

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

# Projektdirektiv



Projektnamn: Rörsjöparken  
Datum för upprättande: 2020-11-02  
Kategori: Stadsmiljöutveckling  
Upprättad av: Jennie Månsson och Sara Fridh

## Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål .....	3
1.1 Bakgrund och syfte .....	3
1.2 Stadens mål .....	3
1.3 Leveransmål .....	3
1.4 Uppdragsgivare .....	4
1.5 Information om projektstart i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott .....	4
1.6 Beslut om objektsgodkännande .....	4
2. Projektets omfattning .....	4
2.1 Förutsättningar .....	4
2.2 Angränsande projekt .....	5
2.3 Genomförande och tidplan .....	5
2.4 Resurser .....	5
2.5 Risker .....	6
2.6 Kalkyl .....	6

# 1. Bakgrund, syfte och mål

## 1.1 Bakgrund och syfte

Rörsjöparken är den enda stora parken i östra innerstaden, anlagd i början av 1900-talet. Parken räknas som en av Malmös finparker. Idag återstår grundstrukturen med symmetriska gångar, plaskdamm, delar av trädplantering runt parken, samt vissa solitära träd inne i parken. Rörsjöparken har en viktig funktion i stadsdelen och är av stort värde som en grön lunga för rekreation och avkoppling. Förutom generösa grönytor med äldre träd innehåller parken även attraktiva målpunkter som plaskdamm, temalekplats och utegym.

Som en av Malmös centrala finparker ska Rörsjöparken ha en god gestaltning och en väl omhändertagen miljö sett till utformning och innehåll. Rörsjöparken har idag i vissa delar en eftersatt gestaltning och är utsatt för stort slitage. Detta gäller bland annat entréplatser, lekplatsen, parkens möte med omgivande gator samt centralplatsen. Trädbeståndet är till stor del äldre och sett till succession och resiliens behöver det kompletteras och förnyas.

Rörsjöparkens nuvarande lekplats, placerad i korsningen av Drottninggatan och Döbelnsgatan, uppfördes som ”Tillgänglighetslekplatsen” år 2000. Det unika temat var tillgänglighet. Lekplatsen har sedan tidigare funnits med i förvaltningens linjeprojekt i syfte att genomgå en omfattande upprustning. Vid information i Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-02-11 togs ett politiskt beslut om att förvaltningen ska se över en ny placering inom parken. Förvaltningens förslag för ny placering godkändes i Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09. Förvaltningens förslag för temalekplatsen är att behålla och utveckla tidigare tema för att skapa en lekplats med en utformning som utgår från barns olika förmågor och förutsättningar.

Syftet med detta projekt är att höja parkens status och kvalitet som finpark genom att förbättra och utveckla den nuvarande utformningen. Detta genom att förse Rörsjöparken med en ny temalekplats, plantera nya träd, se över parkens avgränsning mot omkringliggande gator, se över belysning, planteringar samt sittplatser och möblering.

Effekten av detta förväntas vara:

- Höjd kvalitet och ökad attraktivitet i parken
- Ökad upplevd trygghet, tillgänglighet och inkludering
- Bidrag till ökad biologisk mångfald och ekosystemtjänster
- Ökad resiliens i trädbeståndet

## 1.2 Stadens mål

Projektet bidrar till att uppfylla tekniska nämndens grunduppdrag i enighet med reglementets § 7

*”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”*

## 1.3 Leveransmål

Projektet ska efter genomförandet leverera:

- En tillgänglig och inkluderande temalekplats
- Befintlig lekplatsyta omgestaltad till park
- Komplettering med nya träd

- Tydligare entréer till parken
- Avgränsning mot omkringliggande gator med häck och marktäckare
- Omgestaltad centralplats med perennplantering
- Trygg och jämn belysning
- Komplettering och omplacering av sittplatser och övrig möblering

Projektet förväntas kunna fungera som referensexempel vid utformning av tillgängliga och inkluderande lekplatser, både i Malmö och i andra kommuner.

#### **1.4 Uppdragsgivare**

Avdelningschef för Offentlig miljö, Tobias Nilsson, är uppdragsgivare till detta projekt. Projektet tillhör kategori Stadsmiljöutveckling.

#### **1.5 Information om projektstart i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott**

Information i Tekniska nämndens arbetsutskott bedöms som aktuellt eftersom Temalekplatsen tidigare tagits upp i Tekniska nämndens arbetsutskott.

#### **1.6 Beslut om objektsgodkännande**

Förslag till objektsgodkännande i Tekniska nämnden kommer preliminärt att behandlas under augusti 2021.

## **2. Projektets omfattning**

### **2.1 Förutsättningar**

Parken, vars utformning är uppbyggd på stark symmetri, är avgränsad av huvudgator samt lokalgator. Kanterna består av ett äldre trädbestånd med bevarandevärde. Den östra delen, vid föreslagen placering, har två gräskullar som är populära hos barn att leka på.

Det utbud som finns i parken och som är av ett allmänt intresse är den befintliga lekplatsen, utegym, toaletter, hundrastgård samt plaskdamm. I direkt närhet finns även busshållplats för regionbussar. Toaletten vid plaskdammen ska rivas i början av 2021.

Lekplatsens nya placering i parken kommer bli i det sydöstra hörnet av parken, i korsningen Döbelnsgatan/ Kungsgatan, och omfattar cirka 2000 kvadratmeter. Detta godkändes i Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-06-09.

Det finns idag tre stycken markupplåtelse i parken. Två för mobil försäljning samt ett för kioskbyggnad. Dialog kommer att föras med berörda parter inom projektet.

Projektet är möjligt att genomföra inom gällande detaljplan.



Bild som redovisar projektets geografiska omfattning

## 2.2 Angränsande projekt

Några beslutade eller pågående angränsande projekt finns inte.

## 2.3 Genomförande och tidplan

Projektets tidplan är 2020-10-01 till 2025-06-01.

Händelse	Tidpunkt
<b>BG1 Projektstart (beslut av avdelningschef på delegation av TN)</b>	<b>November 2020</b>
Förprojektering	Januari-augusti 2021
<b>BG2 Godkännande i styrgrupp att gå upp med objektsgodkännande till TN</b>	<b>Augusti 2021</b>
Projektering mindre åtgärder park	Januari-april 2021
Projektering temalekplats, inklusive upphandling	September 2021- Juni 2022
Entreprenad färdigställande, mindre åtgärder park	September - december 2021 samt september - december 2022
Entreprenad färdigställande temalekplats, inklusive upphandling	Augusti 2022- Juni 2023
<b>BG3 Godkännande i styrgrupp att gå upp med slutrapport för projektfasen</b>	<b>Juli 2023</b>
Garantifas	2022-2025

## 2.4 Resurser

Namn	Kompetens/roll
Sara Fridh	Projektledare /Landskapsarkitekt park
Jennie Månsson	Projektledare/Landskapsarkitekt temalekplats
Ska äskas	Ingenjör
Ska äskas	Ombud
Ska äskas	Markmiljöspecialist
Ska äskas	Tillgänglighet

Ska äskas	Dialog
Ska äskas	Områdesansvarig
Ska äskas	Specialistkompetens växtmaterial
Ska äskas	Belysningsansvarig

## 2.5 Risker

Utredning av markmiljön och eventuellt behov av marksanering kommer under förstudien att genomföras av förvaltningens markmiljöspecialist. Projektets aktuella risk avser utkomsten av denna och hur omfattande saneringen kan komma att bli. Övriga osäkerheter och risker kan vara entreprenadkostnader, konjunktur samt corona.

## 2.6 Kalkyl

Projektets totala budget är 10 600 tkr investeringsmedel och ryms inom kategori Stadsmiljöutveckling. Driftkonsekvenserna är beräknade till -1 515 tkr.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
<b>Summa inkomster</b>	<b>0</b>
Entreprenad	-7 000
Projektering	-1 060
Förprojektering	-160
Byggprojektledning	-270
Sanering under MKM	-130
Sanering över MKM	
Kreditivränta	-105
Oförutsett	-1 875
<b>Summa utgifter</b>	<b>-10 600</b>
<b>Projektnetto</b>	<b>-10 600</b>

Underskrift avdelningschef, datum



Underskrift av den som upprättat projektdirektivet, datum

