

Malmöns nya vardagsrum

Kv. Polstjärnan, Vintergatan (mellanvändningsområde Nyhamnen)

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret (FGK) i samverkan med andra förvaltningar inom Malmö stad ska bjuda in föreningar, näringsliv och kulturinstitutioner för att skapa en ny mötesplats i Norra hamnen under 2022.

Allt innehåll är gratis för besökarna. Det som kommer finnas underhållning, aktiviteter och andra upplevelser på plats. En scen för kultur och musik är ett givet inslag i denna miljö och kommer bidra till flera nya möten. Till det kommer de erbjudas mat och dryck i denna mötesplats som kommer vara belägen i ett av de, i dagsläget, tomma magasinerna på Vintergatan. Platsen skapar en möjlighet att tidigt visa upp, aktivera och locka besökare till området. Genom det skapar Malmö stad en god uppstart för området som ska bli den nya stadsdelen Nyhamnen.

Målgruppen för mötesplatsen är bred. Allt ifrån barnfamiljer till fritidsgårdar och pensionärer ska känna sig välkomna och kunna hitta aktiviteter som passar dem på plats. Till det kommer mötesplatsen aktiveras med trendkänsliga influenser för att skapa ett intresse för specifika tidpunkter.

Viktiga aspekter i mötesplatsen ska vara lokal förankring, hållbarhet, innovation och återbruk. Något som återseglar området väl och tar tillvara på kraften bland verksamheter som redan finns i området.

Vintergatan har potential att framledes bli en profilbärande komponent i det förberedande arbetet med Kulturhuvudstad 2029, om den målsättningen beslutas.

Beslut

FGK föreslår att Teknisk nämnd medger förflyttning av intern budget för 2021 med 2 miljoner (från Malmöfestivalen) samt förstärkt budget 2022 om 2,8 miljoner.

Området Nyhamnen

Malmö växer i snabb takt. Såväl befolkning som antalet arbetstillfällen kommer under de kommande decennierna fortsätta öka. Omvandlingen av Nyhamnen är en del i denna process och kommer inom en åskådlig framtid vara en ny stadsdel med bostäder och verksamheter. Den nya stadsdelen kommer växa fram med omedelbar närhet till stadens centrum och kollektivtrafik med närhet till hela Öresundsregionen, Köpenhamn och den kommande Fhermanbält-förbindelsen. Detta gör Nyhamnen till en kommande attraktiv stadsdel och en naturlig utvidgning av stadens centrum.

En del i arbetet med exploatering av Nyhamnen är en så kallad mellan användning en viktig del. I den antagna översiktsplanen för området står följande:

MÖTESPLATSER OCH MELLANANVÄNDNING

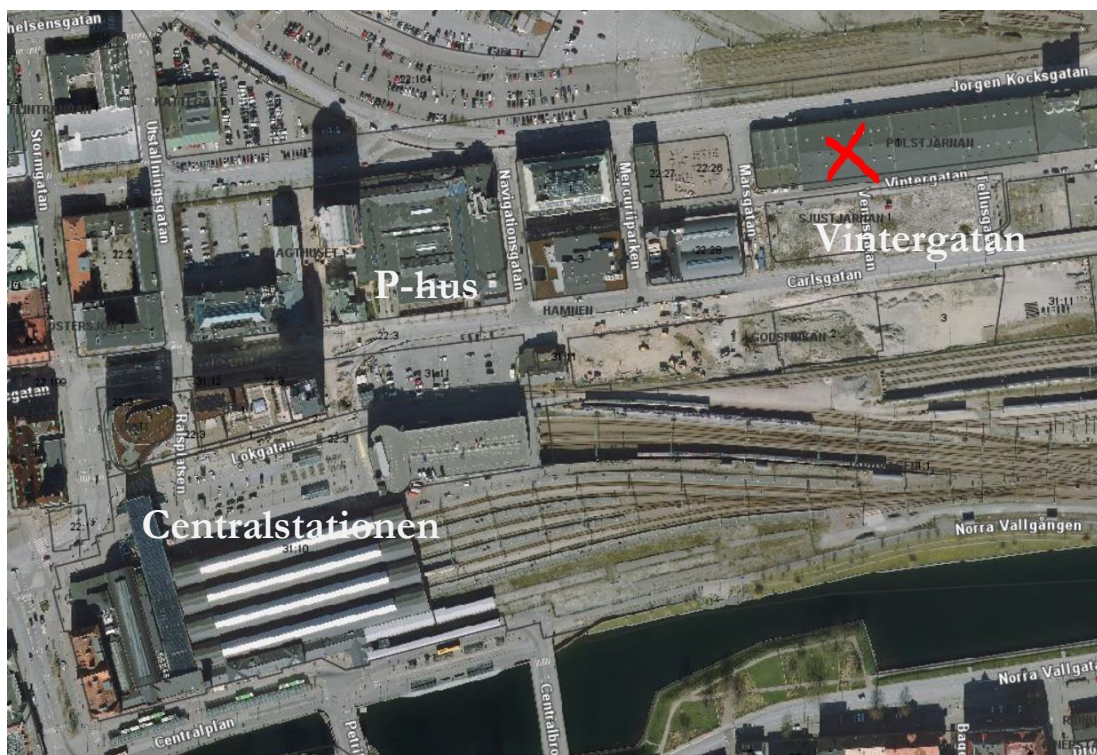
Processen ska stimulera Malmöborna att ta Nyhamnen i besittning mentalt och fysiskt. Det betyder att:

- uppmuntra till temporär användning av mark och lokaler som lockar besökare med händelser, evenemang, kultur och aktiviteter – men som inte förhindrar genomförandet av utbyggnaden.
- ge plats och möjlighet för verksamheter med små eller begränsade resurser att verka – och växa – i stadsdelen medan omvandlingen pågår.
- engagera fastighetsägare i processen för att upplåta sina fastigheter tillfälligt.

Arrangemangsenheten avser att ta ett första steg tillsammans bl. a Kulturförvaltningen i denna riktning genom att erbjuda en ny och spännande mötesplats i staden. Arrangemang ligger i grunden för detta koncept som är tänkt skapas i ett av de tomma magasinerna på Vintergatan. Den tilltänka lokalen för mötesplatsen är på ca 200 kvm och upplåtelsen av den sker i samarbete med Wihlborgs fastigheter som är mycket positivt inställda till förslaget om mötesplatsen och vill själva bidra till utvecklingen av den om den blir av. I området finns idag redan kreativa näringar så som gallerier och replokaler för band och musiker.

Vintergatan har potential att framledes bli en profilbärande komponent i det förberedande arbetet med Kulturhuvudstad 2029.

- Det tar 7 minuter att promenera från Malmö Centralstation till Vintergatan.
- Bra läge för bilburna då det ligger lite utanför centrum. P-hus finns i området.



Översiktsarta Vintergatan

Idé och Effektmål

Att under en kortare period skapa en spännande mötesplats med attraktivt innehåll för Malmöbor och besökare. Den tilltänkta tidsperioden är en tid då det finns begränsat med aktiviteter i staden samtidigt som det finns ett behov att mötas och aktivera sig.

Konceptet bygger på att Malmös förenings-, kultur- och näringsliv ska vara medskapare av mötesplatsen och att det bidrar till effekter som positivt bidrar till området och dess framtida möjligheter. Arrangemangsenheten ska med sina kunskaper och resurser starta upp mötesplatsen för att värna om Malmö stads intressen i en mötesplats som denna.

Miljön ska vara inbjudande och spännande samtidigt som den kommunicerar en bild av Malmö som en stad i framåtanda. Med lokal förankring, hållbarhet, innovation och återbruk i fokus kommer det skapas en unik miljö som lockar besökare från alla delar i staden och med olika demografier. Detta ska återspeglas i det utbud av aktiviteter som mötesplatsen ska erbjuda.

Effekten som FGK ska uppnå är att skapa en ny och spännande mötesplats där alla kan träffas och känna sig inkluderade.

Mötesplatsen ska inte ses som en konkurrent till befintliga verksamheter utan snarare ses som en plats för möjliggörande av nya samarbeten. Detta ska ske via en öppen och inkluderande dialog.

Vintergatan har potential att framledes bli en profilbärande komponent i det förberedande arbetet med Kulturhuvudstad 2029.



Miljöbild European Street food awards, Kockums 2019

Etablering/genomföringsplan

Dec 2021 – jan 2022: Förberedande Infrastruktur i lokalen. El, vatten och avlopp, inredning och dekor.

Halva lokalen förbereds som en food court med olika miljöer i en. Den andra halvan förbereds som en aktivitetsyta med utrymme för workshops, utställningar, scen, odling, loppis m.m.

Vintergatan är tänkt att öppna 28 jan och stänga 27 mars 2022

Öppettider: onsdag - söndag. Kl. 10:00 - 20:00.