



Datum
2020-10-21
Diarienummer
TN-2019-3957

Skriftlig information

Projekt 6028 Flygfyren och flytt av Lundavägens koloniområde

Bakgrund

För att möjliggöra utbyggnaden av Östervärns station samt utveckla omkringliggande område för bl a bostäder inom ramen för Storstadspaketet har förvaltningen arbetat med att hitta ett nytt läge för Lundavägens koloniförening.

Den 11 februari 2020 presenterade förvaltningen projektdirektiv för kv Flygfyren (6028). Vid presentationen i TNAU redogjorde förvaltningen för projektet, tidplanen och det faktum att det fortfarande kvarstod en del frågor kring platsens lämplighet. Tanken var att påbörja planarbete så snart frågetecknen kring markmiljön klarats ut. Bedömning var att planarbete skulle kunna påbörjas hösten 2020 med målsättningen att en färdig plan vid kv Flygfyren så att Lundavägens koloniföreningen skulle kunna börja flytta från och med 2023.

Information

Översiktliga miljöprovtagningar under 2019 av mark och grundvatten hade påvisat förekomst av bl a PFAS i framförallt grundvattnet (2 m under markytan) men också i mark. I samråd med Miljöförvaltningen upprättade förvaltningen tillsammans med konsult ett nytt provtagningsprogram bestående av ca 90 st halvmeterdjupa provgropar. Provtagningen genomfördes under sommaren 2020.

Analyssvaren visade sig vara sämre än väntat. PFAS påträffades över hela området i halter över det föreslagna riktvärdet för Naturvårdsverkets riktvärde för känslig markanvändning på 3 µ/kg TS. Resultatet innebär att hela området behöver åtgärdas, uppskattningsvis en halvmeter ned. Kostnaden att omhänderta de nu konstaterade förorenade jordmassorna bedöms till ca 10 miljoner kronor baserat på en avhjälpandekostnad om ca 1.000 kr/ton (deponiavgift, transport, ledning och kontroll). Kostnaden kan stanna där men också öka då föroreningarna inte avgränsats eller tillfullo utretts.

Det bör dock uppmärksammas att konstaterade föroreningar vid kv Flygfyren inte bedöms ha sådana halter att de utgör en fara för människors hälsa. Utdrag ur rapport från provtagande konsult: ”Halterna av PFAS och PCB bedöms inte utgöra en fara för människors hälsa. Området är närmast att betrakta som ett MKM-område, det är inga direkt angränsande bostadshus och området lämpar sig inte till rekreation i dagsläget. Jämförelse med KM-riktvärden för dagens situation överskattar därför riskerna med de uppmätta halterna. Något åtgärdsbehov bedöms i dagsläget inte finnas med nuvarande markanvändning.”. Förvaltningen har anmält påträffade föroreningar till Miljöförvaltningen.

PFAS förekom historiskt bl a i brandsläckningsmedel och industriellt vid metallbearbetning. Bulltofta är ett gammalt flygfält och i närområdet har det tidigare legat en verksamhet som



bearbetat metaller. Det är idag oklart varifrån föroreningarna vi nu påträffat kommer. Att spåra och knyta tidigare verksamhetsutövare till föroreningen kan vara möjligt men är tidsödande och osäkert.

Sett i ljuset av sommarens provtagningar avråder förvaltningen från att fortsatt utreda området vid kv Flygfyren för koloniändamål. Kostnaderna är för omfattande och osäkerheterna är för stora i ett projekt med deadline.

Förvaltningen utreder nu andra möjliga ersättningsområden som har kapacitet och lämplighet att ta emot hela Lundavägens koloniförening. Målsättningen är att Lundavägens koloniförening får vara kvar vid Östervärns station till dess att ett nytt ersättningsområde har iordningställts.

Förvaltningen avslutar projektet för kv Flygfyren (6028) och det områdets framtid får utredas i sin tid och ordning. Ett nytt projektdirektiv kommer att upprättas när nytt ersättningsområde utsetts. Förvaltningen bedömer att besked om nytt ersättningsområde och projektdirektiv kommer kunna meddelas TNAU inom dom närmaste 3 månaderna.

Förvaltningen bedömer att en ny detaljplan på ett nytt ersättningsområde samt iordningställande av marken tar ca 3-4 år, från igångsättande med detaljplan, vilket innebär att Lundavägens koloniförening bör kunna flytta någon gång 2024-2025.

Marcus Nordlund
Exploateringsingenjör