

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen

Samverkansinsatser i Sofielund



Projektnamn: Samverkansinsatser i Sofielund

Projektnummer: 6970

Datum för upprättande: 230307

Kategori: Offentlig Miljö

Projektledare: Tina Giannopoulou



Malmö stad

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och stadens mål	3
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	4
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	4
3.2 Genomförande och tidplan.....	6
3.3 Avsteg från Teknisk handbok.....	6
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	6
3.4.1 Projektkalkyl	6
4. Återstår	7
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter	7

1. Sammanfattning

Inom ramen för det förvaltningsövergripande projektet *Case Sofielund 2030* har Malmö stad i samverkan med boende och verksamma i Sofielund genomfört en rad aktiviteter och åtgärder som syftar till en positiv områdesutveckling. Behoven i Sofielund är många. Att möta upp några av de behov som identifieras i dialoger med boende och verksamma i området ger inte bara varaktiga effekter i form av fysiska förbättringar, utan även stärkt förtroende för kommunen.

Syftet med de föreslagna investeringarna var att följa upp samverkan med fysiska förändringar i området i form av ökad grönska och hastighetsdämpade åtgärder.

Investeringen omfattar därför följande åtgärder:

- Nytt övergångsställe med farthinder i korsningen Rolfsgatan och Palmgatan med liknade utformning som övergångstället norr om Palmgatan.
- Utredning av en eventuell breddning av gångbana längs Rolfsgatan (västra sidan)
- Inköp av gatuträd i krukor

Investeringsprojektet har levererat en förbättrad trafiksituation kring Rolfsgatan och Palmgatan i form av ett övergångsställe samt en utredning av en eventuell breddning av gångbana längs Rolfsgatan västra sida. Ökad grönska i form av trädplanteringar i stora krukor har levererats till Norra Grängesbergsgatan.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Mellan 2019 - 2022 har Malmö Stad genom projektet *Case Sofielund 2030* arbetat med hållbar stadsutveckling och förändringsarbete i området Sofielund med förankring i FN:s 2030 mål. Nya och innovativa samverkansmodeller och idéer testas och genomförs i ett försök att utmana de strukturer som ibland kan verka hämmande i en utvecklingsprocess mot en mer hållbar stad. Nyckelverktygen är samverkan och delaktighet med fokus på trygghetsskapande arbete och hållbara lösningar samt ökad kunskap om hållbar livsstil, resursanvändning och Agenda 2030 bland verksamheter och boende i Sofielund. I dialog med aktörer i området, bland andra BID Sofielund, Byalaget Sofia, samverkansgruppen "Lönngatangruppen" och SSPF Sofielund (skola-socialtjänst-polis-fritid) har det framkommit att många upplever känsla av otrygghet i och kring Kv. Trevnaden under olika tider på dygnet. Under senaste åren har området haft stora problem kopplat till kriminalitet (droghandel, våldsbrott, bilbränder) och osäker trafiksituation - särskilt för barnen som tar sig till och från skolan.

Trafiksäkerhet på Rolfsgatan

Rolfsgatan har pekats ut av både boende och verksamheter i områden som det första steget till att förbättra trafiksituationen i Sofielund. Norra delen av Rolfsgatan upplevs idag som otrygg på grund av både bredd och utformning som en genomfartsväg. Fotgängare och cyklister rör sig på bilisternas villkor och det ligger tre förskolor och två grundskolor i direkt anslutning till gatan. Det finns ett behov av att dämpa trafiken till mer skollämplig och människlig skala särskilt mellan Lönngatan fram till vändplatsen vid fritidsgården på Rolfsgatan. Förslag på olika åtgärder för att främja gående, cyklister och generell vistelse på gatan är tex. trafikhinder, insnävning och ökad grönska på gatan genom planteringskrukor, cykelparkering och möblering i parkeringszon.

Grönare miljö i Sofielund

Det finns ett behov av att stärka tryggheten i området genom att skapa gröna hållbara miljöer som uppmuntrar till vistelse och välmående, särskilt med fokus på Norra Grängesbergsgatan. Med enkla medel går det att bidra till en grönare miljö.

Projektet bidrar till uppfyllandet av tekniska nämndens grunduppdrag för kommunens trafik och infrastruktur (jfr med reglementet § 2.).

Enligt tekniska nämndens reglemente § 6 ansvarar nämnden för underhåll och investeringar i kommunens anläggningar bland annat genom följande text ”Nämnden fullgör skyldigheter som huvudman för allmänna platser och väghållare och handhar som sådan skötsel och underhåll av, samt investeringar i, kommunens mark”.

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

De fysiska åtgärderna som planerades har genomförts. På grund av de ökade kostnaderna kopplat till övergångsställen har vi inte undersökt möjligheten till permanent trädplantering längs Rolfsgatan. De ökade kostnaderna omfattade en allmän prisökning på entreprenaden kopplat till material samt tillägsarbete kopplat till dagvatten, belysning och asfaltering. Utredningen kopplat till breddningen av gångbanan på Rolfsgatan kostade mindre än planerat.



Nytt övergångsställe med farthinder i korsningen Rolfsgatan och Palmgatan med likande utformningen som övergångsstället norr om Palmgatan.



Kastanjekolan till vänster i bilden.



20 mobila urnor med växtlighet har placerats i området med särskild fokus på Norra Grängesbergsgatan för att bidra till en grönare och mer attraktiv vistelsemiljö

3.2 Genomförande och tidplan

Projektets genomförandefas planerades initialt att ske innan sommaren men genomfördes efter sommaren. Övergångstället vid Kastanjeskolan på Rolfsgatan byggdes färdigt i början av november. De 20 mobila planteringskärl med tillhörande växtmaterial levererades i 2 omgångar under september och oktober.

Projektören som har tagit fram bygghandling för nytt övergångsställe i korsningen Rolfsgatan/Palmgatan har inom ramen för detta projekt genomfört borrhöjningar i fyra punkter på Rolfsgatan. Detta för att undersöka beläggnings tjocklek och om det finns några eventuella förorenade massor i den beläggning som ligger i gatan idag. En inmätning av sträckan mellan Palmgatan och Björkgatan har också utförts. Med hjälp av provresultaten har sedan ett tvärsnitt av sektionen ritats upp som ska ge oss möjlighet att bedöma om det går att bredda gångbanan på Rolfsgatans västra sida. Denna bedömning bör kunna göras med hjälp av det underlag som tagits fram i projektet.

Händelse	Tidpunkt
BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektgodkännande till TN	Nov 1 2021
Beslut från TN	Nov 30
Projektering	Feb – juni
Entreprenad	August-nov
BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen	Mars 2023
Garantifas (Övergångställen)	Nov 2022 – 2026

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg från Teknisk handbok.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Objektsgodkännande beslutades av Tekniska nämnden 2021-11-30. Beslutad investeringskostnad uppgick till 2 mnkr med en driftkonsekvens av 188 tkr. Projektets totala investeringskostnad uppgick till 1,99 mnkr och driftkonsekvens till 213 tkr. Differens för driftkonsekvens beror på ökad internränta från 1,25% till 2,5%. Driftkonsekvens är fördelad på 136 tkr avskrivningar, 50 tkr internränta och 27 tkr i ökad drift/underhållskostnad.

Projektkalkyl Investering, Tkr allmän plats	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Investeringsbidrag		
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	-1500	-1 924
Hantering av massor över MKM		
Projektering		-10
Förprojektering		
Bygglledning		-17
Utredningar	-300	-44
Rivning av byggnad / konstruktion		
Kreditivränta		
Intern tid		
Oförutsett	-200	
Summa utgifter	-2 000	-1 995
Projektnetto	-2 000	-1 995

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Projektet har utfört samtliga leveranser.

Nästa steg i processen är att ta fram en planritning för hur en breddning av gångbanan skulle kunna göras. Här behöver en projektör anlitas, antingen internt på FGK eller externt.

Beläggningsprogrammet har Rolfsgatan som objekt för genomförande under 2023 och 2024. Det vore en stor fördel att kunna utföra åtgärd på gångbanan i samband med att beläggningsprogrammet i gatan ska läggas om. Om det inte går att få till så kommer det bli svårt att senare göra en breddning av gångbanan. Dessa aktiviteter får genomföras inom ramen för beläggningsprogrammet alternativt ett nytt investeringsprojekt.