produktion

Nulägesanalyser och lokaliseringsutredningar har genomförts gällande såväl solcellsproduktion som vindkraft. Dessa utredningar utgör underlag för vidare arbete. Under året kommer fördjupade utredningar att genomföras för enskilda byggnader och det finns även behov av mer generella principer för en fortsatt solcellsutbyggnad.

Exempel på kommande projekt är en solcellsanläggning på Örestads ridskola som tas i drift under vintern 2023, med en beräknad produktion om 39 000 kWh/år.

I den kommersiella hamnen pågår förberedelser, i samarbete med CMP, för installation av solceller på magasinbyggnader. Installationen kan komma att omfatta ca 8000 m<sup>2</sup> och målsättningen är att produktionen ska motsvara CMPs energibehov för den landbaserade verksamheten.

### **Tidplan**

Uppdraget påbörjas omgående och slutredovisas i samband med årsanalys.

Uppföljning av arbetet sker tertialvis i den ordinarie uppföljningsprocessen i Malmö stad och på fastighets- och gatukontoret.

### **Budget och bemanning av uppdraget**

Uppdraget utförs inom ramen för ordinarie verksamhet och budget på enheterna Förvaltning mark och byggnad samt Teknik och konstruktion.

### **Kommunikation**

Nämnd och förvaltningsledning hålls uppdaterade om framdriften i uppdraget genom ordinarie uppföljningstillfällen under året.

