



Datum  
2023-04-03  
Vår referens  
Anne Richthoff  
Landskapsarkitekt  
Anne.Richthoff@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### **Slutrapport för park i område öster om Kalkbrottet i Klagshamn projekt 8410 TN-2023-232**

#### **Sammanfattning**

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Klagshamn Syd Etapp 4, projekt 8410.

Kostnad för genomförande av Klagshamn Syd, Etapp 4, har ökat med 403 tkr jämfört med beslutad ram från 2017. Beslutad ram 2017 var 10,6 mnkr. Utfall 2022 blev 11 mnkr.

#### **Förslag till beslut**

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

**att** med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

#### **Beslutsunderlag**

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 230411 - Slutrapport för park i område öster om Kalkbrottet i Klagshamn projekt 8410
- Slutrapport för Klagshamn syd 8410\_etapp 4

#### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2023-04-11

#### **Ärendet**

Etapp 4 inom projekt Klagshamn Syd, 8410, innefattar park öster om Kalkbrottssjön. Parken heter idag Lilla Kalkbrottsparken och är en långsmal grannskapspark mellan Kalkbrottssjön i väster och nya flerbostadshus i öster. I norr möter parken Borrebackevägen och i söder Badvägen.

Parken ingår i Dp 4957, *Detaljplan för område öster om Kalkbrottet etapp 2 i Klagshamn.*, som vann laga kraft 2007-02-28.

Lilla Kalkbrottsparken är ca 1,5 ha (15 100 m<sup>2</sup>).

Utbyggnad av parken (Etapp 4) är en del av färdigställandet av allmänna ytor inom Dp 4957 och Dp 4845.

Den senaste beslutade ramen togs i TN 2017-11-15.

Kostnad för genomförande av Klagshamn Syd, Etapp 4, har ökat med 403 tkr jämfört med beslutad ram från 2017. Beslutad ram 2017 var 10,6 mnkr. Utfall 2022 blev 11 mnkr.

Det är entreprenad, projektering och intern tid som har kostat mer än planerat. Nettokostnaden är i princip samma som ramen. Kostnadsökning beror på att hela genomförandet tog väldigt lång tid, ca 13 år, och att krav och behov har ökat.

Driftkonsekvenser för projektet uppgår brutto till 1 mnkr jämfört med 1,1 mnkr i objektsgodkännandet från 2017. Att driftskonsekvenserna är lägre beror på att räntan är lägre nu än vid tillfället för objektsgodkännandet.

**Ansvariga**

Sven Gustafsson Enhetschef

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör