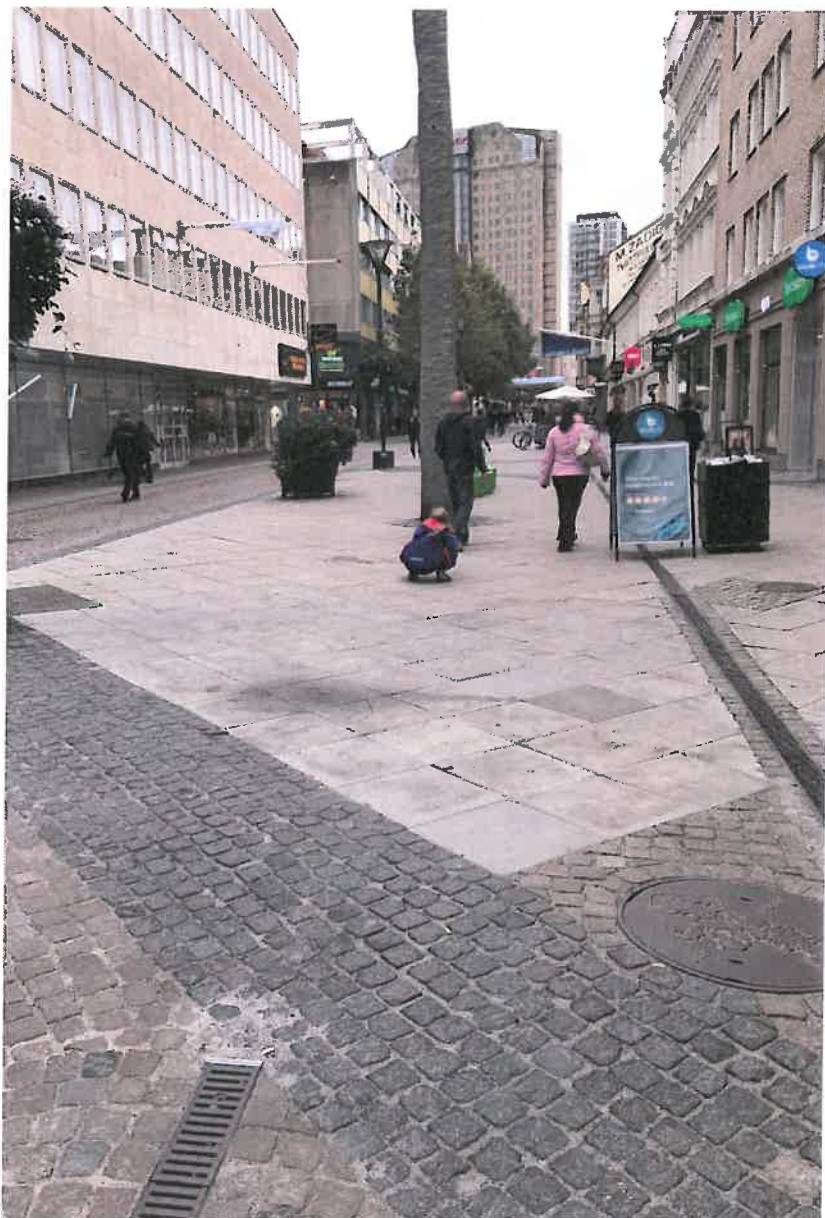


FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Projektdirektiv



Projektnamn: S. Förstadsgatan (Drottninggatan – Triangeln)

Datum för upprättande: 2020-10-19

Kategori: Stadsmiljöutveckling

Upprättad av: Malin Magnusson

Innehållsförteckning

1. Bakgrund, syfte och mål.....	3
1.1 Bakgrund och syfte.....	3
1.2 Stadens mål.....	3
1.3 Leveransmål.....	3
1.4 Uppdragsgivare	3
1.5 Information i tekniska nämndens arbetsutskott/trafikutskott	3
2. Projektets omfattning.....	4
2.1 Förutsättningar.....	4
2.2 Angränsande projekt.....	4
2.3 Genomförande och tidplan.....	5
2.4 Resurser.....	5
2.5 Risker.....	5
2.6 Kalkyl.....	5

1. Bakgrund, syfte och mål

1.1 Bakgrund och syfte

Malmös innerstad bjuder Malmöbor och besökare på en variation av verksamheter och upplevelser. I takt med att externhandeln ökat har fastighetsägarna längs Södra Förstadsgatan, delen Drottninggatan till Triangeln, önskat förbättra och tillgängliggöra stråket till citys verksamheter. Både när det gäller enstaka butiker men också uteserveringar. En effekt kan i förlängningen gynna och bidra till ett utökat folkliv, handel och en trygg attraktiv stadsmiljö.

Syftet är att öka attraktionskraften till centrumkärnan under dygnets alla timmar större delen av året.

1.2 Stadens mål

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med paragraf § 7.

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

1.3 Leveransmål

- En omgestaltning av platsen vid Solens finger på S. Förstadsgatan till en ny mötesplats med nattgestaltning som går i linje med det belysningskoncept som tas fram för innerstaden.
- Platsen framför Victoriateatern har fått ny trädplantering
- Ny belysning i träden vid bänkarna mot kanalen/ Drottninggatan.

1.4 Uppdragsgivare

Tobias Nilsson, avdelningschef Avdelningen för offentlig miljö. Projektet kommer att ingå i kategori stadsmiljöutveckling.

1.5 Information i tekniska nämndens arbetsutskott

Information i tekniska nämndens arbetsutskott görs i samband med projektdirektivet.

2. Projektets omfattning

2.1 Förutsättningar

Det befintliga stråket mellan Triangeln och Drottninggatan har idag en markbeläggning av gatsten samt betongmarksten. Markbeläggningen är lagd i form av pilar som når fram till en plats vid konstverket **Solens finger**. Platsen består idag av relativt sprucken betongmarksten och avgränsas med hjälp av belysningsstolpar och planteringsurnor. Den används redan i dagsläget som en mötesplats trots det ständiga rörelseflöde som äger rum där. Det finns ett tydligt behov av sittplatser. I området finns också parkerade cyklar längs fasaderna p.g.a. bristande cykelparkering på närliggande gator.



Inför objektsgodkännandet kommer ett förslag tas fram på utformning som kommer bearbetas vidare under projekteringen. Det kommer föreslås ny markbeläggning på platsen vid Solens finger tillsammans med någon form av aktivering och fler sittplatser. Stråket Drottninggatan/Triangeln kommer att ingå i en större helhet kopplat till belysning och utformning med platsbildningar längs vägen.

Vid Victoriateatern finns plats och möjlighet att plantera ett träd som hade knutit an till stråkets andra trädtrader. Det skulle också bli ett fint avslut på Kärleksgatan.

I norra delen av stråket sattes nya bänkar under 2020. För att ytterligare stärka platsbildningen kommer alternativ effektbelysning att föreslås.

Stråket är aktivt hela dygnet under årets alla månader, vilket kommer vara en förutsättning för omgestaltningen. Stråket binder också samman Triangeln med innerstaden och är ett viktigt orienterbart stråk.

Projektet kommer att pågå under två år med början hösten 2020 och planeras avslutas innan sommaren 2022. City Samverkan kommer också att få möjlighet att delta i arbetet. Inför objektsgodkännandet kommer ett konceptuellt förslag presenteras som bearbetas vidare under projekteringsfasen våren 2021.

2.2 Angränsande projekt

Arbete pågår parallellt med Ljusplan för Malmö och avstämningar kommer att göras mellan projekten. Det framtagna konceptet kommer att implementeras på gatan.

2.3 Genomförande och tidplan

Okt 2020 Projektdirektiv styrgrupp

Mars 2021 Objektsgodkännande Tekniska nämnden

April – Juli 2021 Projektering

September 2021 – Maj 2022 Entreprenad

Juli 2022 Slutbesiktning

2.4 Resurser

Roll/namn	Kompetens
Malin Magnusson	Landskapsarkitekt/Projektledare
Drift- och underhållsansvarig	
Ombud/Entreprenad	
Aktivering/ Utvecklingsenheten	
Johan Moritz	Ljusdesigner
Drift belysning	
Drift vatten	
Markmiljöspecialist	
Kommunikatör	

2.5 Risker

Arbetet enligt tidplanen kan eventuellt krocka med World Pride 2021, vars parad kommer att gå här. Risken elimineras genom att skjuta fram entreprenaden till efter World Pride.


Stråket är trafikerat av oskyddade trafikanter samt leveranstransporter. Ett viktigt förarbete kopplat till avstängning och omledning av trafik ska göras.

2.6 Kalkyl


Projektets totala budget är -4 200 för investeringsmedel och ryms inom kategori stadsmiljöutveckling. Projektet ska löpa över två år. Driftskonsekvenserna är beräknade till -363 tkr.

Projektkalkyl Investering	Tkr
Investeringsbidrag	
Summa inkomster	0
Entreprenad	-3 000
Projektering	-300
Förprojektering	-100
Byggprojektledning	-100
Byggnadsarbeten	0
Markarbeten	0
Utredningar	0
Rivning av byggnad / konstruktion	0
Sanering under MKM	-150
Sanering över MKM	-150
Kreditivränta	
Intern tid	0
Oförutsett	-400
Summa utgifter	-4 200
Projektnetto	-4 200

Underskrift avdelningschef, datum

20201027 

Underskrift av den som upprättat
projektdirektivet, datum

 201027