

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: Scen i Beijers park
Projektnummer: 9902
Datum för upprättande: 2021-03-29
Kategori: Offentlig miljö
Projektledare: Ina Söderbäck

Projektnamn: Scen i Beijers park
Projektnummer: 9902
Datum för upprättande: 2021-03-29
Kategori: Offentlig miljö
Projektledare: Ina Söderbäck



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	4
2. Bakgrund, syfte och stadens mål.....	4
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	4
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	4
3.2 Genomförande och tidplan.....	4
3.3 Avsteg från Teknisk handbok.....	5
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	5
.4.1 Projektkalkyl	5
3.4.2 Nyckeltal	6
4. Återstår	6
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter	6
5. Erfarenheter.....	6
5.1 Slutsatser och förslag på förbättringar.....	6
5.2 Överlämnande.....	7

1. Sammanfattning

Projektet har, enligt leveransmål, ersatt den tidigare scenplattan i Beijers park med en utomhusscen med tak. Den nya scenen underlättar genomförandet av arrangemang genom att erbjuda väderskydd och bärande strukturer för ljus och ljud. Scenplattans nya placering och riktning ger även bättre utrymme för publik.

Projektet har genomförts som flera separata beställningar; anläggning av scenplatta, inköp och montering av scentak, beställning av ny elanslutning, kompletterande markarbeten samt belysning. Projektet har även sökt säsongslov (bygglov) för scenen. Tidplanen var snäv från det att projektgrupp tillsattes i oktober 2019 till planerat färdigställande i maj 2020 och projektet drabbades av en mindre försening på grund av förlängd leveranstid för scentaket. För att klara tidplanen utfördes flera separata beställningar parallellt vilket krävde mycket samordning och innebar vissa risker.

I objektsgodkännandet beräknades investeringen för projektet till 2 500 tkr. Det totala utfallet blev 2 227 tkr.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Det finns många aktiva föreningar som genomför återkommande arrangemang i Beijers park. Det har sedan tidigare funnits en scenplatta i parken men förutsättningarna för att genomföra arrangemang på platsen har inte varit optimala. Initiativet till projektet med en ny scen i Beijers park kom från ett medborgarförslag från en av de aktiva föreningarna i området.

Den nya scenen underlättar genomförandet av arrangemang genom att erbjuda väderskydd och bärande strukturer för ljus och ljud. Scenplattans nya placering och riktning ger även bättre utrymme för publik.

Syftet med projektet är att erbjuda aktörer i det civila samhället bättre förutsättningar att genomföra arrangemang i Beijers Park och på så sätt bredda kulturutbudet och förstärka Beijers park som mötesplats.

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med paragraf § 7.

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Enligt leveransmålet i objektsgodkännandet skulle projektet under 2019–2020 ersätta den tidigare scenplattan i Beijers park med en utomhusscen med tak. Det målet har uppnåtts inom ramen för gällande budget.

3.2 Genomförande och tidplan

Projektet var planerat att genomföras under 2019–2020 med färdigställande i maj 2020.

Projektet startade med förstudie och dialog med aktuella föreningar kring Beijers park. Objektsgodkännande för projektet beslutades av tekniska nämnden i juni 2019. Därefter tillsattes

en projektledare tillsammans med projektgrupp i oktober 2019. Arbetet fortsatte därefter med förstudie och förprojektering under hösten 2019 som underlag för att besluta om typ av scen, placering och form för genomförandet. Projektet sökte även säsongslov (bygglov) för scenen.

Projektet har sedan genomförts som flertalet separata beställningar;

- anläggande av scenplatta inklusive fundament för infästning av scentak och markarbeten
- inköp och montering av scentak
- ny elcentral och elanslutning
- kompletterande markarbeten och etablering av gräs
- belysning

I januari/februari 2020 upphandlades totalentreprenör via ramavtalet mindre ombyggnader för anläggande av ny scenplatta och markarbeten. Parallellt direktupphandlades ett färdigt scentak för montering på platsen. Entreprenaden genomfördes i februari till april och omfattade framtagande av konstruktionsritningar och anpassning till upphandlat scentak. Montering av scentaket försenades på grund av att leveranstiden förlängdes i och med Coronavirusets utbrott. Scentaket levererades och monterades i juli 2020.

Ny elanslutning beställdes från EON och var på plats i juni 2020. Kompletterande markarbeten har gjorts under hösten 2020 med driftentreprenören för området. Belysningskoncept togs fram under hösten 2020 och armaturer beställdes. För montering av belysning beställdes arbete från Kommuntekniks smedja under början av 2021. Belysningen kommer att sättas upp i samband med att scenen monteras i april 2021.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg från Teknisk handbok har gjorts.

3.4 Ekonomisk uppföljning

4.1 Projektkalkyl

Tekniska nämnden beslutade 2019-06-20 att godkänna investeringsutgift om 2 500 tkr och driftkostnad om totalt 265 tkr för projekt *9902 Scen i Beijers park*.

De slutgiltiga utgifterna för projektet omfattar 2 179 tkr för entreprenad, 39 tkr för byggprojektledning och 9 tkr för kreditivränta. Det totala utfallet blev 2 227 tkr. Total driftskostnad uppgår till 230 tkr, fördelat på 202 tkr avskrivningar och 27 tkr ränta. Kostnaden för att årligen sätta upp och montera ner scentaket beräknas till 50 tkr.

Projektets utgifter blev lägre än förväntat eftersom kostnaden för entreprenaden blev lägre än beräknat.

Projektkalkyl Investering, Tkr	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Investeringsbidrag		
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	-2475	-2 179
Projektering		
Förprojektering		
Byggprojektledning		-39
Byggnadsarbeten		
Markarbeten		
Utredningar		
Rivning av byggnad / konstruktion		
Sanering under MKM		
Sanering över MKM		
Kreditivränta	-25	-9
Intern tid		
Oförutsett		
Summa utgifter	-2 500	-2 227
Projektnetto	-2 500	-2 227

3.4.2 Nyckeltal

Inga relevanta nyckeltal i projektet.

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Belysningen är betald och ska sättas upp i samband med att scenen monteras i april 2021. Kostnaden för uppsättning av belysning belastar inte projektet.

5. Erfarenheter

5.1 Slutsatser och förslag på förbättringar

I stora drag har projektet varit lyckat, både vad gäller slutresultat och genomförande.

Tidplanen var snäv från det att projektgrupp tillsattes i oktober 2019 till planerat färdigställande i maj 2020. Projektet hade en absolut deadline eftersom SVT Sommarlov hade inspelning i Beijers park från och med juni. Projektet behövde även söka bygglov och beställa en ny elanslutning vilket är två i sammanhanget tidskrävande processer. När projektledare och projektgrupp tillsattes hade objektsgodkännandet med budget och tidplan redan beslutats vilket projektet fick förhålla sig till. Det är en fördel om en projektledare tillsätts i ett tidigare skede.

För att hinna färdigställa projektet i tid delades projektets genomförande upp i mindre delar. Det innebar att flera separata arbeten och beställningar utfördes parallellt, och att arbetena inte alltid kom i rätt ordning. Upplägget krävde mycket samordning, ökade risken för förseningar och ökade kostnader och påverkade till viss del slutresultatet. Mycket hade underlättats om projektets tidplan hade varit längre.

Ramavtalet mindre ombyggnader har använts i projektet. Det har uppmärksammats att det saknas information om mindre ombyggnader på intranätet och liknande. Nu tas ett nytt ramavtal fram som kommer att ersätta det tidigare och det hade varit bra med tydligare information och rutiner kopplat till detta.

5.2 Överlämnande

Ett överlämnandemöte hölls den 28/9–2020 med besöksanläggningar och entreprenadansvarig för området. Garantitiden för scenplatta och fundament för infästning av scentak löper ut 2025-04-27.

Relationshandlingar har lagts in i FGK-kartan och i ritningsarkivet.