



Datum

2021-03-18

Vår referens

Loyatz Ekengren

Sekreterare

loyatz.ekengren@malmö.se

Tjänsteskrivelse

Upplåtelse av mark för padelbanor på Dag Hammarskjölds torg TN-2021-695

Sammanfattning

Fastighets- och gatukontoret har mottagit en remiss från polisen gällande ansökan om tillstånd att uppföra två (2) padelbanor på Dag Hammarskjölds torg utanför Malmö Live, detta från och med 2021-05-01 till och med 2021-09-12. Då Fastighets- och gatukontoret anser att upplåtelsen kan vara att betrakta som av prejudicerande natur bör ärendet behandlas i Tekniska nämndens arbetsutskott, detta i enlighet med punkten 7.1 *Delegationsordning för Malmö stads tekniska nämnd*.

Fastighets- och gatukontoret anser att upplåtelse av torget för padelverksamhet under 4,5 månaders period inte är förenligt med de intentioner som framgår av gällande detaljplan 5152, och föreslår därför att ansökan om upplåtelse bör avstyrkas. Om ansökan tillstyrks kan den inte fortgå längre än till v.27, 2021, detta då arrangemanget World Pride förväntas aktivera torget under senare hälften av juli månad samt hela augusti månad.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att avstyrka ansökan om upplåtelse av mark för padelbanor på Dag Hammarskjölds torg.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 210408 Upplåtelse av mark för padelbanor på Dag Hammarskjölds torg
- Remiss, A089.938.2021
- Padelbanor, Dag Hammarskjölds torg, skalenlig karta

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2021-04-08

Beslutet skickas till

Polismyndigheten Syd

Ärendet

Sökande ansöker om en yta på totalt 400 kvm som kommer pågå under en längre tid, 5 maj 2021 t o m 12 september 2021 d v s cirka 4,5 månad. I sin ansökan uppger sökande att hen vill uppföra två (2) padelbanor á 200 kvm/styck. Syftet är att låta privatpersoner mot betalning spela padel utomhus. Banorna blir bokningsbara via nätet och hålls öppna för verksamhet varje dag

mellan kl. 07:00 – kl. 22.30, upplåtelsen kommer vara obemannad. Sökande har även meddelat att finansiering av banorna kommer att ske genom reklam på konstruktion och bana, dock oklart i vilken omfattning. Om ärendet tillstyrks behöver upplåtelsens tidsperiod begränsas till v.27 (11/7–2021) då WorldPride/EuroGames förväntas använda Dag Hammarskjölds torg i samband med evenemanget under senare hälften av juli månad samt hela augusti månad. Ytan kan bli något större om ärendet tillstyrks eftersom Fastighets- och gatukontoret kommer att kräva extra ytor för tillgänglighetsanpassning av banorna. Detaljplanen (Dp 5152) beskriver tydligt att mötesplatsen ska erbjuda möjligheten till olika aktiviteter men tanken var att det ska vara kulturella aktiviteter som konserter och utställningar. I Dp 5152 står det dessutom att platsen är en viktig funktion för att utgöra en välfungerande och en välkomnande entréplats/förplats till konserthus, kongresshall och hotell. Fastighets- och gatukontoret anser att även om beläggningen på torget klarar av belastningen som kan uppstå på de 400 kvm så kommer torget med dess konstverk, uteservering, gång -och cykelstråk inte komma till sin rätt och detta under en väldigt lång tid, under en tid då en ökning av medborgare och turister söker sig till platsen. Förvaltningen ser därför helst att denna typ av upplåtelse bedrivs på privat mark och inte offentlig plats.

Ansvariga

Peter Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör