



Datum
2021-01-20
Vår referens
Julia Berglund
Exploateringsingenjör
Julia.Berglund@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Projektavslutsrapport för projekt 1042 Sofia TN-2020-3250

Sammanfattning

Ärendet avser godkännande av upprättad slutrapport för investeringsprojekt 1042 Sofia.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 210209 Projektavslutsrapport för projekt 1042 Sofia
- Projektavslutsrapport för projekt 1042 Sofia

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2021-02-09

Ärendet

Syftet med projekt Sofia (projektnummer 1042) har varit att ta fram mark för att möjliggöra uppförandet av ett flerbostadshus. Dåvarande Fastighetskontoret ansökte 2009 om ny detaljplan för området även om arbetet för en förändrad markanvändning påbörjats tidigare genom ett start-PM 2004. Objektsgodkännande för projektet anhölls 2012. Tomträttsavtal tecknades med MKB Fastighets AB 2015. 2018 kunde inflyttning ske i den ny byggnaden som inrymmer 177 hyreslägenheter, varav 11 stycken LSS-bostäder. I bottenplan finns en förskola samt lokaler för verksamheter. Parkering sker i ett källargarage.

Kapitaliserad avgäld för tomträttsupplåtelsen har uppgått till 41 690 tkr. Projektets totala utgifter har uppgått till 7 700 tkr och främst bestått av ingående markvärde, plankostnader och kostnader för marksanering. Projektnettot är 33 920 tkr.

I övrigt hänvisas till bifogad slutrapport.

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef
Anna Bertilson Direktör