



Datum
2020-11-26
Vår referens
Marie Persson
Enhetschef
marie.j.persson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Malmöinitiativet - Badplats i Limhamns sjöstad, EF20200067 TN-2020-2203

Sammanfattning

Till Tekniska nämnden har inkommit malmöinitiativ med förslag om att anlägga en badplats vid kajen i Limhamns sjöstad.

Med hänvisning till det som framkommer i ärendet avstyrker Fastighets- och gatukontoret förslaget för närvarande, men föreslår också vidare utredning av hur en badplats skulle kunna anläggas och vilka åtgärder samt kostnader som detta skulle innebära.

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

att, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, avslå initiativet,

att till Malmöinitiativet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag, samt

att uppdra åt förvaltningen att vidare utreda förutsättningarna för en badplats i Limhamns sjöstad.

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 201203 Malmöinitiativet – Badplats i Limhamns sjöstad, EF20200067
- Förslag till yttrande TNAU 201203 Malmöinitiativet – Badplats i Limhamns sjöstad, EF20200067
- Malmöinitiativet – Badplats i Limhamns sjöstad, EF20200067

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-12-03

Beslutet skickas till

Malmöinitiativet

Ärendet

Centralhamnen i Limhamn omges av nyutvecklad vattennära bebyggelse som tillkommit i samband med att området omvandlats från industrihamn till Limhamns sjöstad. I samband med detaljplanearbetet för Limhamns sjöstad och Glasbrukskajen etablerades det enligt förslag även småbåtsplatser med möjlighet att förena rekreation och föreningsverksamhet med en

stadigvarande nyttjande som allmän hamn.

Enligt gällande detaljplan Dp 5203 finns det dock ett vattenområde vid Ökajen och Cementkajen som öppnar för en eventuell badplats genom att tillåta anläggning av bad och bryggor vilket kan utredas vidare. Det skall dock noteras att då hamnen är både en allmän hamn och småbåtshamn, samt även recipient av dagvattenutlopp och därmed även position för bräddpunkter från stadsdelens kombinerade avlopp är det troligt att det för en överskådlig framtid inte är möjligt att etablera en tillförlitlig förvaltning av en badplats baserat på möjligheten att förvalta vattenkvalitén.

Vid förvaltning av en anläggning bör man kunna förutspå, kontrollera och agera vid oförutsedda incidenter som kan orsaka skada för hälsa eller anläggning. Då det inte är praktiskt möjligt att förhindra oförutsedda utsläpp i en hamn på grund av alla eventuella risker med utsläpp från båtar, dagvattenbrunnar eller bräddavlopp är det inte heller aktuellt att äga ett förvaltarskap av densamma så länge inte förutsättningarna ändras.

Utöver dessa parametrar är det nödvändigt att trygghet och ordning skapas för boende och besökande för en eventuell badplats varför faciliteter av basstandard såsom byggnader för ombyte, toalett, dusch och parkeringsplatser i badanläggningens närhet och sophanteringslösningar också bör medräknas i en bedömning, samtliga med tillgänglighetsperspektiv.

Förutsättningarna för dessa kringanläggningar på den aktuella platsen bör i så fall utredas tillsammans med kostnader för drift och underhåll som förväntas för en badanläggning vid stort antal besökare.

Bad är förbjudet i hamnen. Det står uttryckligen i den gällande hamnordningen men även i den lokala ordningsstadgan för Malmö, där båda är förankrade i ordningslagen. Stadens riskbedömning gällande aktiviteter i kustens olika rum ska utföras där det kan anses tydligt att spontanbad förekommer och att säkerhetsutrustning installeras därefter.

Därför föreslås det att en utredning gällande badplats utförs med hjälp av oberoende part där lämplig riskbedömning görs av SLS samt att en fullständig kartläggning av utsläpp med provtagning sker för hamnen i samarbete med miljöförvaltningen och att eventuella åtgärder för att rimligen kunna skapa en badplats längs glasbrukskajen övervägs både av socioekonomiska skäl men huvudsakligen av säkerhetssynpunkt.

Med anledning av vad som anförts ovan föreslår förvaltningen att nämnden avslår initiativet men att förvaltningen ges i uppdrag att tillsammans med berörda parter utreda möjligheterna vidare inom ramen för förvaltningens ordinarie utvecklingsprocess.

Ansvariga

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör