



Typ av dokument Uppdragsbeskrivning		Beslutat av (namn och funktion)		Datum
Datum för utskrift 2023-03-27	Versionsnummer 1	Framtaget av Verksamhetsstöd för Offentlig miljö	Avdelning/enhet AFOM/VESOM	

Uppdragsbeskrivning

Förstudie kring aktivering av kajer och hamnområdet i centrala Malmö

Tekniska nämnden har i samband med beslut om budget 2023-01-31 tagit fram ett budgetuppdrag till fastighets- och gatukontoret; att i samråd med berörda nämnder och förvaltningar göra en förstudie kring hur kajer och hamnområdet i centrala Malmö kan aktiveras med uteserveringar, mötesplatser och gröna miljöer. I denna uppdragsbeskrivning redogör fastighets- och gatukontoret hur förvaltningen planerar att utföra och redovisa uppdraget.

Uppdragsbeskrivningen beslutas i tekniska nämndens arbetsutskott 2023-04-11.

Bakgrund

Malmö har historiskt varit en hamnstad mer än en kuststad. Hamn- och industriområden har i delar av staden varit en barriär mellan bostadsområden och havet. I och med bomässan Bo01 i Västra Hamnen började nya bostadsområden etableras i direkt anslutning till havet och området blev populärt som besöksmål för malmöbor och besökare från många andra områden.

I Malmö exploateras det gamla industriområdet vid Varvsstaden och Södra Varvsbassängen, och det pågår en förändring från industri- och hamnområde till bostads-, kontors- och rekreationsområde. Rörelsemönster förändras och vistelse vid havet blir mer vanligt. Havet ses som en viktig tillgång när verksamheter inom t.ex. restaurangnäringen nyetableras i de f.d. hamnområdena.

Uppdrag och syfte

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att i samråd med berörda nämnder och förvaltningar göra en förstudie kring hur kajer och det tidigare hamnområdet i centrala Malmö kan aktiveras med uteserveringar, mötesplatser

och gröna miljöer. En förstudie ska fokusera på kajstråket från Posthusplatsen till Universitetsbron, hamnbassängen samt varvsbassängen.

Hur ska uppdraget utföras?

Förvaltningen har för avsikt att ta fram en förstudie för det angivna området där fokus ligger på hur stadsmiljön kan berikas med mötesplatser, uteserveringar, gröna miljöer mm som kan bidra till både stadens och den specifika platsens vistelsekvalitet. Förvaltningen uppfattar att förstudien ska innehålla exempel på en övergripande och konceptuell nivå snarare än konkreta förslag.

Förstudien behöver avgränsas och både pågående exploatering samt eventuella begränsningar i den befintliga miljön kan komma att påverka den fortsatta planeringen. Vidare gör pågående förändringar att konsekvenser eller effekter av förslagen är svåra att förutse och att flera viktiga aspekter såsom tillgänglighet, leveranser, ledningar och närliggande projekt förändras över lång tid framöver. Förstudien griper över ett stort område och ett genomförande skulle komma att påverka fler verksamheter inom FGK samt andra berörda intressenter, vilket bör analyseras inom förstudiens arbete men dessa förutsättningar kommer också att förändras över tid. Detta kan även vara andra förvaltningar som Miljöförvaltning och Stadsbyggnadskontor men även ledningsägare och möjligen fastighetsägare i området.

Arbetet med förstudien kommer att samordnas av enheten för verksamhetsstöd. En konsult avses handlas upp för att utföra uppdraget i nära samarbete med representanter från FGK:s övriga avdelningar.

Tidplan

Uppdraget ska genomföras under 2023 och redovisas i tekniska nämnden vid årsskiftet 2023/2024. Uppföljning av arbetet sker tertialvis i den ordinarie uppföljningsprocessen i Malmö stad och på fastighets- och gatukontoret.

Budget och bemanning av uppdraget

Uppdraget samordnas av verksamhetsstöd för offentlig miljö i samverkan med medarbetare på FGK:s övriga avdelningar. Uppskattade kostnader för externa resurser ca 250 tkr.

Kommunikation

Avrapportering i Stratsys bedöms som tillräcklig kommunikation under uppdraget.