



Datum

2020-11-02

Vår referens

Erika Jonasson

Landskapsarkitekt

erika.jonasson@malmo.se

## Tjänsteskrivelse

### Malmöinitiativet - Anlägg ett gigantiskt växthus i Nyhamnen/Frihamnen, EF20200020 TN-2020-2210

#### Sammanfattning

Ett Malmöinitiativ med önskemål om ett gigantiskt växthus som placeras i Nyhamnen/Frihamnen har inkommit. Initiativtagaren anser att i takt med att Nyhamnen/Frihamnen växer har Malmö har en unik chans att utöka stadens kärna till en livlig och urban stad. För att det ska ske behöver Malmö stad utveckla fler naturliga mötesplatser som malmöbor vill och kan använda året om och som bjuder in till värmen. Initiativtagaren föreslår därigenom att ett gigantiskt växthus med medelhavsvärme året runt placeras i Nyhamnen/Frihamnen.

Ramarna för utvecklingen av Nyhamnen/Frihamnen har fastställts genom att översiktsplanen för Nyhamnen antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2019. Översiktsplanen möjliggör för att nya stadsmiljöer med bostäder, verksamheter och mötesplatser kan växa fram i de gamla hamnmiljöerna. Närheten till centralstationen och havet samt närvaron av gamla hamn- och industrimiljöer gör att Nyhamnen har stor potential att bli en mycket attraktiv stadsdel och en naturlig utvidgning av Malmös centrum.

I översiktsplanen anges även att en stadsdelspark ska anläggas samtidigt som stråken som skapas inom området ska göras gröna och trygga. Dessutom kommer Nyhamnens läge vid vattnet i sig kunna vara med att skapa en attraktiv och välkomnande miljö såväl för boende som för besökande.

Med anledning av ovan ser inte Tekniska nämnden det möjligt att genomföra den mötesplats som beskrivs i malmöinitiativet inom utvecklingsområdet Nyhamnen.

#### Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott beslutar

**att**, med hänvisning till det som framkommit i ärendet, avslå initiativet om att anlägga ett gigantiskt växthus i Nyhamnen/Frihamnen, samt,  
**att** till Malmöinitiativet avge yttrande i enlighet med förvaltningens förslag.

#### Beslutsunderlag

- Malmöinitiativet - Anlägg ett gigantiskt växthus i Nyhamnen/Frihamnen, EF20200020
- Förslag till yttrande TNAU 201110 Malmöinitiativ - Anlägg ett gigantiskt växthus i

- Nyhamnen/Frihamnen, EF20200020
- G-Tjänsteskrivelse TNAU 201110 Malmöinitiativ - Anlägg ett gigantiskt växthus i Nyhamnen/Frihamnen, EF20200020

### **Beslutsplanering**

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-11-10

### **Beslutet skickas till**

Malmöinitiativet

### **Ärendet**

Ett Malmöinitiativ med önskemål om ett gigantiskt växthus som placeras i Nyhamnen/Frihamnen har inkommit. Initiativtagaren anser att i takt med att Nyhamnen/Frihamnen växer har Malmö har en unik chans att utöka stadens kärna till en livlig och urban stad. För att det ska ske behöver Malmö stad utveckla fler naturliga mötesplatser som malmöbor vill och kan använda året om och som bjuder in till värmen. Initiativtagaren föreslår därigenom att ett gigantiskt växthus med medelhavsvärme året runt placeras i Nyhamnen/Frihamnen.

Malmö stad värdesätter vikten av mötesplatser och Tekniska nämnden medverkar till detta med sin verksamhet genom anläggande av platser i utbyggnadsområden och genom ombyggnation av befintliga miljöer samt genom aktiveringen av stadens allmänna rum.

Ramarna för utvecklingen av Nyhamnen/Frihamnen har fastställts genom att översiktsplanen för Nyhamnen antogs av kommunfullmäktige den 19 december 2019. Översiktsplanen ger stöd för att omvandla Nyhamnens hamnområde och ge möjlighet att utveckla och utvidga Malmös stadskärna mot vattnet. Nya stadsmiljöer med bostäder, verksamheter och mötesplatser kan växa fram i de gamla hamnmiljöerna. Närheten till centralstationen och havet samt närvaron av gamla hamn- och industrimiljöer gör att Nyhamnen har stor potential att bli en mycket attraktiv stadsdel och en naturlig utvidgning av Malmös centrum.

I översiktsplanen anges även att en stadsdelspark ska anläggas samtidigt som stråken som skapas inom området ska göras gröna och trygga. Dessutom kommer Nyhamnens läge vid vattnet i sig kunna vara med att skapa en attraktiv och välkomnande miljö såväl för boende som för besökande.

Ett område som Nyhamnen kommer med sitt läge i staden locka mer publik verksamhet till området såsom utställningsverksamhet med mera. Både kulturförvaltningen och fritidsförvaltningen har idag verksamhet inom Nyhamnen som dock är av mindre publik natur. Under utvecklingen av området kommer förvaltningarna se över möjligheterna att skapa en mer publik inriktning för deras verksamhet.

Med anledning av ovan ser inte Tekniska nämnden det möjligt att genomföra den mötesplats som beskrivs i malmöinitiativet inom utvecklingsområdet Nyhamnen.

### **Ansvariga**

Tobias Nilsson Avdelningschef

Anna Bertilson Direktör

