

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: Folkets park – etapp 3

Projektnummer: 6055

Datum för upprättande: 2021-02-10

Kategori: Offentlig miljö

Projektledare: Malin Magnusson

Innehållsförteckning

1. Sammanfattning	3
2. Bakgrund, syfte och stadens mål.....	3
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	4
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	4
3.2 Genomförande och tidplan.....	4
3.3 Avsteg från Teknisk handbok.....	5
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	5
4. Återstår	6
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter	6
5. Erfarenheter.....	6
5.1 Slutsatser och förslag på förbättringar.....	6
5.3 Överlämnande.....	7

1. Sammanfattning

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. Inom ramen för ”Program för utveckling av Folkets park” har en rad förändringar av parken föreslagits där flera förverkligats och andra håller på att realiseras.

Denna slutrapport avser projektet Folkets park etapp 3 som omfattat det nya huvudgångstråk som går genom parken. Huvudgångstråket har stärkt tillgängligheten i parken och bidragit till ett tydligt och orienterbart stråk.

Inom Folkets park har det tidigare påträffats förorenade massor, och därför gjordes en utökad provtagning. Det visade sig innehålla större andel förorenade massor än planerat, vilket gav en större sanering än kalkylerat.

Återstående garantitid samt utfall lägre än budgeterat ger en avvikelse på totalt 168 tkr under budget.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. I samband med att parkens tivoli togs bort upprättades ett program för parkens fortsatta utveckling ”Program för utveckling av Folkets park” med en rad åtgärdsförslag. Arbetet delades in i etapper.

Inom ramen för programmet har en rad projekt i parken genomförts.

- 2015 färdigställdes en lek- och picknickplats bakom Barnens scen etapp 1
- 2016 färdigställdes en lekplats för större barn (gamla Tivoliområdet) etapp 1
- 2017 färdigställdes Centrala torget framför Parkkontoret etapp 2
- **2018-2020 färdigställdes huvudgångstråket med gult marktegel etapp 3**
- 2020 färdigställdes scenplattan med omkringliggande planteringar etapp 4

Projektet Folkets park etapp 3 har omfattat det nya huvudgångstråk som går genom parken.

Effektmål

Det genomförda projektet har en förväntad effekt att stärka parken och platsen som besöksmål och stadsdelspark. Likaså skapas en långsiktig, användbar och hållbar fysisk miljö som ger en tydlig struktur för Folkets Park under årets alla dagar.

Stadens mål

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med paragraf § 7.

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

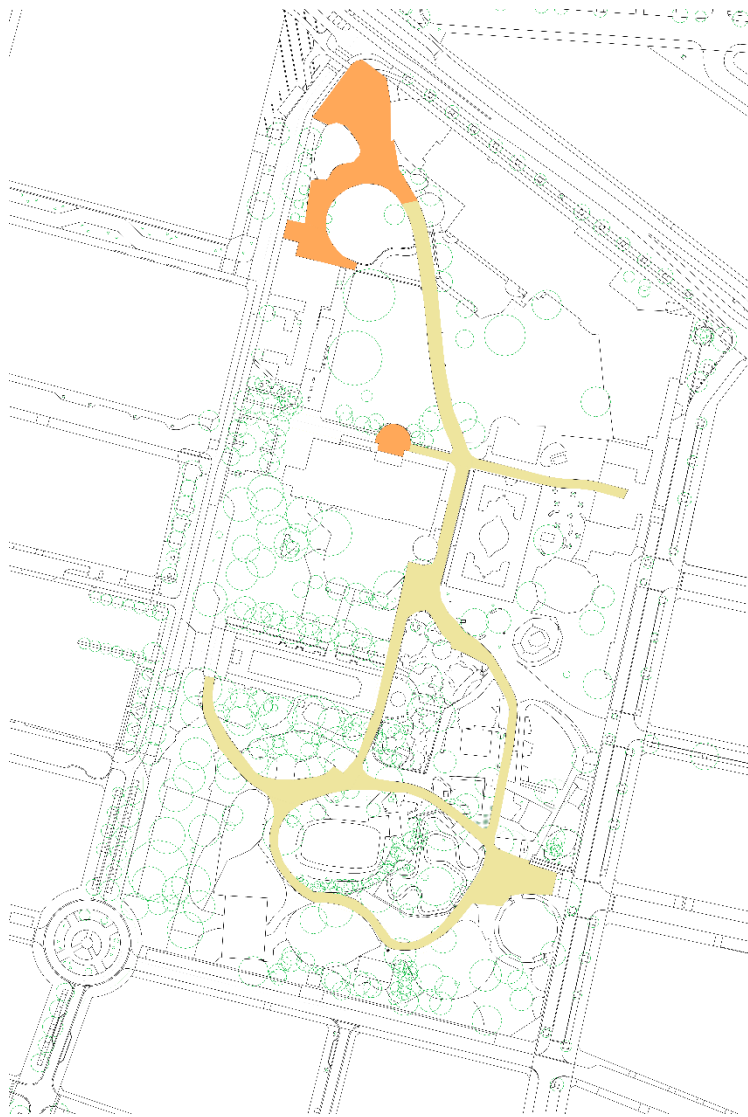
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Enligt leveransmålet i objektsgodkännandet skulle projektet bidra med ett nytt huvudgångstråk genom Folkets park. Det målet har uppnåtts inom ramen för budget. Tidplanen har fördröjts då den sista delen mot parkkontoret fick ge utrymme för den nya scenplattan (etapp 4) som prioriterades under 2019-2020 och sista sträckan marktegel slutfördes därmed december 2020.

3.2 Genomförande och tidplan

Projektet initierades med en förstudie/förprojektering av huvudgångstråket februari 2018, vilket följdes av en projektering april 2018 och ett objektsgodkännande i januari 2019. Entreprenaden delades på grund av begränsad anläggningstid upp under säsongen 2018 och fortsatte över årsskiftet 2019. På grund av behovet av en ny scenplatta i parken prioriterades det projektet (etapp 4) före färdigställande av gångstråket. Den sista sträckan färdigställdes därmed i december 2020. Projektet avslutas genom slutrapportering i Tekniska nämndens arbetsutskott.



Gul markering: Projektets omfattning
Orange markering: Marktewel anlagt i tidigare projekt

Eftersom det fanns en misstanke om förhöjda halter i mark gjordes en utökad provtagning och sanering av tre områden längs marktregelgången. Resultaten från dessa mätpunkter finns i *PM Avhjälpande åtgärd- Folkets park etapp 3* med tillhörande bilagor och analysvar.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg har gjorts från Teknisk handbok.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Tekniska nämnden beslutade i januari 2019 att godkänna investeringsutgift om -5 890 tkr och driftkostnad om - 500 tkr (brutto) för projekt 6055 *Folkets park etapp 3*.

Projektets utfall slutar på -5 589 tkr, 301 tkr lägre än budgeterat. Det återstår garantitid i projektet till en utgift på -133 tkr.

Projekteringen blev billigare än planerat. Saneringen och interntid blev dyrare än budgeterat. Saneringen visade sig innehålla större volym andel förorenade massor över MKM, vilket resulterade i kostnaden. Inga massor under MKM redovisades. Intern tid blev dyrare, vilket kan vara en konsekvens av den utökade tidplanen fram till 2020.

Återstående garantitid samt utfall lägre än budgeterat ger en avvikelse på totalt 168 tkr under budget.

De totala driftskonsekvenserna uppgår till -306 tkr för projektet. Driftskonsekvenserna som angavs vid objektsgodkännandet uppgick till - 500 tkr brutto och vid beräkning av kapitalkostnaden användes den då gällande internräntesatsen om 3 %. Internräntesatsen inom Malmö stad har sedan dess sänkts till 1,25 %. Sänkt ränta samt lägre utfall gör att driftskonsekvenserna nu blir något lägre än beräknat.

Projektkalkyl Investering, Tkr	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Investeringsbidrag	0	0
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	-4740	-4 547
Projektering	-300	-153
Förprojektering	0	0
Byggprojektledning	0	0
Byggnadsarbeten	0	0
Markarbeten	0	0
Utredningar	0	0
Rivning av byggnad / konstruktion	0	0
Sanering under MKM	0	0
Sanering över MKM	-300	-618
Kreditivränta	-50	-77
Intern tid	-100	-194
Oförutsett	-400	0
Summa utgifter	-5 890	-5 589
Projektnetto	-5 890	-5 589

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Inga kvarstående aktiviteter.

5. Erfarenheter

5.1 Slutsatser och förslag på förbättringar

Detta projekt har varit omfattande då det har påverkat stora delar av Folkets park. På grund av parkens årliga arrangemang görs noggrann planering tillsammans med parkverksamheten för att på bästa sätt undvika högsåsongerna. Projektet startades upp relativt snabbt, för att hinna anlägga en del tegel under 2018 med en fortsättning 2019. Den sista sträckan vid parkkontoret pausades, för att istället möjliggöra anläggande av scenplatta som parkverksamheten önskade prioritera. Det finns en arbetsgrupp som samverkar i dessa frågor inom parken, vilket bidrar till att projekten genomförs på bästa sätt.

Marktegelgångarna är projekterade utifrån ett gåendeperspektiv med en trafikklass som klarar några lättare fordon i veckan. Parken har länge haft ambitionen att vara bilfri och en trafiksäker miljö för barn och vuxna att röra sig fritt. Då projektet pågått under en treårsperiod har analyser kunnat göras underhand. Dessa visar att det har varit svårt att efterfölja ambitionerna rörande bilfrihet. Teglet klarar en viss belastning trafik i veckan, såsom de tänkta leveranserna till verksamheterna, drift och underhållsmaskiner mm som verkar i parken. Det som däremot har blivit en konsekvens av att hårdgöra ytor är att annan trafik använt gångstråket mer frekvent. Detta har lett till att fordonstrafik nu är förbjudet i parken - med undantag för de hyresgäster som har behov av leveranser samt skötsel i parken. Arbetet fortsätter nu framöver tillsammans med samtliga aktörer att få ner antalet fordon i parkmiljön. Det är även viktigt för en hållbar marktegelgång då dessvärre marktegel inte har samma belastningsförmåga som asfalt.

Parken har fått god respons vad gäller färgen på teglet som kontrasterar bra till omgivande miljöer för personer med synnedbör. Tidigare var parkens gångstråk endast packat stenmjöl, som innehöll gropar och en del dräneringsproblem vid stora regn. Därmed har projektet också gett en utökad tillgänglighet att förflytta sig oavsett väder.

Liksom tidigare projekt i Folkets park har projektets framgång varit ett gott samarbete mellan olika kompetenser såsom ingenjörer, landskapsarkitekter och parkverksamhetens projektledare.

5.3 Överlämnande

Tre besiktningar av marktegelgångarnas olika delar har gjorts *Utlåtande över slutbesiktning 20181203*, *Utlåtande över slutbesiktning 20190516* samt *Utlåtande över slutbesiktning 20210204* tillsammans med ombud. Besiktningensprotokollen finns i Antura med tre garantitider kopplade till respektive protokoll. Överlämning har gjorts till drift och underhållsansvarig.

Relationshandlingar är inlämnade till GIS.