



Datum
2022-10-19
Vår referens
Nicole Roos
Exploateringsingenjör
nicole.roos@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Slutrapport Botildenborg 3003 TN-2022-2188

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt Botildenborg Södra, 3003.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta
att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Slutrapport för del av fastigheten Rosengård 130:250, projekt 3003 Södra Botildenborg, Malmö
- Slutrapport Botildenborg 3003

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2022-11-08

Ärendet

Projektområdet är lokaliserat i den sydöstra delen av stadsdelen Rosengård, väster om Botildenborgs vattentorn och Inre Ringvägen. Projektet är en utveckling av planprogrammet för Herrgården och Rosengårdsfältet 2012 (Pp 6031). Tekniska nämnden beslutade 2016 att godkänna en markreservation till BoKlok Mark och Exploatering AB för uppförandet av 41 radhus inom området. De avstyckade fastigheterna överläts till BoKlok 2019 mot en köpeskilling på 24 554 900 kr och byggnationen av radhusen färdigställdes i slutet av 2020.

Utbyggnaden av detaljplaneområdet innefattade också en ny gångfartsgata mellan radhusen, ombyggnationer av Botildenborgsvägen samt åtgärder i parkmarken i form av bland annat dagvattenhantering. Projektet omfattade förutom utbyggnad av detaljplaneområdet även ett iordningställande av en gångväg som sträcker sig runt Botildenborgs vattentorn inklusive planteringar m.m.

Under projekttiden har parterna tillsammans bedrivit ett pilotprojekt i syfte att skapa sociala mervärden i samband med förtätning. Arbetet har tagit avstamp i Malmökommissionens

rekommendationer där ett socialt investeringsperspektiv och kunskapsallianser med det omgivande samhället har haft betydelse för resultatet.

De totala investeringsutgifterna för projektet uppgick till 22,3 mnkr och inkomsterna av markförsäljningen samt investeringsstödet från Boverket uppgick till 25,2 mnkr, vilket ger ett projektnetto på 2,9 mnkr.

Ansvariga

Anna Modig Avdelningschef

Tobias Nilsson Direktör