



Datum  
2023-03-21  
Diarienummer  
TN-2023-672

## Tjänsteanteckning

### BID Utredning Rosengård – Rapport

#### Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen och med medel från Socialstyrelsen utrett möjligheten till en BID på Rosengård.

Förvaltningen har framgångsrikt varit drivande i så kallade BID projekt i staden. Fastighetsägare BID Sofielund och Fastighetsägare BID Möllevången samverkar under samlingsnamnet BID Malmö med syfte att öka trivseln i våra områden. BID-processen är ett verktyg i stadsutveckling med fokus på seriös fastighetsutveckling och goda boendemiljöer. BID i Malmö står för Boende, Integration och Dialog och är ett partnerskap mellan fastighetsägare, verksamheter, staden, bostadsrättsföreningar och byalag. Arbetet sker i nära samverkan med boende, staden, föreningslivet, myndigheter, forskning och folkbildning. En utredning har genomförts för att utvärdera om BID modellen kan användas inom fler geografiska områden och då i första hand i Rosengård. I samverkan med aktuella samverkansparter utifrån de lärdomar som dragits från befintliga BID, utrett möjligheten av att starta ett BID Rosengård.

Utredningen visar på flera behov och potentiella målsättningar för en BID i Rosengård. Den visar också att det saknas övertygelse, särskilt från fastighetsägare, att en etablering av en BID är rätt väg att gå för att åstadkomma den förändring som behövs i området. Civilsamhället däremot välkomnar en BID med kravet att mandat är jämnt fördelade mellan fastighetsägare och civilsamhället. Civilsamhället efterfrågar även ekonomiskt stöd för att kunna jobba med koordineringen samt kommunikation av insatser kopplat till en eventuell BID.

Utredningen visar att sex förutsättningar bör vara på plats för att uppnå samtliga framgångsfaktorer med en eventuell BID i Rosengård. Dessa förutsättningar är:

- **Tydliga, konkreta och lokala behov med koppling till den fysiska miljön.**
- **Gemensamma mål och syfte**
- **Ledarskap, mandat och organisation på jämlika villkor.**
- **Finansiering**
- **Aktiva aktörer som har incitament för att ingå i en BID**
- **En engagerad kommun**

Efter genomförandet av utredningen har en ansökan om att starta upp en BID i Rosengård inkommit till förvaltningen. Ansökan kommer att beredas i enlighet med samverkansmodellen och sedan lyftas till beslut i tekniska nämnden.



Iman Ahmad

Utvecklingssamordnare