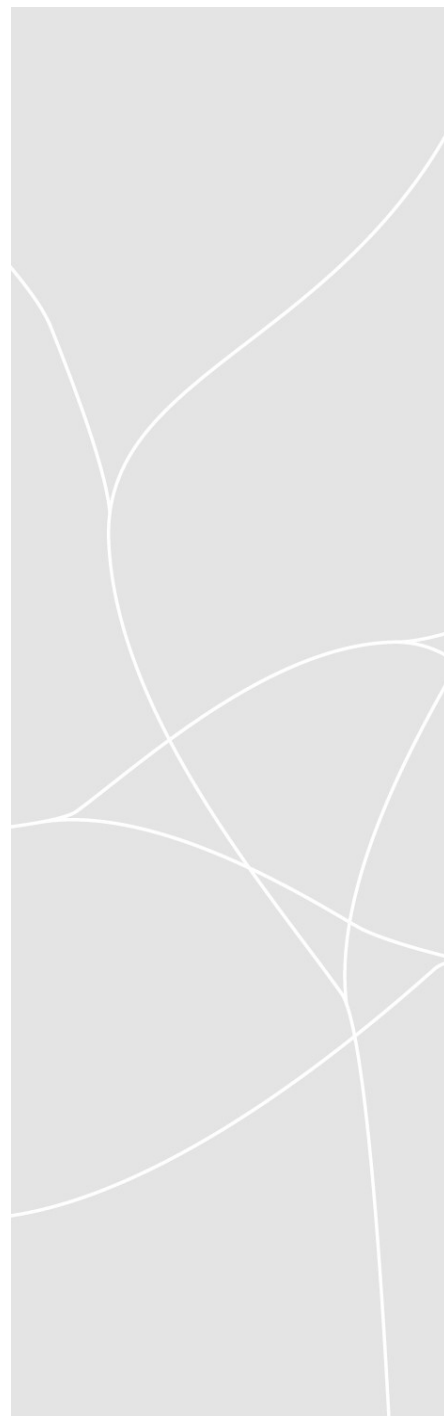


# Aktivering av Stadsdelparken (projektnummer 7345) Fastighets- och gatukontoret



*Inspirationsbild från tävlings vinnande förslag : "Framtidens park är aldrig färdig"(Plotstudio / Nyrens mm.)*



2021-04-22

## **Innehållsförteckning**

<b>1. Bakgrund.....</b>	<b>3</b>
<b>2. Diskussion och slutsatser angående parkens aktiveringssätt .....</b>	<b>4</b>
<b>3. Tidsaspekt och omfattning .....</b>	<b>6</b>
<b>4. Sammanfattning .....</b>	<b>7</b>

# 1. Bakgrund

## A/Syfte med PM:et

2018 har en tävling anordnats för Hyllies 64 000 kvm nya stadsdelpark. Tävlingsprocess samt slutresultat har förankrats löpande inför tekniska nämnden. Konsultbolaget Nyrens vann med förslaget ”Framtidens park är aldrig färdig” och har fått möjlighet att projektera förslaget. Ett av förslagets grundidéer är att aktivera parken genom att engagera medborgarna i diverse aktiviteter. En bärande idé i förslaget var att förlägga ett par byggnader i parkens norra del som även bidrar till parkens levande karaktär : ett växthus och ett café / restaurang.

Det vinnande förslagets innehåll, samt tidplanen och budgeten för utförandet av stadsdelparken förankrades med ledningsgruppen på fastighets- och gatukontoret 2019-05-14. En viktig aspekt som lyftes ur det arbetet var vikten av att fortsätta arbeta med både social och ekologisk hållbarhet längs parkens projektering, utförande och framtida användning.

Utifrån den intentionen antogs ett objektgodkännande för stadsdelparken och hyllieboulevarden (projekt 7345) av tekniska nämnden 2019-12-17. Ett informationsärende hade även presenterats inför tekniska nämnden 2019-11-22. Objektgodkännandet godkändes sen av Kommunfullmäktige den 2020-03-19. Den antagna riktlinjen är att skapa Hyllies stadsdelpark som en icke-kommersiell mötesplats som bland annat ger människor möjlighet att bidra till en park ”som aldrig blir färdig” genom att delta, skapa och vara tillsammans på nya sätt. Objektgodkännandet omfattar ett genomförande av parken som helhet utom växthuset och restaurangen, som ska hanteras i ett separat objektgodkännande.

I objektgodkännandet nämns det även att man utreder möjligheten att aktivera parken genom en besöksanläggning: ”arbete pågår med att utreda om denna planering, programmering och bemanning kan ske genom att göra Hyllie stadsdelspark till en besöksanläggning.”

Det ovannämnda utredningsarbetet har ägt rum under hösten 2020 och syftet med detta PM är att sammanställa slutsatserna från arbetet samt presentera de besluten som har tagits för nästa steg i aktiveringsprocessen.

## B/Uppdragsgivare

Uppdragsgivare: Tobias Nilsson, avdelningschef Stadsutvecklingsavdelningen.  
Kategori: Exploatering

## C/Information i tekniska nämndens arbetsutskott

Tekniska nämndens arbetsutskott (TNAU) informeras skriftligt om inriktningsbeslutet.

## 2. Diskussion och slutsatser angående parkens aktiverings sätt

### A/Besöksanläggningsspåret

Utifrån det som beskrivs i objektgodkännandet har ett utredningsarbete beställts från avdelningen för offentlig miljö på fastighets- och gatukontoret. Att skapa en besöksanläggning, enligt utredningen, innebär att parken blir en destination, det vill säga någonting unikt i hela staden som folk utanför Malmö lockas av. Ett alternativ till destinationen är att hantera parken som en stadsdelpark med lite mer lokal förankring. I det senare fallet aktiveras parken på andra sätt än genom en besöksanläggning.

Mot bakgrund av tävlingens vinnande förslag har avdelningen för offentlig miljö dragit slutsatsen att parkens utformning inte har förutsättningar att bli en destination och en besöksanläggning på platsen kan därför inte motiveras.

Slutsasterna av det arbetet har redovisats i rapporten ”Förstudierapport Hyllie stadsdelspark”, daterad 2020-11-30:

*”Att skapa en destination kräver ekonomi, stora organisatoriska ingrepp och bör, för att ha möjlighet att uppnå ett lyckat resultat, vara en uttalad del redan från start. I nuläget rekommenderar vi en annan väg framåt.”*

Med andra ord föreslår rapporten att stadsdelsparken inte blir en besöksanläggning eller destination, utan aktiveras som en mer lokal stadsdelspark.

Parkens ändamål som utifrån tävlingens vinnande förslag riktar sig i huvudsak mot lokal aktivering bedöms därutöver i nu lägget sakna grunden för en besöksanläggning.

Besöksanläggning ställer för övrigt krav på bemanning som utifrån befintlig budget inte bedöms vara försvarbar givet nämndens övriga åtaganden.

### B/Beslut på aktivering som en stadsdelpark med mer lokal förankring

Utifrån de ovannämnda slutsasterna föreslår vi att stadsdelsparken kommer att aktiveras på följande sätt:

#### STADSODLING:

Anlita en konsult vars uppdrag består av att skapa samt bedriva en lokal odlingsförening med näraktörer.

*Odlingen är en central del i tävlingens vinnande förslag. Med att väva samman det med en stark lokal förankring kan man skapa en levande park, men också aktivera områdets föreningsaktivitet som är låg i nuläget.*

## ARRANGEMANG

Använda parken för diverse arrangemang (konserter mm.)  
*Parken är inte bemannad hela tiden men är ett bra ställe för att anordna diverse evenemang som under en begränsad tid kan locka besökare utanför Hyllies gränser.*

## MELLANANVÄNDNING

Pröva aktiviteter tillfälligt på platsen för kommande byggnader för att se behov och pröva idéer.  
Erbjuda platsen för intresserade föreningar.  
*Man satstar på en temporär aktivering av parken på olika sätt.*

## KOMMUNIKATION

Satsa på kommunikationen kring byggandet av parken och markera respektive delars invigning. Arbeta aktivt med att göra platsen känd internt på fastighets- och gatukontoret och externt bland till exempel byggaktörer, för att informera och stimulera till att platsen används för foodtrucks, lokala arrangemang osv.  
*Parken byggs i olika etapper och det vill vi upplysa om för att öka förståelsen kring byggprocessen för de som bor nära samt öka delaktighets och tillhörighets-känsla.*

## SOCIAL HÅLLBARHET

Jobba med social hållbarhet i parkens entreprenader.  
*Ta med sociala klausuler i våra upphandlingar för att sträva efter att lokala enstaka personer får en chans att anställas i parkens olika byggplatser.*

## RESTAURANGEN OCH VÄXTHUSET

Fastighets- och gatukontoret, tillsammans med fastighetsavdelningen utreder vidare förutsättningarna för att få växthuset och restaurangen byggda.  
*Ett första steg är en utredning där olika scenarier prövas för hur de nya byggnaderna ska byggas, användas och drivas. Utredningen ska mynna i ett förslag till fortsatt arbete, som blir underlag i ett kommande objektsgodkännande. Processen kring att hitta en lämplig restauratör till café/restaurang leds i samspel med andra förvaltningar.*

### 3. Tidsaspekt och omfattning

Aktivitet	Beskrivning och progress	Tid
STADSODLING	Anlita en konsult till odlingsföreningen och ingångssättning av föreningen. Upphandlingen av konsulten pågår. Lämpliga upplåtelseformer utreds <b>Drivs av exploateringsenheten med hjälp av avdelningen för offentlig miljö samt fastighetsavdelningen angående upplåtelsefrågor.</b>	2021
ARRANGEMANG	Arrangemang och evenemang i parken <b>Drivs av exploateringsenheten med hjälp av arrangemangsenheten på avdelningen för offentlig miljö.</b>	Löpande, varierande beroende på årstider samt invigningar
MELLAN ANVÄNDNING	Pröva aktiviteter tillfälligt på platsen för kommande byggnader. Erbjudna platsen för intresserade föreningar. <b>Drivs av exploateringsenheten med hjälp av enheten verksamhetsstöd på avdelningen för offentlig miljö.</b>	Från och med sommaren 2021
KOMMUNIKATION	Kommunikation och invigningar <b>Drivs av exploateringsenheten och projektkommunikatören.</b>	Löpande
SOCIAL HÅLLBARHET	Social hållbarhet i våra upphandlingar. <b>Dialog mellan exploateringsenheten och upphandlings- och entreprenadenheten på avdelningen för struktur och stöd.</b>	Klausul sätts i de 4 entreprenadsupphandlingarna för allmän plats samt i byggnadernas nybyggnationsprocesser
RESTAURANGEN OCH VÄXTHUSET	Nybyggnation av restaurangsbyggnaden och växthuset. <b>Samarbete mellan exploateringsenheten och fastighetsavdelningen.</b>	2024 -2026

## 4. Sammanfattning

- Idén om att starta en ny besöksanläggning i parken avskrivs tills vidare.
- Parken aktiveras enligt ovannämnda principer (se §2 och 3).
- Frågan om de framtida byggnadernas genomförande, innehåll, organisation och drift utreds vidare.
- Förvaltningen återkommer med ett objektsgodkännande för byggnaderna och övriga aktiveringsåtgärder.