



Datum

2020-09-23

Vår referens

Jan Johansson

Exploateringsingenjör

Jan.Johansson@malmo.se

Tjänsteskrivelse

Projektavslutsrapport för projekt 1580 Glasbruket, DP 4637 TN-2020-2614

Sammanfattning

Godkännande av upprättad slutrapport för exploateringsprojekt 1580 Glasbruket, DP 4637

Förslag till beslut

Tekniska nämndens arbetsutskott föreslås besluta

att med godkännande lägga ärendet till handlingarna

Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse TNAU 201006 Projektavslutsrapport för projekt 1580 Glasbruket
- Glasbruket projekt 1580, nämndskarta
- Projektavslutsrapport för projekt 1580 Glasbruket

Beslutsplanering

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-10-06

Tekniska nämndens arbetsutskott 2020-11-10

Ärendet

Under början av 2000-talet påbörjades ett arbete med detaljplan för kv Glasbruket och norra delen av kv Cementen. Planområdet är beläget söder om Ribersborgsstranden mellan Vaktgatan och Sydkrafts värmeverk intill hamnbassängen innanför Ön. Omfattningen är cirka 23 ha. Detaljplan med nummer DP 4637 antogs i kommunfullmäktige 2006.

Detaljplanen berörde i huvudsak privatägd mark vars genomförande reglerades genom exploateringsavtal. 2006 tecknades således exploateringsavtal mellan Skanska Mark och Exploaterings AB, Ribersjö AB och Malmö stad. I samband med detaljplanen togs en Miljökonsekvensbeskrivning (MKB) fram 2001. Då exploateringsavtalsförhandlingarna drog ut på tiden, omarbetades MKB:n 2004 och 2005. Processen kring val och utförande av efterbehandlingsåtgärder av den förorenade marken, gjorde att projektet drabbades av ytterligare förseningar.

I samband med tecknandet av exploateringsavtalet med Skanska Mark och Exploaterings AB, tecknades även ett bytesavtal mellan Malmö Stad och Skanska Mark och Exploatering AB. Malmö Stad erhöll områdets detaljplanelagda skoltomt mot byggrätt för bostäder i detaljplanens nordvästra hörn.

Detaljplanen möjliggjorde byggandet av nya bostäder och verksamhetslokaler, samtidigt som

befintliga föreningar, bland annat sjöscouter, kunde fortsätta sin verksamhet inom området. Exploateringen medförde även byggande av skola, kaj, kajplan och allmänna platser. Projektet har hanterat projekteringen och iordningställandet av allmän platsmark. Den ekonomiska redovisningen kan hänföras till bytesavtalet med Skanska Mark och Exploatering AB samt Malmö Stads upphandlade entreprenad avseende efterbehandling och byggande av kaj och kajplan. All allmän plats inom detaljplanen byggdes ut. Fördelningen av kostnaderna fördelades enligt procentsatser i exploateringsavtalet.

I övrigt hänvisas till bifogad slutrapport

Ansvariga

Håkan Thulin Avdelningschef

Anna Bertilsson Direktör