



Typ av dokument Uppdragsbeskrivning		Beslutat av (namn och funktion)		Datum
Datum för utskrift 2022-02-21	Versionsnummer 1	Framtaget av Sven Gustafsson Viktoria Morén	Avdelning/enhet SUA/Exploateringsenheten FA/Utvecklingsenheten	

Uppdragsbeskrivning

Underjordiskt parkeringsgarage på Davidhallstorget

Fastighets- och gatukontoret får i uppdrag att utreda möjligheterna till ett underjordiskt parkeringsgarage under Davidhallstorg. Utredningen ska översiktligt visa på ekonomiska och tekniska förutsättningar för ett sådant garage.

Utredningen ska ta utgångspunkt i tidigare utredningar på samma tema.

I denna uppdragsbeskrivning redogör fastighets- och gatukontoret hur förvaltningen planerar att utföra och redovisa uppdraget.

Bakgrund

För Davidhals torg finns det en detaljplan, dp 4866, som medger anläggandet av ett underjordiskt garage om högst tre våningar under mark på Davidhalls torg. Detaljplanen vann laga kraft 2009-10-08 och i samband med det utredde staden tillsammans stadens parkeringsbolag, P-Malmö de ekonomiska förutsättningarna för att utveckla detta garage. Då inte dessa förutsättningar fanns pausades tankarna på ett underjordiskt garage.

Uppdrag och syfte

En utveckling av ett garage på platsen ger behov av en total ombyggnad av torget och kan även ha påverkan på omkringliggande gator mot bakgrund till anslutningen till garaget mm. I detta uppdrag ingår inte att utreda konsekvenserna av omdaning av själva torget utan detta uppdrag ska översiktligt visa på ekonomiska och tekniska förutsättningar för själva garagekonstruktionen.

I utredningen kring de ekonomiska förutsättningarna ska både kostnader och intäkter studeras.

Hur ska uppdraget utföras?

Uppdraget ska utföras av stadsutvecklingsavdelningen och fastighetsavdelningen gemensamt.

Initialt innebär uppdraget en inventering tidigare arbete och material.

Utifrån inventeringen ska en kostnadsberäkning för byggande av garage enligt detaljplanen tas fram genom att anlita konsult. I det arbetet ingår att säkerställa teknisk genomförbarhet.

För att säkerställa bedömningarna av intäkter och kostnader kommer samverkan med kommunens parkeringsbolag ske.

Rapport tas fram där även potentiella intäkter ska redovisas.

Tidplan

Uppdragen ska, om inte annat anges, genomföras så fort som möjligt under budgetåret och redovisas i samband med nämndens årsanalys.

Uppföljning av arbetet sker tertialvis i den ordinarie uppföljningsprocessen i Malmö stad och på fastighets- och gatukontoret. Förutom redovisning i uppföljningsrapporterna (delårsrapport och årsanalys) kommer slutrapport bifogas.

Bemanning av uppdraget

SUA, Exploateringsenheten, projektledare

SUA, Mobilitetsenheten, trafikplanerare

FA, Utvecklingsenheten; markstrateg

Kommunikation

Redovisning sker löpande till enhetschefer för utvecklingsenheten (FA) och exploateringsenheten (SUA).