

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: Investering i Parkeringsautomater

Projektnummer: 6035

Datum för upprättande: 2022-10-21

Kategori: Offentlig Miljö

Projektledare: Gill Arnehall

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	3
2. Bakgrund, syfte och stadens mål	3
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	3
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	3
3.2 Genomförande och tidplan.....	3
3.3 Avsteg från Teknisk handbok	3
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	3
3.4.1 Projektkalkyl	3
4. Återstår	6
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter.....	6
5. Fördjupad beskrivning av genomförandet.....	6

1. Sammanfattning

Malmö Stad hade ca 600 biljettautomater på allmän platsmark där flertalet skulle bytas ut. Objektgodkännandet av att byta ut alla biljettautomater i Malmö Stad på Allmän platsmark till nya klimatsmarta parkeringsautomater togs i Kommunstyrelsen den 13 februari 2019

Upphandling med inköp av parkeringsautomater, med uppsättning och driftsättning, skulle vara klar 2019-08-01.

inköp och uppsättning delades upp under åren 2019 och 2020.

43 automater sattes upp på Limhamn och Ön under 2019. Under 2020 sattes resten av automaterna upp och den 1 oktober 2020 stod 491 klimatsmarta parkeringsautomater på plats i Malmö Stad. Detta till en totalkostnad på 20,9 mnkr och en driftkonsekvens på 4,4 mnkr

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

På grund av ålder på ca hälften av befintliga parkeringsautomater så fanns det inga reservdelar att tillgå. Nya bestämmelser kom i början av år 2020. T. ex krävdes pinkod för ett visst belopp för att uppfylla bankernas säkerhetskrav. Många automater var kopplade direkt till Eon, vilket hade en betydande elkostnad. De gamla automaterna hade pappersbiljetter, som skulle fyllas på i automaterna. Digitala biljetter möjliggör effektivisering av övervakningen. Detta gäller både avläsning och övervakning med handdator och skanningkameror på bilar.

Utöver detta så löpte innevarande ramavtal ”inköp Parkeringsautomater” ut februari 2019.

Nya klimatsmarta automater beställdes. Dessa drivs i första hand med solceller, har pinpad och endast digitala biljetter som går enkelt att få via e-post direkt från parkeringsautomaten. Dessa går också att hämtas hem efteråt via stadens hemsida.

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Målet var att under 2019 och 2020 sätta upp 43 parkeringsautomater på Limhamn och Ön. Vi skulle även minska antalet och tätheten bland gamla parkeringsautomater och sätta upp nya klimatsmarta maskiner. Sommaren 2020 skulle det vara 491 nya, driftsatta parkeringsautomater på plats.

2019 gjordes uppsättning av 43 automater, Limhamn och Ön.

Resten av projektet skulle startat februari 2020. Det blev förseningar och sedan kom pandemin Covid-19 och ytterligare förseningar. 11/5 - 2020 startade projektet enligt schema med ett område i taget. Projektet stoppades 3 gånger, då med hänsyn till driftsättningsproblem.

19/5 - 25/5

29/6 - 8/7

28/8 - 8/9

Oktober 2020 var alla parkeringsautomater på plats och driftsatta.

På grund av förseningar och stillestånd med automaterna under projektet så aviserades ett vite på 104 000 SEK till leverantören september 2020. Helt enligt kontraktet mellan FGK och Flowbird med anledning av brister på parkeringsautomater.

3.2 Genomförande och tidplan

September 2019 levererades 43 automater

Pömab, gräv-, elinstallations- och trafikenheten på Kommunteknik ingick i projektet. Vi använde oss av Kommunteknik för borttagning av gamla automater och nya gjutningar av fundament på nya platser.

Startmöte 4 september 2019 med Pömab, flowbird och Kommunteknik.

Oktober. - December 2019 grävdes, schaktades, installerades och driftsattes automaterna på Limhamn och Ön.

maj 2020 startade projektet med 448 automater som sattes upp, byggdes om och driftsattes i ett område i sänder

Oktober 2020 var allt klar.

Enligt tidplanen nästan 4 månader försenat.

Under våren 2021 uppgraderade Flowbird 43 automater som driftsattes 2019. Det var för att alla automater skulle ha samma säkerhet på läsare. Ingen kostnad tillkom till det arbetet.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Det har inte varit aktuellt med några avsteg från Teknisk Handbok

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Projektets totala investeringskostnader 20,9 mnkr. Det var 4,4 mnkr lägre än beslutad ram. Anledningen var att Kommunteknik ej har använt sig av den a ´prislista de initialt meddelat att de skulle använda sig av. I stället har faktiskt timpris fakturerats, vilket gjort projektet avsevärt billigare än beräknat.

Driftkonsekvenser uppgår till totalt 4,4 mnkr vilket är 1,2 mnkr lägre än beslut i objektgodkännandet. Anledningen är främst den lägre totalkostnaden för projektet samt sänkt internräntesats från 3% till 1,25%

Drifts- och servicekostnader har i enlighet med Objektgodkännande sänkts. Inga automater är kopplade till Eons nät, inget byte av pappersrullar till biljett, eftersom det är digitala biljetter. Mycket av kontroll av automaterna går att göra digitalt.

Projektkalkyl Investering, Tkr	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Investeringsbidrag		
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	-25 000	-20 912
Projektering		
Förprojektering		
Byggprojektledning		
Byggnadsarbeten		
Markarbeten		
Utredningar		
Rivning av byggnad / konstruktion		
Sanering under MKM		
Sanering över MKM		
Kreditivränta	-250	-20
Intern tid		
Oförutsett		
Summa utgifter	-25 250	-20 932
Projektnetto	-25 250	-20 932

4. Återstår

4.1 Inga kvarstående aktiviteter finns.