

FASTIGHETS- OCH GATUKONTORET

Slutrapport för projektfasen



Projektnamn: Folkets park – etapp 4
Projektnummer: 6056
Datum för upprättande: 2020-10-21
Kategori: Stadsmiljöutveckling
Projektledare: Malin Magnusson

Projektnamn: Folkets park – etapp 4
Projektnummer: 6056
Datum för upprättande: 2020-10-21
Kategori: Stadsmiljöutveckling
Projektledare: Malin Magnusson



Innehållsförteckning

1. Sammanfattning.....	4
2. Bakgrund, syfte och stadens mål.....	4
3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar.....	5
3.1 Utfall i förhållande till leveransmål	5
3.2 Genomförande och tidplan.....	5
3.3 Avsteg från Teknisk handbok.....	5
3.4 Ekonomisk uppföljning.....	5
4. Återstår	6
4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter.....	6
5. Erfarenheter.....	6
5.1 Slutsatser och förslag på förbättringar.....	6
5.3 Överlämnande.....	7

1. Sammanfattning

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. Inom ramen för ”Program för utveckling av Folkets park” har en rad förändringar av parken föreslagits där flera förverkligats och andra håller på att realiseras.

Denna slutrapport avser projektet Folkets park etapp 4 som omfattat ett nytt scenområde för placering av den stora scenen samt omkringliggande planteringar. Scenen planeras att vara på plats årligen under högsäsong (april- september). I år har det varit ett annorlunda år, då scenen aldrig sattes upp på grund av rådande omständigheter. Scenplattans flexibla form har istället möblerats, fått belysning och blivit en central mötesplats i parken och visar då på scenplattans potentiella användningsområden.

2. Bakgrund, syfte och stadens mål

Folkets Park är en av Malmös äldsta allmänna parker och ett mycket populärt besöksmål. I samband med att parkens tivoli togs bort upprättades ett program för parkens fortsatta utveckling ”Program för utveckling av Folkets park” med en rad åtgärdsförslag. Arbetet delades in i etapper.

Inom ramen för programmet har en rad projekt i parken genomförts.

- 2015 färdigställdes en lek- och picknickplats bakom Barnens scen etapp 1
- 2016 färdigställdes en lekplats för större barn (gamla Tivoliområdet) etapp 1
- 2017 färdigställdes Centrala torget framför Parkkontoret etapp 2
- 2018-2020 färdigställdes huvudgångstråket med gult marktegel etapp 3
- **2020 färdigställdes scenplattan med omkringliggande planteringar etapp 4**

Projektet Folkets park etapp 4 har omfattat ett nytt scenområde för placering av den stora scenen. Scenen planeras att årligen vara på plats under högsäsong (april- september).

Genomförandet av projektet har inneburit en flytt av den befintliga Kastanjekiosken till en ny plats i parken.

Effektmål

Det genomförda projektet har en förväntad effekt att stärka parken och platsen som besöksmål och stadsdelspark. Likaså stärker det parken som arrangemangsplats i staden.

Stadens mål

Projektet bedöms bidra till uppfyllande av tekniska nämndens grunduppdrag i enlighet med paragraf § 7.

”Nämndens ansvar för utveckling av mark, utöver vad i övrigt anges i detta reglemente, omfattar utformning av det offentliga rummet för att skapa förutsättningar för stadens sociala hållbarhet, så att det offentliga rummet är tillgängligt för alla genom att det offentliga rummet fylls med mötesplatser, stadsliv och aktiviteter. Nämnden ska tillgodose en god stadsmiljö och en förstärkt Malmöidentitet.”

3. Utfall i förhållande till leveransmål och ramar

3.1 Utfall i förhållande till leveransmål

Enligt leveransmålet i objektsgodkännandet skulle projektet bidra med ett nytt scenområde med omkringliggande planteringar. Det målet har uppnåtts inom ramen för tidplan och budget.

3.2 Genomförande och tidplan

Projektet initierades med en förstudie/förprojektering av scenplattans utformning februari 2019, vilket följdes av en projektering juni 2019 och ett objektsgodkännande i augusti 2019. Det resulterade i att entreprenaden genom mindre ombyggnader/NCC kunde börja i november 2019. Det färdigställdes i mars 2020. Projektet avslutas genom slutrapportering i Tekniska nämndens arbetsutskott.

3.3 Avsteg från Teknisk handbok

Inga avsteg har gjorts från Teknisk handbok.

3.4 Ekonomisk uppföljning

3.4.1 Projektkalkyl

Tekniska nämnden beslutade om kalkylen i augusti 2019. Ärendet avsåg totala investeringskostnaden för den nya scenplattan och omkringliggande planteringar.

Objektsgodkännandets totala summa var **-2 270 tkr** för investeringsprojektet.

Drift och underhåll enligt kalkyl:

Ökad drift -11 tkr

Ökat underhåll -3 tkr.

Återstående garantitid beräknas till en kostnad av 67 tkr.

Projektkalkyl Investering, Tkr	Beslutad ram	Faktiskt utfall
Investeringsbidrag	0	0
Summa inkomster	0	0
Entreprenad	-1500	-1 875
Projektering	-150	-85
Förprojektering	0	0
Byggprojektledning	0	0
Byggnadsarbeten	0	0
Markarbeten	0	0
Utredningar	0	0
Rivning av byggnad / konstruktion	0	0
Sanering under MKM	-300	0
Sanering över MKM	0	0
Kreditivränta	-20	-5
Intern tid	-100	-44
Oförutsett	-200	-190
Summa utgifter	-2 270	-2 199
Projektnetto	-2 270	-2 199

Enligt figuren ovan blev det faktiska utfallet lägre än budgeterat. Entreprenaden blev dyrare än planerat, och projekteringen blev billigare. En avvikelse på 71 tkr.

4. Återstår

4.1 Eventuellt kvarstående aktiviteter

Inga kvarstående aktiviteter.

5. Erfarenheter

5.1 Slutsatser och förslag på förbättringar

Detta projekt hade från början en tanke om att ”inte bara vara en scenplatta” utan något som skulle kunna tillföra parken mervärde. I bilden på första sidan är scenplattan klädd med möbler och planteringar som ersättning för att scenen aldrig sattes upp i coronatider. Dess flexibla form har därmed skapat ännu en mötesplats i parken/staden, som också går att vistas kvällstid med utsatt belysning. Trädäcket är flexibelt och robust för att klara tunga vikter, vilket också ger större förutsättningar för alternativ användning. Växtligheten bidrar till försköning av parken och ramar in platsen.

Scenplattans konstruktion är en armerad betongplatta, klätt med trä(organowood). Gömt under träpanelen finns även infällda ankarskenor, som gör det lättare att fästa scentaket och dylikt.

En del av projektets framgång har varit ett tydligt samarbete mellan olika kompetenser såsom ingenjörer, scenkonstruktörer, landskapsarkitekter och parkverksamhetens projektledare vilket resulterat i trädäckets utformning och funktion.

5.3 Överlämnande

En besiktning av scenplatta och omkringliggande ytor har gjorts på plats 2020-03-11 tillsammans med ombud för att överlämna till drift och underhållsansvarig, hänvisning till *Utlåtande SB1 Folkets park – etapp 4 2020-03-11*. Garantitiden löper ut 2023-03-11.

Relationshandlingar är inlämnade till GIS.